



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
18/12/2021		18/12/2022				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/013/2022
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/708/2020
FOLIO DE PAGO:	20220131/03/00088

H. Veracruz, Ver. a 31 de enero del 2022.

Hoja 1 de 3

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Av. Cuauhtémoc** No.OFICIAL: **871**  
ENTRE CALLES: **esquina Carmen Pérez**  
COLONIA: **Fracc. Los Pinos** C.P. **91870**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Autozone de México, S. de R. L. de C. V.**  
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **[REDACTED]**  
R.F.C. **AME970109GWO** GIRO: **Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automoviles, camionetas y camiones**  
DIRECCIÓN: **Av. Guerrero** No. OFICIAL: **2911** C. P. **88240**  
COLONIA: **Guerrero** MUNICIPIO/ ESTADO: **Nuevo Laredo, Tamaulipas.**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **Arq. Arturo Gabriel Cabada Rueda**  
CÉDULA PROFESIONAL: **[REDACTED]** REG. MPAL: **PRO-CARA-119-12** REG. S.S.A.: **[REDACTED]**

TIPO DE ANUNCIO: **1 anuncio unipolar, 2 anuncios adosados luminosos, 10 anuncios pintados y 11 anuncios adheribles.**

CARACTERÍSTICAS: **Unipolar:** Anuncio espectacular tipo unipolar de 13.00m a 18.00m de altura, en la parte superior se soporta un anuncio con dimensiones de 0.50m de espesor, 8.70m de largo y 2.70m de altura con la leyenda "Autozone refacciones y accesorios" y otro anuncio intermedio a una altura de 3.20m con dimensiones de 2.50m de ancho, 1.30m de largo y 0.20m de espesor, con la leyenda "Anuncio de ofertas". Cimentación aislada desplantada a 2.50m bajo del nivel del terreno natural, con losa de zapata de 4.30m x 6.30m x 0.40m reforzada en el lecho inferior con varillas 5/8" @ 15cm en ambos sentidos y en el lecho superior con varillas 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos, dado de cimentación de 1.60m x 1.60m y reforzado con varillas de 5/8" @ 1cm en ambas direcciones y en doblemente armada, concreto F'c = 200kg/.

**Adosados luminosos:** En gabinete termoformado de ABS, carátulas de policarbonato termoformado decorados con vinil e iluminación a base de lámparas T8 y tranformadores electrónicos, ambos anuncios son adosados a la fachada principal.

**Pintado:** Rótulo en muro exhibiendo diversas marcas.

**Adheribles:** Tipo poster en ventana.

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; artículo 1 fracc. IV de la Ley de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. La presente licencia está sujeta a lo establecido en los artículos 52, 57, 61, 62 del cap. IV y artículo 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz; artículos 92, 93, 102 fracc. XIX del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga con las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 70, 71, 72, 73 y 75 cap. VII del Reglamento de Anuncios antes citado y artículos 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156 y 157 del Reglamento de Centro Histórico antes citado. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos en base al artículo 68 del reglamento de la Ley que regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Las funciones de los peritos responsables y corresponsables, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Municipal antes citado. Con fundamento en los artículos del Reglamento de Construcciones Municipal antes citado, se establecen los casos en que sancionaran al perito responsable y corresponsable de obra, por infracción a las disposiciones contenidas en dicho ordenamiento.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en los artículos 1, 2 fracciones III y VI, 52, 55, 57, 61 y 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga con las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 70, 71, 72, 73 y 75 cap. VII conforme a derecho. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales además de lo anterior a los artículos 60 fracc. XI, 61 y 68 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Las funciones de los peritos responsables y corresponsables, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz.

Con fundamento en los artículos 59 y 270 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz, se establecen los casos en que serán sancionados el perito responsable y corresponsable de obra, por infracción a las disposiciones contenidas en dicho ordenamiento.



