



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0308/2022

Vigencia del 11 de JULIO del 2022 al 11 de JULIO del 2023

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | CODIGO QR | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: _____ No.: _____
 Lote: _____ Manzana: _____ C.P.: 00000
 Referencia: _____
 Colonia / Fraccionamiento: _____
 Municipio / Localidad: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: _____
 Calle: _____ No Ext.: _____ No. Int.: _____ Teléfono: _____
 Colonia: _____ Localidad: _____

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0233/2022 COMERCIAL | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obra Nueva | 347.30 m2 | Uso de Suelo Autorizado: VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION | |
| <input type="checkbox"/> | Ampliación | m2 | Alineamiento: 42.00 mts. lin. C.O.S.: 70.45 % | |
| <input type="checkbox"/> | Regularización | m2 | (frente) C.U.S.: 240.00 % | |
| <input type="checkbox"/> | Revalidación | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 347.30 m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Remodelación | m2 | DESTINO AUTORIZADO: LOCAL COMERCIAL PARA VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION | |
| <input type="checkbox"/> | Licencia para Antenas | h | Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL) | |
| <input type="checkbox"/> | Reposición de Losa | m2 | Área de Estacionamiento Comercial: 132.03 No. de Cajones: 6 | |
| <input type="checkbox"/> | Movimiento de Tierra | m2 | Observaciones: _____ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bardas | 13.00 m1 | Folio Ventanilla: TDU-LMA-322 Recibos: 20220711/32/00002 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cisterna | 12.00 m3 | | |
| <input type="checkbox"/> | Patios Descubiertos | m2 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Planos | 15 No | | |
| <input type="checkbox"/> | Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros | | | |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |
|--|--|
| Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA | Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE |
| Cédula Profesional: _____ | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11 |
| Reg. Municipal: PRO-CARA-119-12 | Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES |
| Registro S.S.A.: _____ | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: PRO-HEHJ-180-16 |
| | Nombre: _____ |
| | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |



FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

AUTORIZACION

MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
 DESARROLLO URBANO

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA