



DESARROLLO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO, S. A. DE C. V.

PRESENTE

Oficio: **DOPDU/SDDU/OT/IU/137/2022**
Asunto: **Factibilidad de Imagen Urbana**
Veracruz, Ver. 9 de agosto del 2022
Hoja 1 de 3

PROMOLOCALES, S. A. DE C. V.

PRESENTE

DIASALUD, S. A. DE C. V.

PRESENTE

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 55 del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; considerando lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz, expongo que vengo en términos del presente oficio a dar respuesta a los **C. [REDACTED]** y **C. [REDACTED]** sobre la factibilidad de colocar **tres anuncios**

adosado y trece viniles.

Le informo que esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano al realizar la revisión del expediente técnico y la inspección del área propuesta para la colocación de **tres anuncios adosados**, letras individuales tipo 3D, canto de aluminio con pintura de esmalte color rojo, cara de acrílico rojo, iluminación a base de luz led color blanco de 75W con fuente de poder de 10W, cableado interior calibre 18, el primero con medidas de 8.00m de largo por 0.80m de alto, el segundo de 4.00m de largo por 0.80m de alto, el tercero de 6.00m de largo por 1.00m de alto, y **trece viniles** mate en calidad fotográfica el primero de 0.86m de largo por 0.24m de alto, el segundo de 0.86m de largo por 0.30m de alto, el tercero de 0.78m de largo por 0.30m de alto, el cuarto de 0.86m de largo por 0.30m de alto, el quinto de 0.78m de largo por 0.30m de alto, el sexto de 0.89m de largo por 0.30m de alto, el séptimo de 0.78m de largo por 2.25m de alto, el octavo de 0.78m de largo por 2.25m de alto, el noveno de 0.86m de largo por 2.10m de alto, el décimo de 0.86m de largo por 2.10m de alto, el onceavo de 2.14m de largo por 2.29m de alto, el doceavo de 3.12m de largo por 2.26m de alto y el treceavo 2.87m de largo por 2.26m de alto, que se pretenden instalar en **Av. Agustín de Iturbide No. 1291, esquina Av. Salvador Díaz Mirón Col. Centro.** La Jefatura de Imagen Urbana considerando lo dispuesto en el Artículo 9 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz, no encuentra ningún inconveniente, por lo que se le otorga la factibilidad **"POSITIVA"**, siempre y cuando los anuncios no se extiendan fuera del límite de su propiedad y su colocación no contravenga al Reglamento Municipal de Anuncios y/o Reglamento de Construcciones del Municipio de Veracruz, siendo:

Para la obtención de la licencia tipo A y B, para la fijación o instalación de anuncios, deberá presentarse ante la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y deberá contener la siguiente documentación:

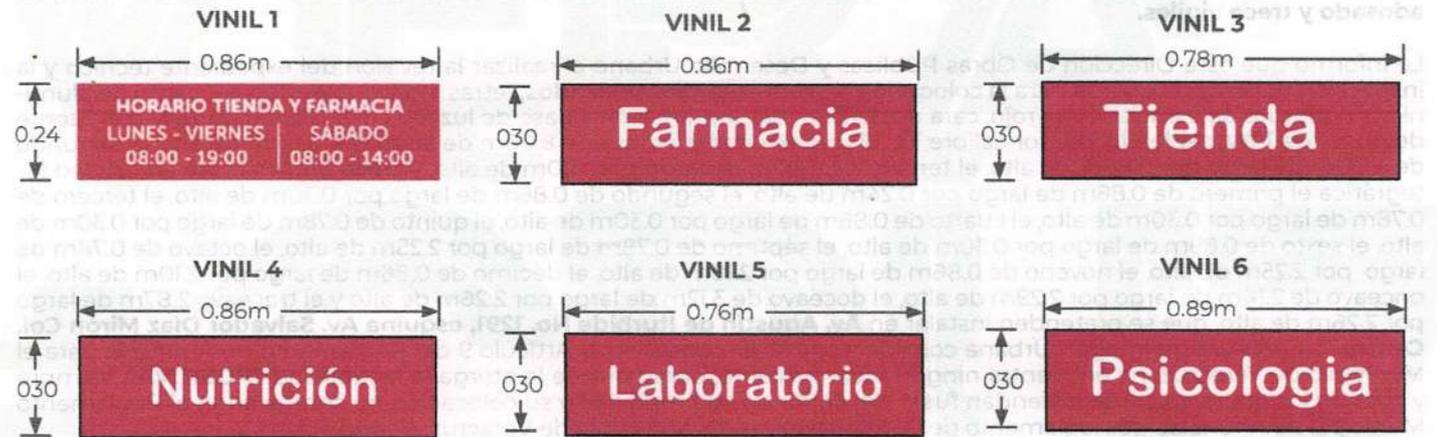
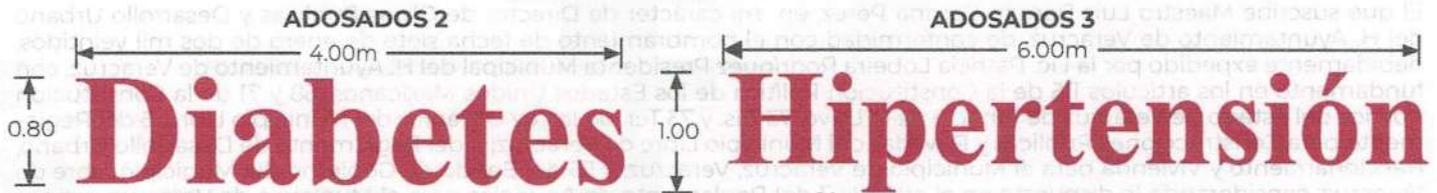
1. Formato multitrámite firmado por el Representante Legal y por el Perito Corresponsable de Obra, con croquis de ubicación del anuncio.
2. Copia de recibo predial actualizado.
3. Factibilidad de imagen urbana.
4. Carta compromiso de mantenimiento y buen funcionamiento de los anuncios dos veces al año, firmada por el representante legal.
5. Anuencia de protección civil por los anuncios.
6. Póliza de seguro de daños a terceros, con ubicación de la sucursal.
7. Fotografías a color impresas en hojas tamaño carta de la fachada, con los anuncios ya colocados.

La presente factibilidad sólo ampara los anuncios anteriormente descritos, en caso de requerir colocar anuncios adicionales deberá solicitar una nueva factibilidad y posteriormente tramitar la licencia. Se hace constar que los documentos se presentaron en copias y no se tuvieron a la vista los originales para cotejo.

Al no cumplimiento de dichos manifiestos, la Autoridad Municipal podrá efectuar las obras inherentes que serán a cuenta y costo del infractor, a través del procedimiento coactivo de ejecución con base al capítulo VII de las Sanciones, Artículo 70, del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz, vigente.

El presente oficio es un documento informativo aplicable para conocer la factibilidad de colocación de anuncios, no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad. No deberá interpretarse como licencia de anuncio y/o construcción ni autoriza algún tipo de obra. Tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecten el interés de la comunidad y se apeguen a la normatividad vigente.







AUTORIZÓ

MTRO. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



c. c. p. Arq. Julio César Torres Sánchez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Presente
 c. c. p. Mtro. Jesús Román Santacruz Hernández. Coordinador Técnico de la SDDU. Presente
 C.C.P. Archivo/Minutario
 LRCP/JCTS/AJGV/JRV/bdo

Calle Juan de Grijalva No. 34
 Fracc. Reforma Veracruz, Ver
 229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx



Eliminados 12 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto y Representante legal, Dirección, Firma).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022 - 2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-FIU-013
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR FAC 137 NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
| | | | | | | | | | | | | | |

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | USO DE SUELO | | | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS | | |
|--|----------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> VECES | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | | | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL | | |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO | | | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO | | | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO | | | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL | | |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO | | | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | _____ m ² | | LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION | | | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m ² | | | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO | | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m ² | | | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml | | | IMAGEN URBANA | | | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones | _____ m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> FACIBILIDAD DE IMAGEN URBANA | | | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) | | |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B | | | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS | _____ m ³ | | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B | | | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO | | |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS | _____ m ³ | | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C | | | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m ² número de lotes: _____ | | |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES | _____ ml | | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C | | | REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | | |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA | _____ m ³ | | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | | | <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | | |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____ | | | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | | | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR | _____ m ² | | TOPOGRAFIA | | | <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN | | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA | _____ m ² | | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml | | | | | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | | | <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m ² | | | | | |
| tipo de obra: _____ long: _____ ml | | | CONSTANCIAS | | | | | |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES | | | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CALLE | | | | |
| _____ días: longitud. _____ ml | | | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA | | | | | |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Consultorios de Medicina General del Sector Privado. Indicar si se encuentra en centro histórico: No.
 DOMICILIO: Calle Agustín de Iturbide NÚMERO OFICIAL: 1291
 ENTRE CALLES: Esg. Av. Salvador Díaz Miram. MUNICIPIO: Veracruz
 LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: 1
 COLONIA: Centro.

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____ RFC: _____ CURP: _____
 COLONIA: _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____
 Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
 DOMICILIO: _____ RFC: _____ CURP: _____
 COLONIA: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____ NO. OFICIAL: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____ NO. OFICIAL: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

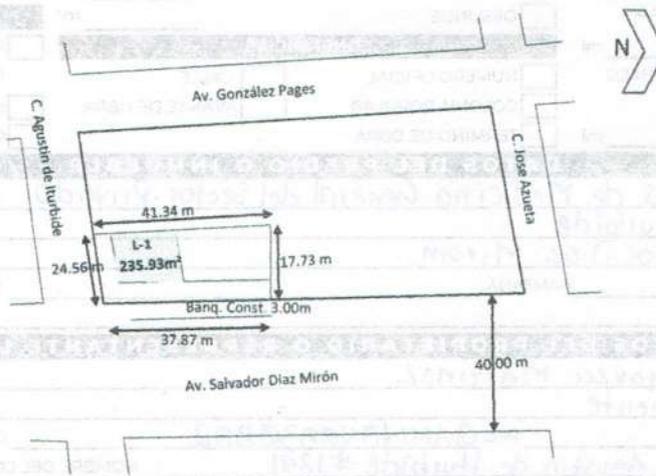
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____ NO. OFICIAL: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____ NO. OFICIAL: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, así como las de las penas, en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de las intervenciones se sujetan al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

SUBDIRECCIÓN DE VEREDAS Y URBANISMO DE VERACRUZ

09 AGO 2022

RECIBIDO

COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SELLO DE RECEPCIÓN