



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO**

<b>FECHA DE INICIO DE VIGENCIA</b>		<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>				
18/03/2022		18/03 /2023				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>						
<b>TIPO</b>	<b>CONG.</b>	<b>REG.</b>	<b>MZA.</b>	<b>LOTE</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DEPTO.</b>

<b>No. LICENCIA:</b>	DOPDU/SDDU/OT/IU/024/2022
<b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b>	N/A
<b>FOLIO DE PAGO:</b>	20220318/32/00045

**H. Veracruz, Ver. a 18 de marzo del 2022.**  
Hoja 1 de 2

<b>LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> Calle Oriente, lote 3, 4, 5 y 7	<b>No. OFICIAL:</b> S/N
<b>ENTRE CALLES:</b> Carretera Veracruz Xalapa y Calle Dorado	
<b>COLONIA:</b> Ciudad Industrial Bruno Pagliai, Tejería	<b>C.P.</b> 91697

<b>TITULAR DE LA LICENCIA</b>	
<b>NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL:</b> Tiendas Chedraui, S. A. de C. V.	
<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL:</b> [REDACTED]	
<b>R.F.C.</b> TCH850701RMI <b>GIRO:</b> Comercio al por menor en supermercados	
<b>DIRECCIÓN:</b> Av. Constituyentes	<b>No. OFICIAL:</b> 1150 <b>C. P.</b> 11950
<b>COLONIA:</b> Lomas Altas	<b>MUNICIPIO/ ESTADO:</b> Miguel Hidalgo, Distrito Federal

<b>PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE</b>	
<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA:</b> Ing. Juan Sisquella Morante	
<b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> [REDACTED]	<b>REG. MPAL:</b> PCRO-EST-SIMJ-002-11 <b>REG. S.S.A.:</b> [REDACTED]

