Eliminados 42 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Nombre del representante legal, Datos de instrumentos públicos, Cuenta catastral, Domicilio).



	Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0156/20	022
ASUNTO: Se emite Act	ualización de Licencia de Uso de Suelo par	ae
predio ubicado en calle	no. entre avenida	1
180 920 930 930	, fracción del lote , manzana , cuarte	
perteneciente a la colonia	del Municipio de Veracruz. \	Ver

Uso Comercial: Educación: Preprimaria, Primaria, Secundaria, Bachillerato y Universidad. Veracruz, Ver., a 12 de mayo de 2022.

PRESENTE

EL COLEGIO CEINED, S. C.

PRESENTE

En la Ciudad de Veracruz, Veracruz, visto para determinar la **Actualización de Licencia de Uso de Suelo** correspondiente al expediente DOPDU/SDDU/OT/US/0156/2022.

CONSIDERANDO QUE:

PRIMEROCon fecha 24 de marzo de 2021, fue ingresada por	ventanilla única la solicitud sig	gnada por la
, para el predio ubicado en calle	no. entre avenida	У
, fracción del lote manzana , cuartel perteneci	ente a la colonia	del Municipio
de Veracruz, Ver., con una superficie total de 148.3750m², según co		
en el Registro Público de la Propiedad bajo número volumen		
, y con número de cuenta catastral	, del cual entrega en comoda	to la superficie total a
EL COLEGIO CEINED, S. C., representado por	que	manifiesta destina el
predio para Uso Comercial: Educación: Preprimaria, Primaria, Se	ecundaria, Bachillerato y Univ	ersidad.

SEGUNDO.-Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Etx.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en el Distrito 1, Ricardo Flores Magón, con vocación habitacional, ID: D01X, señalando una Densidad máxima 335viv/ha, donde es permitido el uso habitacional: unifamiliar y multifamiliar; uso mixto bajo: cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son habitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; uso comercial a nivel barrio: comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia o fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal; uso de equipamiento para vialidad local, donde no está permitido el uso industrial ni el uso para infraestructura; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de hasta 70% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (COS) hasta de 350%, equivalente a 5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles).

TERCERO.-El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, y 55 del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz, manifiesto:

CUARTO.-Esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano es competente para emitir el presente acto administrativo, con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), b), d) y g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 11 fracciones II, III y XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 8 fracción I incisos b), c), j) y k), de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 146 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos b), c), g) y h), artículo 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

QUINTO.-El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1.	Se acredita en pre	opiedad de la persor	a física denominada		mediante
	Instrumento númer	o Tomo		, pasada ante la fe de la Notaría	Pública no
	, de la	démarcación not	arial, debidamente ins	crita en el Registro Público de la Propie	dad.
2	Dacaparta cama ide	antificación oficial del m			

Pasaporte, como identificación oficial del propietario,

Comprobante de pago del impuesto predial del año 2022, con número de cuenta catastral

Contrato de comodato, de fecha 06 de noviembre de 1998, que suscriben

carácter de "comodante" y por otra parte EL COLEGIO CEINED, S.C., representado por como "comodatario".

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx Eliminados 37 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Domicilio, Datos de instrumentos públicos, No. de servicio CFE, No. de cuenta Grupo MAS).



Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0156/2022

ASUNTO: Se emite Actualización de Licencia de Uso de Suelo para el predio ubicado en calle

perteneciente a la colonia del Municipio de Veracruz, Ver.

Uso Comercial: Educación: Preprimaria, Primaria, Secundaria, Bachillerato y Universidad. Veracruz, Ver., a 12 de mayo de 2022.

5. Acredita su personalidad la persona moral denominada, EL COLEGIO CEINED, S. C., mediante Instrumento Número , volumen , volumen , Tomo de fecha pasada ante la fe de la Notaría Pública no. , con sede en la ciudad de , inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo Número , volumen , de la sección, de fecha

5. Licencia de Uso de Suelo Anterior, no. de oficio DOPDU/SDDU/OT/US/5065/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.

