

GACETA OFICIAL

ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECTOR DE LA GACETA OFICIAL
IGNACIO PAZ SERRANO

Calle Morelos No. 43. Col. Centro

Tel. 817-81-54

Xalapa-Enríquez, Ver.

| | | |
|--------------|--|---------------|
| Tomo CXCVIII | Xalapa-Enríquez, Ver., viernes 30 de noviembre de 2018 | Núm. Ext. 480 |
|--------------|--|---------------|

SUMARIO

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

DECRETO NÚMERO 737 POR EL QUE EN 24 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE VERACRUZ SE APRUEBAN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019, LOS VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PROPUESTOS; ASÍ COMO SE PRORROGA PARA 188 MUNICIPIOS Y DEL MISMO EJERCICIO, ANTE LA NO PRESENTACIÓN DE PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN, LA VIGENCIA DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE HAN SERVIDO DE BASE DURANTE 2018 PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES.

folio 1643

**NÚMERO EXTRAORDINARIO
TOMO V**

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.—Gobernador del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Xalapa – Enríquez, agosto 9 de 2018

Oficio número 325/2018

Miguel Ángel Yunes Linares, Gobernador del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, a sus habitantes sabed:

Que la Sexagésima Cuarta Legislatura del Honorable Congreso del Estado se ha servido dirigirme el siguiente Decreto para su promulgación y publicación:

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.— Poder Legislativo.—Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave.

La Sexagésima Cuarta Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, en uso de la facultad que le confieren los artículos 33 fracción I y 38 de la Constitución Política local; 18 fracción I y 47 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 75 y 77 del Reglamento para el Gobierno del Poder Legislativo; y en nombre del pueblo, expide el siguiente:

DECRETO Número 737

Artículo Primero. Se aprueban, para el ejercicio fiscal del año 2019, los Valores Catastrales Unitarios de Suelo y Construcciones propuestos por los HH. Ayuntamientos de Acajete, Acatlán, Atzacan, Banderilla, Camerino Z. Mendoza, Chinameca, Coatzintla, Coetzala, Cuitláhuac, Huiloapan de Cuauhtémoc, Isla, Ixhuatlán del Café, Los Reyes, Manlio Fabio Altamirano, Moloacán, Pajapan, Perote, Playa Vicente, Tatahuicapan de Juárez, Tatatila, Tempoal, Tlalixcoyan, Tlaquilpa, y Xico.

Artículo Segundo. Se prorroga, para el ejercicio fiscal de 2019, ante la no presentación de propuesta de actualización de los Ayuntamientos respectivos, la vigencia de los valores unitarios de suelo y construcciones que han servido de base durante 2018, para el cobro de las contribuciones municipales sobre la propiedad inmobiliaria, de los Municipios siguientes: Acayucan, Actopan, Acula, Acultzingo, Agua Dulce, Álamo Temapache, Alpatláhuac, Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Altotonga, Alvarado, Amatitlán, Amatlán de los Reyes, Ángel R. Cabada, Apazapan, Aquila, Astacinga, Atlahuilco, Atoyac, Atzalan, Ayahualulco, Benito Juárez, Boca del Río, Calchualco, Camarón de Tejeda, Carlos A. Carrillo, Carrillo Puerto, Castillo de Teayo, Catemaco, Cazones de Herrera, Cerro Azul, Citlaltépetl, Coacoatzintla, Coahuilán, Coatepec, Coatzacoalcos, Colipa, Comapa, Córdoba, Cosamaloapan, Cosautlán de Carvajal, Coscomatepec, Cosoleacaque, Cotaxtla, Coxquihui, Coyutla, Cuichapa, Chacaltianguis, Chalma, Chiconamel, Chiconquiaco, Chicontepepec, Chinampa de Gorostiza, Chocamán, Chontla, Chumatlán, El Higo, Emiliano Zapata, Espinal, Filomeno Mata, Fortín, Gutiérrez Zamora, Hidalgotitlán, Huatusco, Huayacocotla, Hueyapan de Ocampo, Ignacio de la Llave, Ilimatlán, Ixcatepec, Ixhuacán de los Reyes, Ixhuatlán de Madero, Ixhuatlán del Sureste, Ixhuatlancillo, Ixmatalhuacan, Ixtaczoquitlán, Jalacingo, Jalcomulco, Jáltipan, Jamapa, Jesús Carranza, Jilotepec, José Azueta, Juan Rodríguez Clara, Juchique de Ferrer, La Antigua, La Perla, Landero y Coss, Las Choapas, Las Minas, Las Vigas de Ramírez, Lerdo de Tejeda, Magdalena, Maltrata, Mariano Escobedo, Martínez de la Torre, Mecatlán, Mecayapan, Medellín de Bravo, Miahuatlán, Minatitlán, Misantla, Mixtla de Altamirano, Nanchital de Lázaro Cárdenas del Río, Naolinco, Naranjal, Naranjos Amatlán, Nautla, Nogales, Oluta, Omealca, Orizaba, Otatitlán, Oteapan, Ozuluama, Pánuco, Papantla, Paso de Ovejas, Paso del Macho, Platón Sánchez, Poza Rica de Hidalgo, Pueblo Viejo, Puente Nacional, Rafael Delgado, Rafael Lucio, Río Blanco, Saltabarranca, San Andrés Tenejapan, San Andrés Tuxtla, San Juan Evangelista, San Rafael, Santiago Sochiapan, Santiago Tuxtla, Sayula de Alemán, Sochiapa, Soconusco, Soledad Atzompa, Soledad de Doblado, Sotepapan, Tamalín, Tamiahua, Tampico Alto, Tancoco, Tantima, Tantoyuca, Tecolutla, Tehuipango, Tenampa, Tenochtitlán, Teocelo, Tepatlaxco, Tepetlán, Tepetzintla, Tequila, Texcatepec, Texhuacan, Texistepec, Tezonapa, Tierra Blanca, Tihuatlán, Tlachichilco, Tlacojalpan, Tlacolulan, Tlacotalpan, Tlacotepec de Mejía, Tlalnahuayocan, Tlaltetela, Tlapacoyan, Tlilapan, Tonayán, Tomatlán, Totutla, Tres Valles, Tuxpan, Tuxtilla, Ursulo Galván, Uxpanapa, Vega de Alatorre, Veracruz, Villa Aldama, Xalapa, Xoxocotla, Yanga, Yecuatla, Zacualpan, Zaragoza, Zentla, Zongolica, Zontecomatlán y Zozocolco de Hidalgo.

