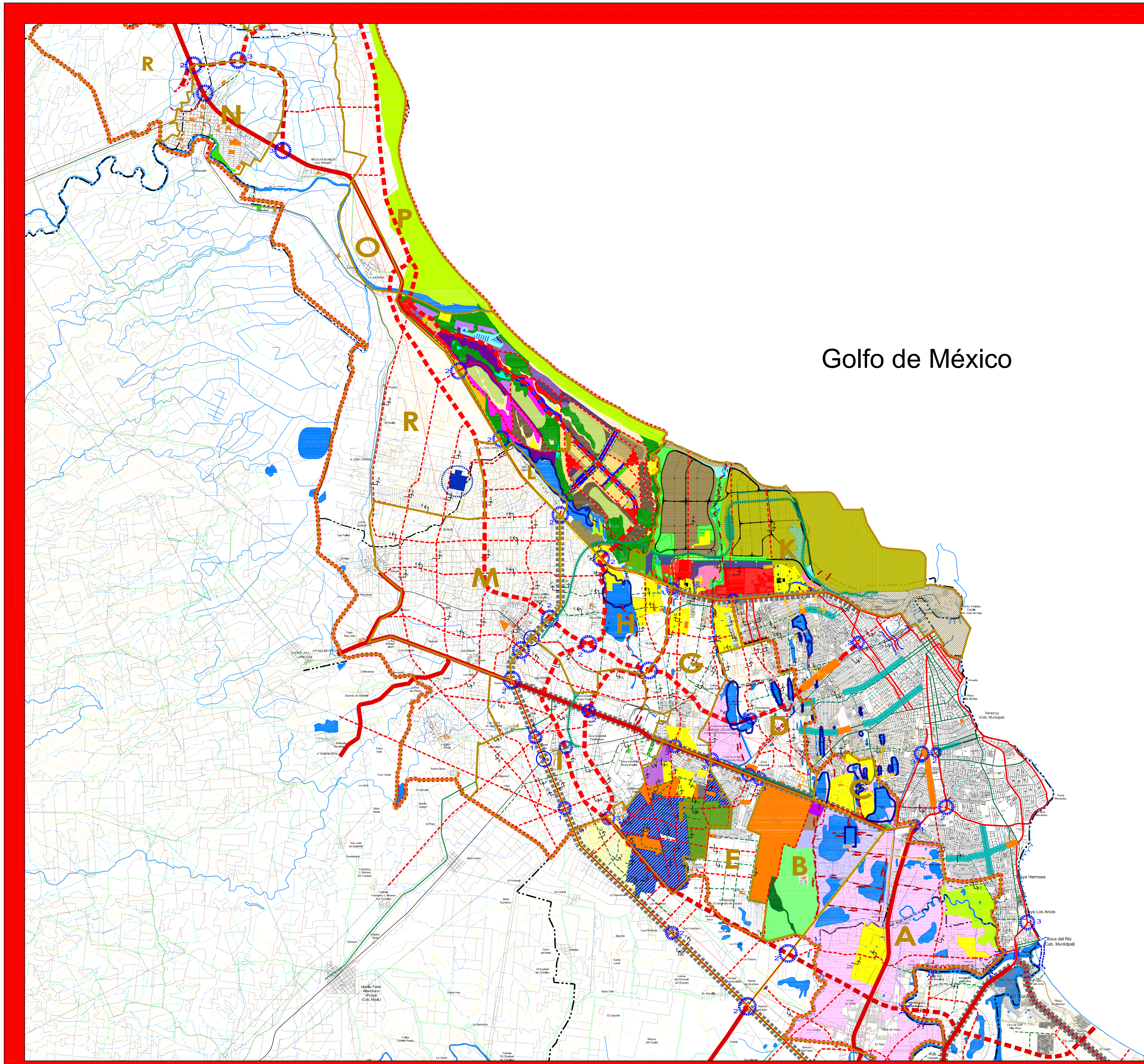

Golfo de México
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
R

USOS DE SUELO DE PROGRAMAS PARCIALES EN PROCESO DE PUBLICACIÓN

SECTOR B

Programa Parcial de Desarrollo Urbano
del Distrito D-S, Sector Oeste
del Área Metropolitana de Veracruz