**TIPO DE ANUNCIO:** 6 rótulos y 1 unipolar

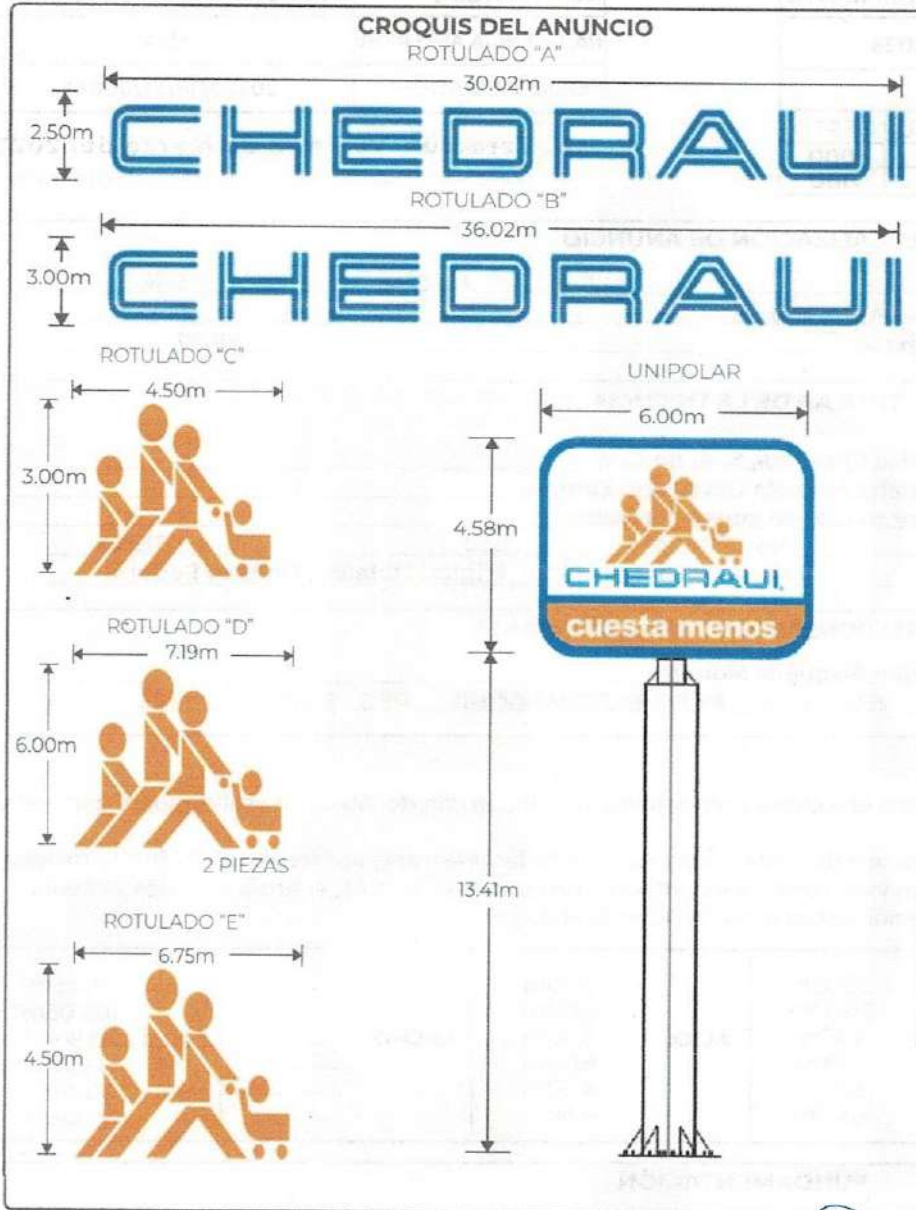
**CARACTERÍSTICAS:** **Rótulos:** Pintados sobre lámina en colores corporativos, iluminada con de 150 w, una salida sobre cada letra independiente.  
**Unipolar:** Anuncio tipo gabinete a dos caras, construcción de lámina y ángulos de aluminio, frente de lona panaflex blanca decorada con vinil, iluminación interior con lámparas de V. M., energía eléctrica 277 vol.s 3 fases, 5 hilos, 80 AMP., colocación sobre poste 18.00m de alto.

<b>TIPO:</b>	<b>DIMENSIONES:</b>	<b>LARGO:</b>	<b>ALTO:</b>	<b>ANCHO:</b>	<b>ÁREA:</b>
RÓTULO "A"		30.02m	2.50m	-----	75.05m <sup>2</sup>
RÓTULO "B"		36.02m	3.00m	-----	108.06m <sup>2</sup>
RÓTULO "C"		4.50m	3.00m	-----	13.50m <sup>2</sup>
RÓTULO "D" (2 pzas.)		7.19m	6.00m	-----	43.14m <sup>2</sup>
RÓTULO "E"		6.75m	4.50m	-----	30.38m <sup>2</sup>
UNIPOLAR		6.00m	4.58m	-----	27.48m <sup>2</sup>

**FUNDAMENTACIÓN**

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; artículo 1 fracc. IV de la Ley de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. La presente licencia está sujeta a lo establecido en los artículos 52, 57, 61, 62 del cap. IV y artículo 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz; artículos 92,93,102 fracc. XIX del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga con las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 70, 71, 72, 73 y 75 cap. VII del Reglamento de Anuncios antes citado y artículos 149, 150,151, 152,153,154, 155, 156 y 157 del Reglamento de Centro Histórico antes citado. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedaran sujetos en base al artículo 68 del reglamento de la Ley que regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Las funciones de los peritos responsables y corresponsables, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a los establecidos en los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Municipal antes citado. Con fundamento en los artículos del Reglamento de Construcciones Municipal antes citado, se establecen los casos en que sancionaran al perito responsable y corresponsable de obra, por infracción a las disposiciones contenidas en dicho ordenamiento. La presente licencia está sujeta a lo establecido en los artículos 1.2 fracciones III y VI, 52,55,57,61 y 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga con las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 70, 71, 72, 73 y 75 cap. VII conforme a derecho. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales además de lo anterior a los artículos 60 fracc. XI, 61 y 68 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Las funciones de los peritos responsables y corresponsables, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a los establecidos en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz. Con fundamento en los artículos 59 y 270 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz, se establecen los casos en que serán sancionados el perito responsable y corresponsable de obra, por infracción a las disposiciones contenidas en dicho ordenamiento.