7. No Inconveniente de Protección Civil, oficio no. DPCMVER/A/2668/2021 de fecha 08 de diciembre de 2021, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

8. Recibo de suministro de energía eléctrica, no. de servicio expedido por Comisión Federal de Electricidad.

 Recibo de Agua Potable y Alcantarillado, número de cuenta expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento SAPI de C.V. (GRUPO MAS).

 Plano de proyecto existente, croquis de localización y fotografías del predio.



RESUELVE AUTORIZACIÓN CON CARÁCTER: POSITIVO

PRIMERO.-Para el predio ubicado en calle no. entre avenida y fracción del lote no. entre avenida del Municipio de del Municipio del Municipio

SEGUNDO.-Se otorga la ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO, especificamente para la ocupación de USO COMERCIAL: EDUCACIÓN: PREPRIMARIA, PRIMARIA, SECUNDARIA, BACHILLERATO Y UNIVERSIDAD, señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de 70% y un Coeficiente de utilización de Suelo (CUS) hasta de 210%, equivalente a 3 niveles máximo de construcción (planta baja y dos niveles).

TERCERO.-Esta Actualización de Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra.

CUARTO.-Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes.

QUINTO.-El proyecto deberá proporcionar 1 cajón de estacionamiento cada 40.00 m² de construcción para áreas de educación de acuerdo a lo estipulado en la Licencia de Uso de Suelo Anterior, no. de oficio DOPDU/SDDU/OT/US/5065/2021, de fecha 25 de marzo de 2021, expedida por la Dirección General de Obras Públicas y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Veracruz.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENT

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO

MTPO. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

c.c.p. Arq. Julio Césa Torres Sánchez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Presente c.c.p. Mtro Jesús Román Santàcruz Hernández. Coordinador Técnico de la SDDU. Presente c.c.p. Archivo/ Minutario LRCP/JCTS/AJOV/mdlg

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver

veracruzmunicipio.gob.mx

229 200 22 49

o oe Grijske N

Hoja 2 de 2

Eliminados 17 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Dirección, Nombre de propietario, Correo electrónico, Teléfono, Celular, Nombre de contacto, Firma)



ELULAR.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FIRMA

Y DESARROLLO URBANO FORMATO MULTITRÁMITE IÚMERO DE TRAMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO TO COMO 103 IÚMERO DE LICENCIA ANTÉRIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE FECHA DEL RESOLUTIVO DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL CLAVE CATASTRAL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD MES TRÁMITES A SOLICITAR LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS USO DE SUELO VECS m CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL OBRA NUEVAm² CAMBIO DE USO DE SUELO ORDEN DE PUBLICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA m² PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA LICENCIA DE USO DE SUELO REMODEL ACIÓN m2 ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO PARCIAL REGULARIZACIÓN m^2 REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO DICTAMEN TECNICO LEGAL AMPLIACIÓN LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN m² RELOTIFICACIÓN CAMBIO DE PROVECTO m Superf. m2 MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN m3 m² RAPDAS AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO m PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ESTACIONAMIENTO m FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA DE URBANIZACIÓN PATIOS DESCUBIERTOS m2 LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B CISTERNAS m^3 RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN TANQUES SUBTERRANEOS m3 LICENCIA ANUNCIOS TIPO C ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC TIPO C ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando ml hubiese constituido la garantia y celebrado convenio) PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICI-MOVIMIENTOS DE TIERRA m^3 DAD EN VÍA PÚBLICA OTRAS LICENCIAS TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: REMODELACION INTERIOR m² RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEM-PORAL DE INSTAL DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA REMODELACIÓN DE FACHADA m² ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO TOPOGRAFÍA LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS. TRASLADOS DE DOMINIO FINAL MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR m² número de lotes ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO m2 DESLINDE tipo de obra: CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN long.: LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE NUMERO OFICIAL CALLE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES COLONIA POPULAR AVANCE DE OBRA MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN dias: longitud TERMINO DE OBRA REDIO DESTINADO PARA Indicar si se encuentra en centro histórico: NÚMERO OFICIAL: OMICILIO. VTRE CALLES: MUNICIPIO: Vergeroz DTE NUMERO: MANZANA: NUMERO DE VIVIENDAS: DEL PROPIETARIO O REPPESENTANTE LEGAL OMBRE O RAZÓN SOCIAL rineo OMICILIO NO. OFICIAL REC OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: NOMBRE DEL CONTACTO DRREO ELECTRÓNICO: Bajo protesta de decir verdad, juro que :LÉFONO LOCAL: el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: FILLIAD DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA DMBRE O RAZÓN SOCIAL: OMICILIO: NO. OFICIAL: DLONIA CURP. EDULA PROFESIONAL REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A. DMICILIO PARA PECIBIR NOTIFICACIONES: DRREO ELECTRÓNICO: LEFONOTOCAL

