



SEDESMA

GOBIERNO DEL ESTADO

Programa de Ordenamiento, Mejoramiento y Revitalización del Centro Histórico de Veracruz, Ver.

SIMBOLOGÍA

Usos y Destinos del Suelo por Subsector

	Sub-Sector 1 Independencia Habitacional - Mixto.		Sub-Sector 6 Baluarte de Santiago Equipamiento de Tipo Cultural
	Sub-Sector 2 CiriacoVásquez Habitacional - Mixto.		Sub-Sector 7 Faros Habitacional con Oficinas.
	Sub-Sector 3 Californias Habitacional - Mixto.		Sub-Sector 8 Frente de Mar Habitacional - Mixto.
	Sub-Sector 4 Los Mercados Habitacional - Mixto.		Sub-Sector 9 La Redonda Oficinas-Equipamiento de Tipo Cultural y Habitacional.
	Sub-Sector 5 La Huaca Habitacional con Comercio.		Espacios Abiertos
	Equipamiento		Uso Especial
	Niveles COS		Densidad

Proyectos Estructuradores

A No Obstaculizar Vistas Hacia San Juan de Ulua Desde el Malecón y el Bulevar

B Corredor Urbano Centro Histórico: Puente Morales - Plaza de la Republica - Plaza de Armas - Av. Independencia - Parque Zamora - Av. Díaz Mirón.

C Recuperación Acceso y Frente de Mar: Antiguo Edificio de la Aduana - Paseo Insurgentes Veracruzanos - San Juan de Ulua - Malecón Comodoro Azueta - Blvd. Ávila Camacho.

D Polígono de Atención Prioritaria: Barrio la Huaca.

E Polígono de Atención Prioritaria: Barrio de Mercados.

F Nuevo Desarrollo Centro Cultural y de Negocios: La Redonda - Puente Allende - Patios FFCC - Antigua Terminal de FFCC.

Proyectos Detonadores

A1 Rehabilitación del Parque Zamora.	D1 Mejoramiento de Imagen Urbana y Saneamiento Ambiental Barrio Mercados.		
A2 Mejoramiento de Imagen Urbana y Revitalización de Avenida Independencia.	E1 Mejoramiento de Vialidad: Libramiento Poniente, Puente Allende.		
B1 Centro Gastronómico Pescaderías.	E2 Rehabilitación Antigua Casa de Maquinas La Redonda.		
C1 Mejoramiento Integral de Vivienda Barrio de La Huaca (Programa Habitat).	E3 Recuperación Antigua Terminal y Hotel del Ferrocarril.		
	Estacionamiento al Corto Plazo.		Estacionamiento al Mediano o Largo Plazos.

Simbología Complementaria

	Límite del Área de Estudio
	Lotes
	Nombre de calles

CARTA SÍNTESIS

LOCALIZACIÓN

CLAVE

E-51

ORIENTACIÓN

LIC. SILVIA ASUNCIÓN DOMÍNGUEZ LÓPEZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y FOMENTO AL DESARROLLO REGIONAL
RÚBRICA

ARO. MANUEL BARCLAY GALINDO
DIRECTOR GENERAL DE INSTITUTO VERACRUZANO DE FOMENTO AL DESARROLLO REGIONAL
RÚBRICA