



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0037/2022

Vigencia del 21 de FEBRERO del 2022 al 21 de FEBRERO del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]														

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: [REDACTED] No.: [REDACTED]  
 Lote: [REDACTED] Manzana: [REDACTED] C.P.: 00000  
 Referencia: [REDACTED]  
 Colonia / Fraccionamiento: [REDACTED]  
 Municipio / Localidad: [REDACTED]

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: [REDACTED]  
 Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]  
 Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				
Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo:	N/A
Ampliación		m2	Uso de Suelo Autorizado:	N/A
<input checked="" type="checkbox"/> Regularización	48.15	m2	Alineamiento:	8.00 mts. lin. (frente)
Revalidación		m2	C.O.S.:	91.71 %
Remodelación		m2	C.U.S.:	N/A %
Licencia para Antenas		h	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b>	48.15 m2
Reposición de Losa		m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>	CASA HABITACION PLANTA BAJA Y 1 NIVEL
Movimiento de Tierra		m3		
Bardas		m1	Número de Niveles Autorizado:	2
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento:	0.00 No. de Cajones: 0
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	LIC ANT. CURB/1542/2019; 30-10-2019; SUP. AUT: 63.45 M2
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	3	No		
Cambio de Proyecto				
Otros			Folio Ventanilla:	TDU-LMA-036 Recibos: 20220221/32/00028

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ING. JERONIMO FERMAN SILVA	Nombre: _____	
Cédula Profesional: [REDACTED]	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-FESJ-031-11	Nombre: _____	
Registro S.S.A.: [REDACTED]	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, esta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**

**AUTORIZACION**

*[Signature]*  
**MRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**

ELIMINADO: Información de 18 espacios. FUNDAMENTO: Art. 3 fracción X de la Ley 316 de protección de datos personales en posesión de sujetos obligados para el Estado de Veracruz.  
 MOTIVACION: Protección de datos personales identificativos (Datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, datos de Clave Catastral, ubicación de la obra, datos del propietario, datos del Perito Responsable de obra).