**VERACRUZ**  
NUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA

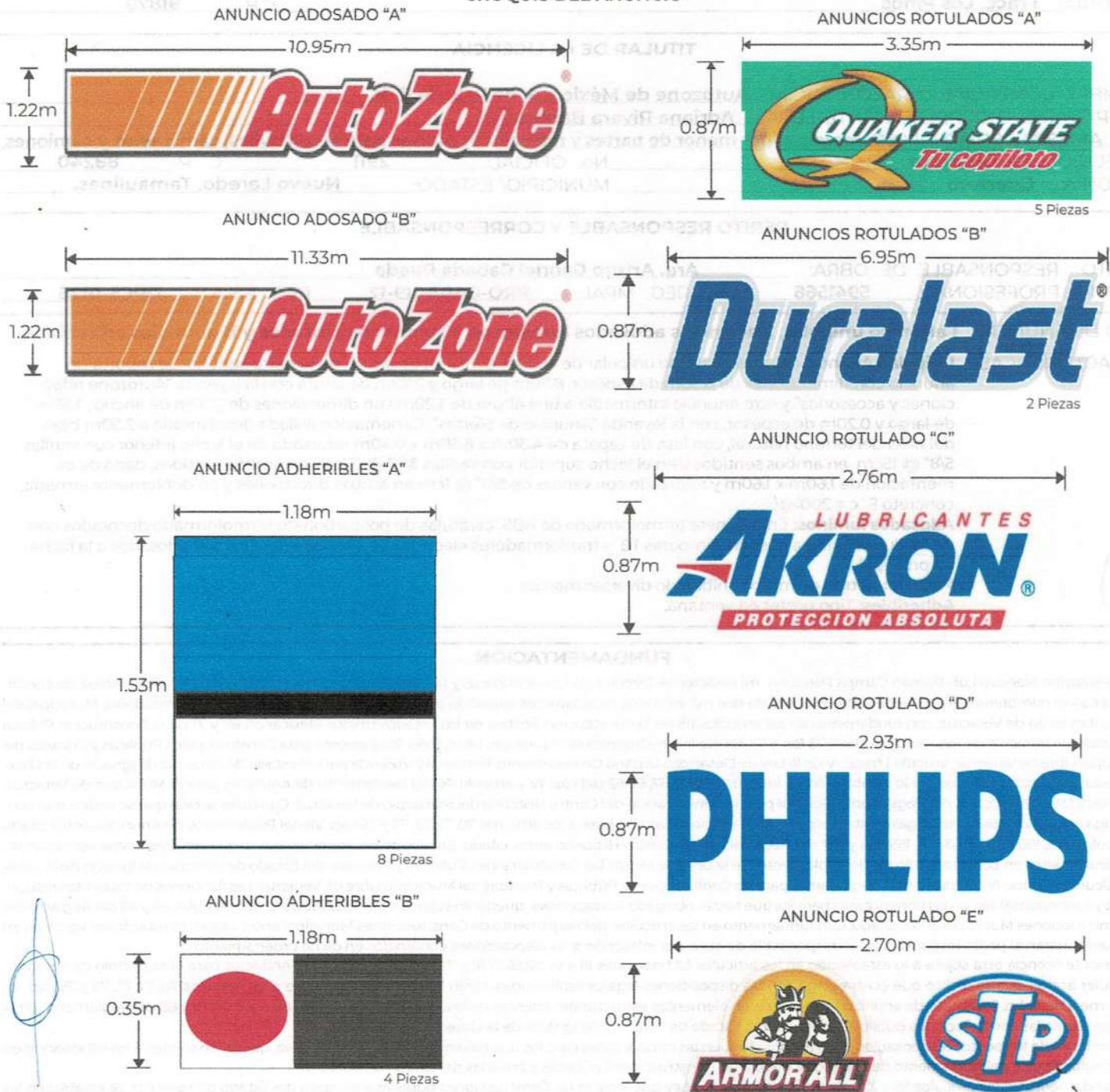
**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/013/2022

Hoja 2 de 3

UNIPOLAR	8.70m	2.70m	0.50m	23.49m <sup>2</sup>
CARTELERA DE UNIPOLAR	2.50m	1.30m	0.20m	3.25m <sup>2</sup>
ADOSADO "A"	10.95m	1.22m	-----	13.36m <sup>2</sup>
ADOSADO "B"	11.33m	1.22m	-----	13.82m <sup>2</sup>
ROTUADO "A" (5 piezas)	3.35m	0.87m	N/A	2.91m <sup>2</sup>
<b>TIPO: ROTUADO "B" (2 piezas)</b>	<b>DIMENSIONES: LARGO:</b> 6.95m	<b>ALTO:</b> 0.87m	<b>ANCHO:</b> N/A	<b>ÁREA:</b> 6.04m <sup>2</sup>
ROTUADO "C"	2.76m	0.87m	N/A	2.40m <sup>2</sup>
ROTUADO "D"	2.93m	0.87m	N/A	2.54m <sup>2</sup>
ROTUADO "E"	2.70m	0.87m	N/A	2.37m <sup>2</sup>
ADHERIBLES "A" (7anuncios)	1.18m	1.53m	N/A	1.80m <sup>2</sup>
ADHERIBLES "B" (4 anuncios)	1.18m	0.35m	N/A	0.41m <sup>2</sup>

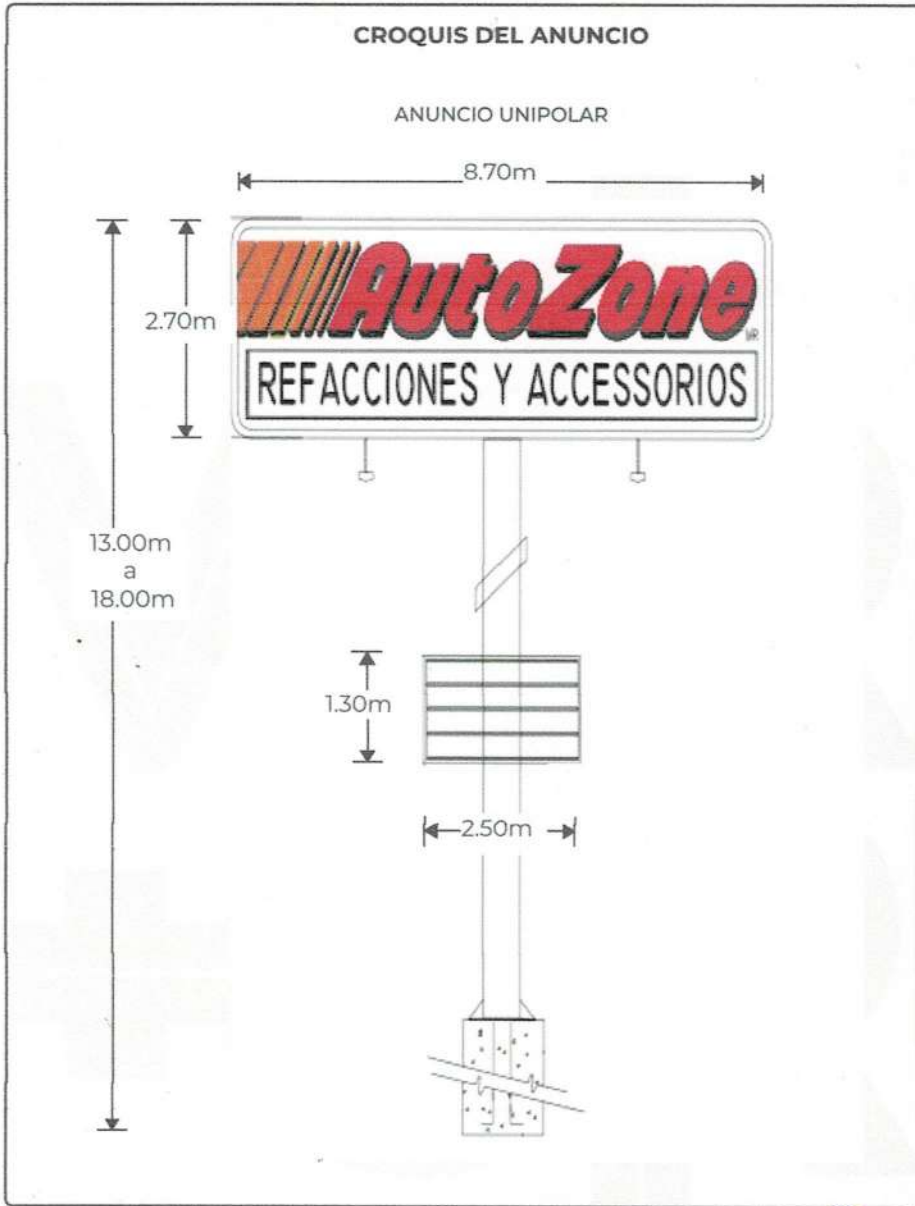
**CROQUIS DEL ANUNCIO**





H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/013/2022  
 Hoja 3 de 3



**SELLO MUNICIPAL**

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

AUTORIZÓ

**MTRO. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

C.C.P. Archivo/Minutario  
 BDO





**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**2022-2025**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO** LAC 013

**FORMATO MULTITRÁMITE**

NÚMERO DE TRAMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: [ ] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: **1100-CANU-009**  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: [ ]

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

**TRÁMITES A SOLICITAR**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

- VECES \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- INICIO DE OBRA PARCIAL \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- REVALIDACION DE LICENCIA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- REMODELACION \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- REGULARIZACION \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- AMPLIACION \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- CAMBIO DE PROYECTO \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- DEMOLICION \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- BARDAS largo: \_\_\_\_\_ ml alto: \_\_\_\_\_ ml
- ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ cajones \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- PATIOS DESCUBIERTOS \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- CISTERNAS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- TANQUES SUBTERRANEOS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES \_\_\_\_\_ ml
- MOVIMIENTOS DE TIERRA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- OTRAS LICENCIAS: \_\_\_\_\_
- ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- PERMISO REMODELACION FACHADA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- RUPTURA Y REPOSICION DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCION DE SERVICIOS  
tipo de obra: \_\_\_\_\_ long.: \_\_\_\_\_ ml
- COLOCACION DE MATERIAL DE CONSTRUCCION, TAPIALES, ETC.  
días: \_\_\_\_\_ longitud. \_\_\_\_\_ ml

**USO DE SUELO**

- CONSTANCIA DE ZONIFICACION
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LICENCIA DE USO DE SUELO
- ACTUALIZACION DE USO DE SUELO
- REGULARIZACION DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**

- SUBDIVISION lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- FUSION lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

- FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
- LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
- PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA
- RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA

**TOPOGRAFIA**

- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ ml
- DESLINDE \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

- NUMERO OFICIAL  CALLE
- COLONIA POPULAR  AVANCE DE OBRA
- TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS**

- CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL
  - ORDEN DE PUBLICACION
  - PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL
  - DICTAMEN TECNICO LEGAL
  - RELOTIFICACION
  - MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION
  - AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
  - PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
  - ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
  - ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)
  - TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> número de lotes: \_\_\_\_\_
  - ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
  - TRASLADOS DE DOMINIO FINAL  
superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> número de lotes: \_\_\_\_\_
- REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**
- CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
  - MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
  - CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: **VENTA DE REFACCIONES AUTOMOTRICES** Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]  
DOMICILIO: **Av. Cuauhtémoc** NÚMERO OFICIAL: **871**  
ENTRE CALLES: **Murillo y Carmen Perez** MUNICIPIO: **Veracruz, Ver.**  
LOTE NUMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: **Fracc. Los Pinos**

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **Autozone de Mexico SRL de CV** NO. OFICIAL: [ ]  
DOMICILIO: [ ]  
COLONIA: [ ] RFC: **AME970109GW0** CURP: [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [ ] NOMBRE DEL CONTACTO: [ ]  
CORREO ELECTRONICO: [ ]  
TELEFONO LOCAL: [ ] Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [ ]  
CELULAR: [ ]

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: **ARQ ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA** NO. OFICIAL: [ ]  
DOMICILIO: [ ]  
COLONIA: [ ] RFC: [ ] CURP: [ ]  
CEDULA PROFESIONAL: [ ] REGISTRO MUNICIPAL: **PRO CARA 119 12** REGISTRO S.S.A: [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [ ]  
CORREO ELECTRONICO: [ ]  
TELEFONO LOCAL: [ ]  
CELULAR: [ ]