- 🟩 USO HABITACIONAL
- 🟩 RESERVA ECOLOGICA PRODUCTIVA
- 🟪 USO INDUSTRIAL
- 🟪 USO MIXTO
- 🟫 EQUIPAMIENTO
- ▤ ZONA CONDICIONADA

SECTOR F

Programa Parcial de Diseño Urbano
del Área Suroeste de la Zona Conurbada
señalada como reserva territorial
del Municipio de Veracruz

- 🟧 RESERVA HABITACIONAL PLAZO INMEDIATO (2009)
- ▨ RESERVA HABITACIONAL PLAZO CORTO (2010)
- 🟩 RESERVA HABITACIONAL PLAZO MEDIO (2016)
- 🟨 RESERVA HABITACIONAL PLAZO LARGO (2025)
- 🟪 RESERVA INDUSTRIAL
- 🟩 RESERVA ECOLÓGICA
- ⬛ RESERVA USO ESPECIAL

SECTOR K

Programa Parcial de Diseño Urbano del Área
Logística Portuaria de la Ciudad de Veracruz, Ver.

- ▨ RECINTO PORTUARIO ACTUAL
- ▥ ZONA DE EXPANSIÓN AL PUERTO
- ▤ SERVICIOS AUXILIARES AL PUERTO
- ▨ DERECHO DE VÍA FFCC
- ▦ ÁREA DE BODEGAS
- ▤ RESERVA COMERCIAL
- ▨ RESERVA ECOLÓGICA RESTRICTIVA
- ⬜ RESERVA ECOLÓGICA PRODUCTIVA
- ▥ RESERVA HABITACIONAL
- ⬜ UMA
- ⬜ PLAYA
- 🟥 COMERCIO
- 🟨 HABITACIONAL
- ⬛ EQUIPAMIENTO
- 🟧 EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- 🟩 ÁREA VERDE
- 🟦 USO MIXTO
- ⬛ USO ESPECIAL

SECTOR J

Programa Parcial de Desarrollo Urbano de "La Nueva Veracruz",
Municipio de La Antigua, Estado de Veracruz de Ignacio de la llave.

NO URBANIZABLE
- 🟦 LAGUNA
- 🟨 PLAYA
- ⬜ DUNAS
- 🟩 VEGETACION
- ⬜ ZONA BAJA
- ▥ FERROCARRIL

HABITACIONAL
- 🟫 DENSIDAD ALTA (20 NIVELES)
- 🟫 DENSIDAD ALTA (15 NIVELES)
- ▤ DENSIDAD ALTA (8 NIVELES)
- 🟫 DENSIDAD ALTA (6 NIVELES)
- 🟨 DENSIDAD ALTA (4 NIVELES)
- 🟫 DENSIDAD MEDIA (2 NIVELES)
- ▤ DENSIDAD BAJA (2 NIVELES)
- ▦ DENSIDAD MUY BAJA (2 NIVELES)