	PERITOS CORRESPO	INSABLES DE OBR Quitectónico		
NOMBRE O PAZON SOCIAL:	A THE TRANSPORT			The Control of the Co
DOMICILIO:			NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP.:		
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION CORREO ELECTRONICO:	ES:	William Branch		
TELEFONO LOCAL:				#1654.1A
CELULAR:	THE RESIDENCE		THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	FIRMA
NOMBRE O RÁZON SOCIAL:	EN CÁLCULO E			
DOMICILIO:			NO. OFICIAL:	
COLONIA:	REGISTRO MUNICIPAL:	CURP.:	•	
			REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION CORREO ELECTRONICO:	ES:			
TELEFONO LOCAL:			-	FIRMA
CELULAR:	EN INSTA	LACIONES	·	TINNA
NOMBRE O RAZON SOCIAL;		TAGE CONTRACTOR OF THE PARTY OF	NO. OFICIAL:	Billion Zarasa Etteller in anne agus
DOMICILIO:	OEC-	CURP:	_ NO. OFICIAL	
COLONIA:CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION CORREO ELECTRONICO:				
TELEFONO LOCAL		STEEL LOSS THERE IN F	I B	
CELULAP:				FIRMA
	EN DISEÑ	O URBANO		
NOMBRE O RĂZON SOCIAL:				
DOMICILIO:		01100	NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CORP.:	REGISTRO S.S.A.	
CEDULA PROFESIONAL			REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION CORREO ELECTRONICO:	4 <u>ES:</u>			
TELEFONO LOCAL:				
CELULAR:				FIRMA
CELODAR	CROQUIS DE I	LOCALIZACIÓN		
	cual del predio (consignando las calles colindante brientación de la manzana y distancia de	Elimina artículo 116 de la Información Fracción VII; 60 encia y Acceso Veracruz de lg 13, 14 de la Ley Posesión de Su de Ignacio de Materia de información, a cas en sus Artí Noveno emitid cia Acceso a la nales. En virtu concerniente (Ubicación).	ados 05 espacios. la Ley General de 1 n Pública; Artícul 0, 65, 72, 76 y 144 de o a la Información F nacio de la Llave; A y 316 de Protección ujetos Obligados pa e la Llave. Los Line Clasificación y I sí como la elabora ículos Noveno, Trigi dos por el instituto a Información y Pro id de tratarse de il a datos pers	Fundamento legal en el Transparencia y Acceso a o 3 Fracción XXXIII; 11 e la Ley 875 de Transpardública para el Estado de Artículos 3 Fracción X, 12, o de Datos Personales en ara el Estado de Veracruz eamientos Generales en Desclasificación de la ción de Versiones Públiésimo Octavo, Trigésimo Nacional de Transparentección de Datos Personformación confidencial sonales identificativos
prejuicios de las penas en que incurran a	HALL BELLEVILLE AND STATE OF THE PARTY OF TH	irdo con los ordenamientos legal etará al principio de buena fe	les able a bles to actuar	MAMPLES Y INCENTIAS
	Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Úni acruz, es el responsable del tratamiento de los datos per			"IMTAMIENTO DE VERACRUZ
El Fi. Pydinalinalidd da cana	Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de tramites y servicios.	1301/1304 4/44/144/14	1	2 MAY 2022

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización, d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuaran tretamientos adicionales

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx esi como en el érea de recepción de las

Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de tramites y servicios, b) Integrar el registro de solicitudes.

Se informa que no realizaran transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimie información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

SELLO DE RECEPCIÓN

RECIBIDO