AUTORIZÓ



**MTR. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



CSA Archivo/Minutario  
BDO





Eliminados 16 espacios, Artículos 72 y 76 Fracción II de la Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 y 42 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. **MOTIVACIÓN: Protección de datos Personales ( Domicilio, Correo electrónico, Teléfonos, Nombre de Representante legal, Cédula Profesional, RFC, CURP, Firmas, Registro S. S. A.)**



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022-2025

## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 024      FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TIDU-CANU-010  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_      NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_      FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

#### TRÁMITES A SOLICITAR

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

VECES \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 CAMBIO DE PROYECTO \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 BAPDAS largo: \_\_\_\_\_ ml alto: \_\_\_\_\_ ml  
 ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ cajones \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 PATIOS DESCUBIERTOS \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 CISTERNAS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
 TANQUES SUBTERRANEOS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
 ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES \_\_\_\_\_ ml  
 MOVIMIENTOS DE TIERRA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
 OTRAS LICENCIAS: \_\_\_\_\_  
 REMODELACION INTERIOR \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 REMODELACIÓN DE FACHADA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.  
tipo de obra: \_\_\_\_\_ long: \_\_\_\_\_ ml  
 LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  
días \_\_\_\_\_ longitud \_\_\_\_\_ ml

**USO DE SUELO**

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
 CAMBIO DE USO DE SUELO  
 LICENCIA DE USO DE SUELO  
 ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO  
 REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN**

SUBDIVISIÓN lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 FUSIÓN lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA  
 LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B  
 LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  
 PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA  
 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFIA**

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ ml  
 DESLINDE \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

NUMERO OFICIAL       CALLE  
 COLONIA POPULAR       AVANCE DE OBRA  
 TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS**

CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  
 ORDEN DE PUBLICACIÓN  
 PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL  
 DICTAMEN TECNICO LEGAL  
 RELOTIFICACIÓN  
 MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  
 AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO  
 PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  
 ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN  
 ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)  
 TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_  
 ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO  
 TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
 MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  
 CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

#### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE AUTOSERVICIO Y ESTACIONAMIENTO      Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: ORIENTE FAACC. DO. LOS CD INDUSTRIAL BRUNO PAGALI, TEJERIA      NÚMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
ENTRE CALLES: ORIENTE Y CALLE PURADO      MUNICIPIO: \_\_\_\_\_  
LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_      MANZANA: \_\_\_\_\_      NÚMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: BRUNO PAGALI

#### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TIENDA CHIEDRAUI SA DE CV  
DOMICILIO: CONSTITUYENTES 1150      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: LUMAS AITAS      RFC: TEH050701RMI      CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_      NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_      COMUNICARSE      FIRMA: \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARQ FRANCISCO GUTIERREZ DE VELASCO URTAZA  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_      RFC: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO MUNICIPAL: 60VF-078-11      REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_      FIRMA: \_\_\_\_\_



**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. JUAN SISQUELA MARANTE**  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: **PCRC-EST-SIMJ-002-11** REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ING. AURORA ROMERO JOACHIN**  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: **DPLC-IVST-RMA-007-11** REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios.
- b) Integrar el registro de solicitudes.
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción.

VERACRUZ SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITE Y LICENCIAS AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

18 MAR 2022

**RECIBIDO**

COORDINACIÓN DE TRÁMITE Y LICENCIAS

FIRMA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_ SELLO DE RECEPCIÓN