



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0303/2022

Vigencia del 07 de JULIO del 2022 al 07 de JULIO del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REC.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: No.:															
Lote: Manzana: C.P.: 00000															
Referencia:															
Colonia / Fraccionamiento:															
Municipio / Localidad:															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre:															
Calle: No Ext. No. Int.: Teléfono:															
Colonia: Localidad:															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0192/2022									
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)									
X	Ampliación					122.48	m2	Alineamiento: 18.00 mts. lin. C.O.S.: 97.65 %							
X	Regularización					141.18	m2	(frente) C.U.S.: 240.00 %							
	Revalidación						m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 263.66 m2							
	Remodelación						m2	DESTINO AUTORIZADO:							
	Licencia para Antenas						h	2 LOCALES COMERCIALES							
	Reposición de Losa						m2	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)							
	Movimiento de Tierra						m2	Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0							
	Bardas						m1	Observaciones:							
	Cisterna						m3	Folio Ventanilla: TDU-LMA-311 Recibos: 20220707/32/00010							
	Pacios Descubiertos						m2								
X	Registro de Planos					3	No								
	Cambio de Proyecto														
	Otros														
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ								Nombre:							
Cédula Profesional:								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Reg. Municipal: PRO-DIDC-173-15								Nombre:							
Registro S.S.A.:								Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
FUNDAMENTO LEGAL															
Que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción. Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año. Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá extenderse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.															
DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA															



AUTORIZACION

MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO