

Eliminados 17 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Representante Legal, Datos de Instrumento Público y Clave Catastral**).



Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0145/2022  
**ASUNTO:** Se emite **LICENCIA CONDICIONADA DE USO DE SUELO** para el predio ubicado en carretera federal Xalapa-Veracruz esquina Boulevard Bicentenario, fracción 1 de la parcela 42 Z-13 P1/1 perteneciente a la colonia Las Bajadas del Municipio de Veracruz, Ver.  
**Uso Comercial:** Centro comercial.  
**Veracruz, Ver., a 19 de mayo de 2022.**

## CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA ARA, S. A. DE C. V.

C. [REDACTED]

En la Ciudad de Veracruz, Veracruz, visto para determinar la **LICENCIA CONDICIONADA DE USO DE SUELO** correspondiente al expediente DOPDU/SDDU/OT/US/0145/2022.

### CONSIDERANDO QUE:

**PRIMERO.**-Con fecha 04 de abril de 2022, fue ingresada por ventanilla única la solicitud signada por **Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.**, representada por C. [REDACTED], para el predio ubicado en carretera federal Xalapa-Veracruz esquina Boulevard Bicentenario, fracción 1 de la parcela 42 Z-13 P1/1 perteneciente a la colonia Las Bajadas del Municipio de Veracruz, Ver; con una superficie total de **22,092.84m<sup>2</sup>**, según consta en Escritura Pública Número [REDACTED], inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número [REDACTED] Volumen [REDACTED], de la [REDACTED], de fecha [REDACTED] y con número de cuenta catastral [REDACTED], quien manifiesta destinar el predio para **Uso Comercial: Centro comercial**.

**SEGUNDO.**-Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en el **Corredor Urbano, Carretera Federal 140 Xalapa-Veracruz, con vocación Industrial y comercio regional, ID: 28; donde es permitido el uso comercial** a nivel sector: Comercios o servicios que por sus características sirven a un área mayor que el distrito. No se permite su ubicación en vialidades locales; **uso de equipamiento** para vialidad regional; **uso industrial** a nivel ligera y mediana; **uso para infraestructura** para antenas de telecomunicaciones, radiodifusión, entre otros e Instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico, **y donde NO ESTÁ PERMITIDO EL USO HABITACIONAL NI EL USO MIXTO; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de hasta 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 320%, equivalente a 4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles).**

**TERCERO.**-El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 55 del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz, manifiesto:

**CUARTO.**-Esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano es competente para emitir el presente acto administrativo, con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), b), d) y g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 11 fracciones II, III y XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 8 fracción I incisos b), c), j) y k), artículo 77 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 142, 143 y 144 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos b), c), g) y h), y artículo 41 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

**QUINTO.**-El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se en lista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, **Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.**, mediante Escritura Número [REDACTED], Volumen [REDACTED], de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública No. [REDACTED] con sede en la ciudad de [REDACTED], debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Acredita su personalidad la empresa denominada, **Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.**, mediante el Instrumento número [REDACTED], Volumen [REDACTED], de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública no [REDACTED]

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx



Eliminados 15 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Datos de Instrumento Público, Representante Legal, N° de Identificación Oficial, Clave Catastral**).



**Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0145/2022**  
**ASUNTO: Se emite LICENCIA CONDICIONADA DE USO DE SUELO** para el predio ubicado en carretera federal Xalapa-Veracruz esquina Boulevard Bicentenario, fracción 1 de la parcela 42 Z-13 P1/1 perteneciente a la colonia Las Bajadas del Municipio de Veracruz, Ver.  
**Uso Comercial: Centro comercial.**  
**Veracruz, Ver., a 19 de mayo de 2022.**

con sede en el [REDACTED] inscrito en el Registro Público de Comercio bajo folio mercantil número [REDACTED], de fecha [REDACTED]

3. Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración que otorga **Constructora y Urbanizadora ARA, S. A. de C. V.** a favor de **C. [REDACTED]**, mediante copia de Instrumento Número [REDACTED], Volumen [REDACTED], de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública no. [REDACTED], con sede en la ciudad de [REDACTED]
4. Credencial para votar como identificación oficial del propietario, **C. [REDACTED]**; con clave [REDACTED]
5. Comprobante de pago del impuesto predial del año 2022, con número de cuenta catastral [REDACTED]
6. Constancia de Zonificación, oficio no. **DOPDU/SDDU/OT/US/0106/2022** de fecha 18 de abril de 2022, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.
7. Dictamen Técnico por Uso de Suelo en Materia de Protección Civil oficio no. **SPC/DGPYR/RYS/D-0780/2018**, de fecha 29 de noviembre de 2018 y oficio de notificación no. **SPC/DGPYR/5332/2018** de fecha 30 de noviembre de 2018.
8. Resolutivo Condicionado en Materia de Impacto Ambiental, oficio no. **SEDEMA/DGCCEA/Oficio N° 2739/2020, exp. N° IRA/MIA-046/2020, Ref. IRA-0569/2020**, de fecha 26 de mayo de 2020, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
9. Evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular (MIA-P), oficio no. **SGPARN.02.IRA.0663/21**, de fecha 11 de marzo de 2021, expedido por la Delegación Federal en el Estado de Veracruz de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
10. Dictamen Técnico de factibilidad expedido por la Dirección General de Transito y Seguridad Vial del Estado mediante oficio **DG/SIV/DTV/045/2018**, de fecha 29 de octubre de 2018.
11. Constancia de No Afectación a cuerpos de agua e infraestructura de la CONAGUA no. oficio **B00.805.08.01-0642/18**, de fecha 26 de julio de 2018, emitida por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA).
12. Constancia de No Afectación, no. **M-DJ060-1192-2018**, de fecha 01 de agosto de 2018, emitida por Comisión Federal de Electricidad (CFE).
13. Constancia de No Afectación, oficio no. **DCAS-GRS-SGDUOS-SRN-RV-325-2020**, de fecha 23 de abril de 2020, expedido por Subgerencia de Gestión de Derechos para el Uso de Ocupación Superficial, PEMEX.
14. Constancia de No Afectación, oficio no. **UFA/DEAPDVSF/DEADV/00284/2018**, de fecha 09 de noviembre de 2018, expedido por Centro Nacional de Control del Gas Natural (CENAGAS).
15. Factibilidad de servicio para suministro de energía eléctrica, oficio no. **P0857/2018**, de fecha 31 de julio de 2018 expedido por Comisión Federal de Electricidad.
16. Planos del proyecto arquitectónico, croquis de localización y fotografías del predio.



#### RESUELVE

#### AUTORIZACIÓN CONDICIONADA CON CARÁCTER: POSITIVO

**PRIMERO.-**El predio ubicado en carretera federal Xalapa-Veracruz esquina Boulevard Bicentenario, fracción 1 de la parcela 42 Z-13 P1/1 perteneciente a la colonia Las Bajadas del Municipio de Veracruz, Ver, es compatible señalado y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana.

**SEGUNDO.-**Se otorga la **LICENCIA CONDICIONADA DE USO DE SUELO**, específicamente para la ocupación de **USO COMERCIAL: CENTRO COMERCIAL**, señalando un **Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS) de hasta 80%** y un **Coefficiente de utilización de Suelo (CUS) hasta de 320%**, equivalente a **4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles)**.

**TERCERO.-**Esta Licencia de Uso de Suelo **NO** deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra.

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx





Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0145/2022  
ASUNTO: Se emite **LICENCIA CONDICIONADA DE USO DE SUELO** para el predio ubicado en carretera federal Xalapa-Veracruz esquina Boulevard Bicentenario, fracción 1 de la parcela 42 Z-13 P1/1 perteneciente a la colonia Las Bajadas del Municipio de Veracruz, Ver.  
**Uso Comercial:** Centro comercial.  
**Veracruz, Ver., a 19 de mayo de 2022.**

**CUARTO.**-Tendrá **vigencia de 6 meses a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes.

**QUINTO.**-El proyecto deberá proporcionar **1 cajón de estacionamiento por cada 25.00m<sup>2</sup> para centros y plazas comerciales**, de acuerdo a lo estipulado en la Reforma al Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver., de no cumplir con este punto, no se podrá autorizar la Licencia de Construcción.

**SEXTO.**-El presente documento no lo exime del cumplimiento de los requisitos técnicos que a continuación se expresan:

- Acatar con las disposiciones contenidas en el Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Acatar con las disposiciones contenidas en la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Acatar la Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**SÉPTIMO.**-En virtud de lo anterior descrito, **CONTARÁ CON UN PLAZO DE 6 MESES**, contados a partir del día hábil siguiente a la expedición de este documento, **para solicitar la actualización al presentar:**

- Dictamen de Factibilidad Regional Sustentable.**
- Factibilidad de Suministro de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado.**
- Constancia de No afectación de vestigios arqueológicos expedido por INAH.**
- Proyecto arquitectónico.**
- Memoria descriptiva del proyecto.**

Ya que, en términos del marco jurídico antes citado, se especifica que, para otorgar una licencia de uso de suelo, se deberá contar con dichos documentos con valoración positiva; **de lo contrario, la Licencia Condicionada de Uso de Suelo DOPDU/SDDU/OT/US/0145/2022, quedará revocada al término del plazo antes mencionado.**

Sin más por el momento, me despido de usted.

ATENTAMENTE

**MTR. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Y DESARROLLO URBANO**



c.c.p. Arq. Julio César Torres Sánchez, Subdirector de Desarrollo Urbano. Presente  
c.c.p. Mtro. Jesús Román Santacruz Hernández, Coordinador Técnico de la SDDU. Presente  
c.c.p. Archivo/Minutario

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx



Eliminados 13 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Datos de Inscripción en el Registro Público, Clave Catastral, Correo Electrónico, Celular, Dirección, Cédula Profesional, RFC y Firma**).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US/0145/2022

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US/0145/2022      FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TRU-4050-05A  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_      NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_      FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO. DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

VECS \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

INICIO DE OBRA PARCIAL \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REVALIDACIÓN DE LICENCIA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

CAMBIO DE PROYECTO \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

BARDAS largo: \_\_\_\_\_ ml alto: \_\_\_\_\_ ml

ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ cajones \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PATIOS DESCUBIERTOS \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

CISTERNAS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

TANQUES SUBTERRANEOS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES \_\_\_\_\_ ml

MOVIMIENTOS DE TIERRA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

OTRAS LICENCIAS: \_\_\_\_\_

ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PERMISO REMODELACIÓN FACHADA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS

tipo de obra: \_\_\_\_\_ long.: \_\_\_\_\_ ml

COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, TAPIALES, ETC.

\_\_\_\_\_ días: longitud. \_\_\_\_\_ ml

**USO DE SUELO**

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE USO DE SUELO

ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO

REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION**

SUBDIVISION lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

FUSION lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFÍA**

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ ml

DESLINDE \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

NUMERO OFICIAL       CALLE

COLONIA POPULAR       AVANCE DE OBRA

TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS**

CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

ORDEN DE PUBLICACIÓN

PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

DICTAMEN TECNICO LEGAL

RELOTIFICACIÓN

MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> número de lotes: \_\_\_\_\_

ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

CONSTITUCIÓN DE RECIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: Uso mixto (Habitacional-Comercial)      Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: M. de J. Claudio Fracción 1 Parcela 42 a las Bardas      NÚMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_

ENTRE CALLES: \_\_\_\_\_      MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_      MANZANA: \_\_\_\_\_      NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

COLONIA: Las Bardas

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Constructora y Urbanizadora Ara SA de CV

DOMICILIO: Calle Cali      NO. OFICIAL: 905 lot 101

COLONIA: Lindavista Sur Deleg. Gustavo A. Madero      RFC: CVA85052GEM3      CURP: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_      NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Arg Arturo Gabriel Cabada Rueda

DOMICILIO: \_\_\_\_\_      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_      RFC: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO MUNICIPAL: PRO-CARA-119-12      REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

Bajo protesta de decir verdad, los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, no aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se condene con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sustia al principio de Buena Fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

**SELLO DE RECEPCIÓN**