T R A N S I T O R I O

Único. El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil diecinueve, previa publicación en la *Gaceta Oficial*, Órgano del Gobierno del Estado.

Dado en el salón de sesiones de la LXIV Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los treinta y un días del mes de julio del año dos mil dieciocho.

María Elisa Manterola Sainz
Diputada Presidenta
Rúbrica.

Carlos Antonio Morales Guevara
Diputado Secretario
Rúbrica.

Por lo tanto, en atención a lo dispuesto por el artículo 49 fracción II de la Constitución Política del Estado, y en cumplimiento del oficio SG/00001288 de los diputados presidente y secretario de la Sexagésima Cuarta Legislatura del Honorable Congreso del Estado, mando se publique y se le dé cumplimiento.

Residencia del Poder Ejecutivo Estatal, a los nueve días del mes de agosto del año dos mil dieciocho.

A t e n t a m e n t e

Miguel Ángel Yunes Linares
Gobernador del Estado
Rúbrica.

TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA LA CONSTRUCCION AÑO 2009

| COD | TIPO DE CONSTRUCCION | VALOR UNIT m ² | DEMERITOS |
|-----|-------------------------------|---------------------------|-----------|
| | ANTIGUAS | 2009 | |
| 1 | ECONOMICA | \$1.610.00 | |
| 2 | MEDIANA | \$2.180.00 | |
| | MODERNAS | | |
| 3 | POPULAR | \$1.530.00 | |
| 4 | INTERES SOCIAL | \$2.490.00 | |
| 5 | ECONOMICA | \$2.940.00 | |
| 6 | MEDIANA | \$3.580.00 | |
| 7 | SEMILUJO | \$4.630.00 | |
| 8 | LUJO | \$6.260.00 | |
| | EDIFICIOS | | |
| 9 | INTERES SOCIAL | \$2.260.00 | |
| 10 | ECONOMICO | \$2.740.00 | |
| 11 | MEDIANO | \$3.560.00 | |
| 12 | EDIFICIOS SEMILUJO | \$4.950.00 | |
| | INDUSTRIAL / COMERCIAL | | |
| 13 | COBERTIZO | \$950.00 | |
| 14 | ECONOMICA | \$1.310.00 | |
| 15 | MEDIANA | \$1.520.00 | |
| 16 | ESPECIALES | \$2.280.00 | |
| | PLAZAS COMERCIALES | | |
| 17 | SEMILUJO | \$3.360.00 | |
| 18 | LUJO | \$4.320.00 | |
| | EDIFICIOS COMERCIALES | | |
| 19 | ECONOMICO | \$3.330.00 | |
| 20 | MEDIANO | \$3.900.00 | |
| 21 | LUJO | \$5.510.00 | |
| 22 | ESTACIONAMIENTOS | \$1.670.00 | |
| | ALBERCAS | | |
| 23 | ECONOMICA | \$1.620.00 | |
| 24 | MEDIANA | \$2.070.00 | |
| 25 | LUJO | \$4.050.00 | |
| | PAVIMENTOS | | |
| 26 | CONCRETO HIDRÁULICO | \$440.00 | |

| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | |
|------------------------|--------|-------|
| CONCEPTO | CODIGO | COEF. |
| BUENO | 1 | 1.00 |
| REGULAR | 2 | 0.85 |
| MALO | 3 | 0.70 |

| TERMINACION | | |
|----------------------|--------|-------|
| CONCEPTO | CODIGO | COEF. |
| TERMINADA | 1 | 1.00 |
| OCUPADA SIN TERMINAR | 2 | 0.70 |
| OBRA NEGRA | 3 | 0.40 |

| ANTIGÜEDAD | |
|-------------------------------|-------|
| CONCEPTO | COEF. |
| SI NO EXCEDE DE 5 AÑOS | 1.00 |
| SI EXCEDE DE 5 Y NO DE 15 | 0.90 |
| SI EXCEDE DE 15 PERO NO DE 30 | 0.80 |
| SI EXCEDE DE 30 PERO NO DE 60 | 0.70 |
| DE 60 AÑOS EN ADELANTE | 0.50 |