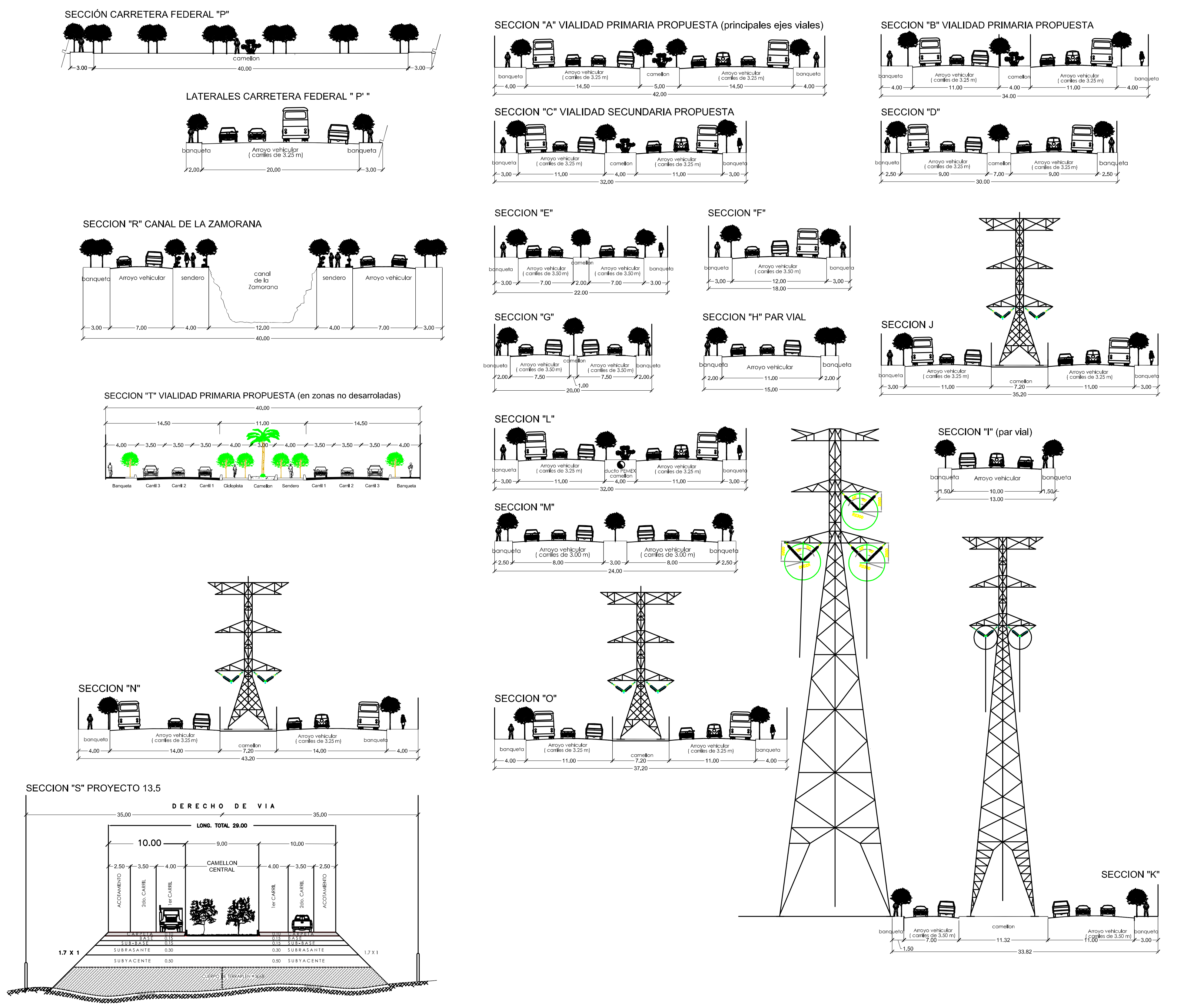
MIXTO
- ▨ 8 NIVELES
- 🟦 5 NIVELES

COMERCIAL TURISTICO
- 🟪 TORRE
- 🟪 MEDIO
- 🟪 RESORT

USO TERCIARIO
- ▤ OFICINAS
- 🟥 COMERCIAL
- 🟧 EQUIPAMINETO DE CUOTA

OTROS USOS
- 🟩 CAMPO DE GOLF
- 🟦 MARINA
- 🟨 INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA
- ▤ INFRAESTRUCTURA ELECTRICA
- 🟩 PARQUE URBANO

SECCIONES VIALES


SECCIÓN CARRETERA FEDERAL "P"
LATERALES CARRETERA FEDERAL " P "
SECCION "R" CANAL DE LA ZAMORANA
SECCION "T" VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA (en zonas no desarrolladas)
SECCION "N"
SECCION "S" PROYECTO 13.5
DERECHO DE VIA
10.00
SECCION "A" VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA (principales ejes viales)
SECCION "B" VIALIDAD PRIMARIA PROPUESTA
SECCION "C" VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA
SECCION "D"
SECCION "E"
SECCION "F"
SECCION "G"
SECCION "H" PAR VIAL
SECCION J
SECCION "L"
SECCION "I" (par vial)
SECCION "M"
SECCION "O"
SECCION "K"
camellon
banqueta
Arroyo vehicular

