

Eliminados 9 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de inscripción en el registro público de la propiedad, Clave catastral, código QR, Teléfono, No. Int, Cédula Profesional).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 030/22 Fecha: 20 05 2022
 Folio de Licencia Anterior: N/A Fecha: N/A N/A N/A
 Vigencia del 20 de 05 del 2022 al 20 de 05 del 2023

Folio de Licencia Otorgada **LF/030**

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						Ubicación n/calle: CIRCUITO CATALUÑA	
BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZREG	Mza: 37	Lote: 2 AL 10 Y 12 AL 17
CLAVE CATASTRAL						Fraccionamiento: LA QUERENCIA RESIDENCIAL	
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
						Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 18/01/2022	
						Boleta Predial: 20220118 45 00005	
						Superficie Escriturada: 196,701.246 M2	
						Tipo de Lote: HABITACIONAL	

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.
 Domicilio / Calle: EJERCITO MEXICANO
 Colonia / Fraccionamiento: PRIMERO DE MAYO SUR
 Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: C.P. ----- No. INT

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de Autorización Solicitada		Licencia de Uso de Suelo: DGDUOT/ST-0324/2018 con Fecha: 26/11/2018	
Obra Nueva	1,223.58 m2	Folios de Alineamiento: 061/22	
Barda	----- m1	Fecha de Otorgamiento: 20/05/2022 total de viviendas autorizadas: 15 vivs.	
Alberca	----- m2	Superficie de Construcción que se Autoriza: 1,223.58 m2	
Ampliación	----- m2	Superficie de Construcción existente (en su caso): N/A	m2
Regularización	----- m2	Tipología de la edificación a construir: 9 VIV. CASA HABITACIÓN DE 95.00 M2 C/U	
Revalidación	----- m2	6 VIV. CASA HABITACIÓN DE 61.43 M2 C/U	
Resolutivo de Impacto ambiental		Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y UN NIVEL	
Oficio No. SGPARN.02.IRA.9405/18		Altura máxima sobre nivel de banquetta : 5.88 m2	COS por prototipo: 53.31 %m2
Dependencia: SEMARNAT		No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA	
Dictamen de Desarrollo Urbano		Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:	
Oficio No. -----		No. Folio: 20220511/32/00035	
RELOTIFICACION NO.		Fecha de Expedición: 11 05 22	
DOPDU/SDDU/FRACC/RP/04/2022		Importe Total del pago: \$ 166,469.00	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA			
Nombre: ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO	Diseño Arquitectónico:	ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA F.	Cedula Profesional:	Reg. Municipal:	PCRO-ARQ-LAFO-011-19
Registro Mpal. PRO-EITE-205-19	Estructural:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	Cedula Profesional:	Reg. Municipal:	PRCO-EST-SOSJ-006-11
Cedula Profesional:	Instalaciones:	ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ	Cedula Profesional:	Reg. Municipal:	PRCO-INS-PIRJ-014-17
Registro S.S.A. -----					

FUNDAMENTOS

El que suscribe Mtro. Luis Román Campa Pérez, en su carácter de director general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nomenclario de fecha 07 de enero del año 2022, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobería Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones I, III inciso i, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 69, 71 fracciones I, XI inciso i, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor, y de conformidad con los artículos 1, 4 B fracción I inciso i, 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz, en atención a su solicitud no bene inconveniente en expedir la presente:

1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública debe estar sujeto a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes invocado; 4.- una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se lleva a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deberá imprimir la constancia de Termino de Obra o en Suspensión voluntaria de conformidad a los Artículos 33 al 35 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz; 5.- en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes establecidas en los Artículos B fracción I inciso I, fracción II inciso S; 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso M; fracción II inciso P; 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz; 6.- esta Licencia de Construcción no autoriza la fracción, subdivisión, Movimientos de Tierra, Relievos, adosamientos, Cambio de Régimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

SELLO



(Signature)
MTR. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO