



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE ANUNCIO**

<b>FECHA DE INICIO DE VIGENCIA</b>		<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>				
18/08/2022		18/08/2023				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>						
<b>TIPO</b>	<b>CONG.</b>	<b>REG.</b>	<b>MZA.</b>	<b>LOTE</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DEPTO.</b>

<b>No. LICENCIA:</b>	DOPDU/SDDU/OT/IU/147/2022
<b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b>	INMUVI/DPOT/1535/17
<b>FOLIO DE PAGO:</b>	20220818/08/00034

**H. Veracruz, Ver. a 18 de agosto del 2022.**  
Hoja 1 de 2

<b>LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO</b>	
<b>DIRECCIÓN:</b> Carretera Paso del Toro - San Julian	<b>No. OFICIAL:</b> KM. 3+900
<b>ENTRE CALLES:</b> Carretera Veracruz-Xalapa y Carretera Veracruz-Cardel	
<b>COLONIA:</b> Ejido Delfino Victoria Santa Fe	<b>C.P.:</b> 91690

<b>TITULAR DE LA LICENCIA</b>	
<b>NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL:</b> Cadena Comercial Oxxo, S. A. de C. V.	
<b>PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL:</b> [REDACTED]	
<b>R.F.C. CCO8605231N4 GIRO:</b> Tienda de conveniencia	
<b>DIRECCIÓN:</b> Blvd. Manuel Ávila Camacho	<b>No. OFICIAL:</b> 5256 <b>C. P.:</b> 94299
<b>COLONIA:</b> Fracc. Costa de Oro	<b>MUNICIPIO/ ESTADO:</b> Boca del Río, Veracruz

<b>PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE</b>	
<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA:</b>	Ing. Susana Tepepa Rodríguez
<b>CÉDULA PROFESIONAL:</b> [REDACTED]	<b>REG. MPAL:</b> PCRO-TERS-207-19 <b>REG. S.S.A.:</b> [REDACTED]

**TIPO DE ANUNCIO:** 1 anuncio adosado

**CARACTERÍSTICAS:** Adosado: Toldo luminoso de sobreponer de medidas 3.66 x 1.83m, colocado en cajón macizo de tablacem-  
to, adosado en el faldón de la tienda.

<b>TIPO:</b> ADOSADO	<b>DIMENSIONES:</b>	<b>LARGO:</b> 3.66m	<b>ALTO:</b> 1.83m	<b>ANCHO:</b> -----	<b>ÁREA:</b> 6.69m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------	---------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------

**FUNDAMENTACIÓN**

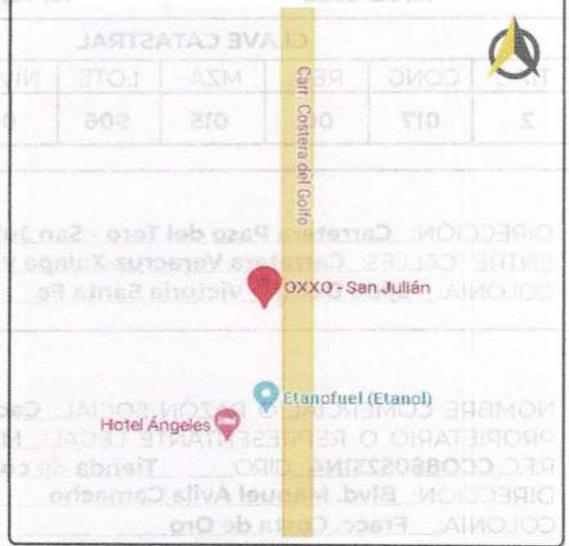
El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; artículo 1 fracc. IV de la Ley de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. La presente licencia está sujeta a lo establecido en los artículos 52, 57, 61, 62 del cap. IV y artículo 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz; artículos 92,93,102 fracc. XIX del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga con las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 70, 71, 72, 73 y 75 cap. VII del Reglamento de Anuncios antes citado y artículos 149, 150,151, 152,153,154, 155, 156 y 157 del Reglamento de Centro Histórico antes citado. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales serán sujetos en base al artículo 68 del reglamento de la Ley que regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 56 fracc. IV, 59 fracc IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Las funciones de los peritos responsables y corresponsables, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Municipal antes citado. Con fundamento en los artículos del Reglamento de Construcciones Municipal antes citado, se establecen los casos en que sancionaran al perito responsable y corresponsable de obra, por infracción a las disposiciones contenidas en dicho ordenamiento. La presente licencia está sujeta a lo establecido en los artículos 1,2 fracciones III y VI, 52,55,57,61 y 74 del Reglamento de Anuncios para el Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga con las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 70, 71, 72, 73 y 75 cap. VII conforme a derecho. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales además de lo anterior a los artículos 60 fracc. XI, 61 y 68 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Las funciones de los peritos responsables y corresponsables, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz. Con fundamento en los artículos 59 y 270 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz, se establecen los casos en que serán sancionados el perito responsable y corresponsable de obra, por infracción a las disposiciones contenidas en dicho ordenamiento.



**CROQUIS DEL ANUNCIO**



**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



**SELLO MUNICIPAL**



**AUTORIZÓ**

**MTRO. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Dr. Julio César Torres Sánchez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Presente  
Dr. Mtro. Jesús Román Santacruz Hernández. Coordinador Técnico de la SDDU. Presente  
C.D. Archivo/Minutario  
LFC/JCTS/AJGV/gar

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipio.gob.mx



Eliminados 15 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de Inscripción en el Registro Público, Clave catastral, Representante Legal, Correo Electrónico, Teléfono, Firma, Domicilio, Curp, Cédula Profesional, Registro S.S.A.).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022-2025

## DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

### Y DESARROLLO URBANO

### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 147 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 101-LAWO-115  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL							
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECs  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml   |                      |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS   | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS  | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES   | _____ ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA   | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____  |                      |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |                      |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml  |                      |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES  |                      |
| _____ días: longitud. _____ ml   |                      |

- | USO DE SUELO   |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  |   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO  |   |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO   |   |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO  |   |
| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN   |   |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                |   |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                     |   |
| IMAGEN URBANA  |   |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                               |   |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C  |   |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |   |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |   |
| TOPOGRAFIA   |   |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml  |   |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   |   |
| CONSTANCIAS  |   |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR   | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA   |   |

- | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO   |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN  |  |

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: MINISUPER Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: Cauetera Paso del Toro - San Julian NÚMERO OFICIAL: Km 3+900  
ENTRE CALLES: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_  
LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: Santa Fe Ver

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V. OXXO SAN JULIAN  
DOMICILIO: Bld. Manuel Avila Camacho NO. OFICIAL: 5256  
COLONIA: Costa de Oro RFC: CCO8605231N4 CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_  
Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Susana Tepepa Rodriguez  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: PRO-TERS-207-19 REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

Un Anuncio Adosado de 3.66 x 1.83 = 6.70m<sup>2</sup>

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO,**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

**M. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

18 AGO 2022

**RECIBIDO**

COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS

**SELLO DE RECEPCIÓN**