PROGRAMA PARCIAL ESTRATÉGICO DE
GRAN VISIÓN DEL SUR PONIENTE DELA
CIUDAD DE VERACRUZ

SIMBOLOGIA

USOS URBANOS

HABITACIONAL
- 🟨 INTERES SOCIAL (HIT)
- 🟨 MEDIO (HM)
- 🟦 URBANIZACION PROGRESIVA (HUP)

MIXTO
- 🟫 ALTO (MA)
- 🟧 BAJO (MB)

OTROS USOS
- 🟧 EQUIPAMIENTO (E)
- 🟪 INDUSTRIAL (I)
- 🟩 AREAS VERDES (AV)
- 🟥 COMERCIAL (C)
- 🟪 INFRAESTRUCTURA (IF)

TURISTICO
- 🟧 URB PROG CON SERVICIOS TURISTICOS COMPLEMENTARIOS (HUPSTC)
- 🟦 PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO (PCE)

USOS NO URBANOS

- 🟩 AREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA (CE)
- 🟩 ECOLOGICO PRODUCTIVO (EP)

RESERVAS

HABITACIONAL
- ▨ RESERVA H1
- ▥ RESERVA H2
- ▨ MEDIO (RHM)

TURISTICO
- ▨ URB PROG CON SERVICIOS TURISTICOS COMPLEMENTARIOS (RHUPSTC)
- 🟥 TURISTICO (RT)

OTROS USOS
- ▦ COMERCIAL (RC)
- ▦ INDUSTRIAL (RI)
- ▤ USO URBANO CONDICIONADO (UUC)
- ▦ INFRAESTRUCTURA (RIF)

ESTRUCTURA VIAL ACTUAL
- REGIONAL
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- TERCIARIA
- PUENTE VEHICULAR EXISTENTE
- SECCIONES VIALES

PROPUESTA VIAL
- EJES VIALES PRIMARIOS
- VIALIDADES PRIMARIAS
- VIALIDADES SECUNDARIAS
- VIALIDADES TERCIARIAS
- VIALIDAD DE ACCESO CONTROLADO 13.5
- PUENTE VEHICULAR PROPUESTO

MEJORAMIENTO VIAL
- 🟧 AFECTACIONES SIGNIFICATIVAS A CONSIDERAR
- 🟦 AMPLIACIONES DE SECCION O RECTIFICACION DE ALINEAMIENTO
- ○ DISPOSITIVOS VIALES
  1.- PASOS A DESNIVEL
  2.- DISTRIBUIDOR
  3.- ADECUACIÓN GEOMETRICA
- AMPLIACIÓN DE VIALIDAD

- ◉ PASOS FERROVIARIOS

NOTA: LA JERARQUIA DE LAS VIALDADES ESTA ESTABLECIDA POR EL COLOR, LAS LINEAS PUNTADAS CORRESPONDEN A LAS VIALIDADES PROPUESTAS

SECTORES

- LIMITE DEL SECTORES
- A NOMENCLATURA DE SECTOR

PROPUESTA VIAL
- PROYECTO GASODUCTO
- NUEVAS CONEXIONES DE VIAS FERROVIARIAS
- RELLENO SANITARIO
- RECTIFICACIÓN DE LOS CUERPOS LAGUNARES CON BASE AL PROYECTO EJECUTIVO DE OBRAS DE INTERCONEXIÓN Y DESCARGA DE LOS SISTEMAS LAGUNARIOS DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ

PROYECTOS ESPECIALES
- SENTIDO DE ESCURRIMIENTO
- CANAL PROPUESTO
- COLECTOR PROPUESTO
- OBRA DE DESCARGA
- OBRA DE CONTROL

SIMBOLOGIA CONVENCIONAL

- Límite Municipal
- Límite de Área Natural Protegida
- Traza urbana
- Límite parcelario
- Terraceria
- Brechas
- Veredas
- Vía férrea
- Ducto
- Línea Eléctrica
- Río
- Canal
- Escurrimiento
- Curva de nivel (curvas de nivel a cada 10 metros)
- Cuerpo de agua

CARTA SINTESIS DE USOS Y RESERVAS

CLAVE
CS-01

0 100 200 300 500 1000

NOVIEMBRE
2008

FIRMAS.