



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0016/2022

Vigencia del 08 de FEBRERO del 2022 al 08 de FEBRERO del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	ME5	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	[REDACTED]
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: [REDACTED]						No.: [REDACTED]								
Lote: [REDACTED]						Manzana: [REDACTED]			C.P.: 0					
Referencia: [REDACTED]														
Colonia / Fraccionamiento: [REDACTED]														
Municipio / Localidad: [REDACTED]														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: [REDACTED]														
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]														
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/5374/202								
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL								
Ampliación						Alineamiento: 0.00 mts. lin. C.O.S.: 95.51 %								
X Regularización						(frente) C.U.S.: 350.00%								
Revalidación						SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 166.20 m2								
Remodelación						DESTINO AUTORIZADO: 3 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO P. BAJA								
Licencia para Antenas						Número de Niveles Autorizado: 1								
Reposición de Losa						Área de Estacionamiento: 0.00 No. de Cajones: 0								
Movimiento de Tierra						Observaciones: SIN COCHERA								
X Bardas						Folio Ventanilla: TDU-LMA-016 Recibos: 20220208/11/00018								
Cisterna														
Pacios Descubiertos														
X Registro de Planos														
Cambio de Proyecto														
Otros														
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA							PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO							Nombre: _____							
Cédula Profesional: [REDACTED]							Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11							Nombre: _____							
Registro S.S.A.: [REDACTED]							Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
FUNDAMENTO LEGAL														
<p>que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidos, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz, 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.</p> <p>Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.</p> <p>Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.</p>														
DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA														
SELLO														
AUTORIZACION														
MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO														