



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0321/2022

Vigencia del 15 de JULIO del 2022 al 15 de JULIO del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_

Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ C.P.: 00000

Referencia: \_\_\_\_\_

Colonia / Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Municipio / Localidad: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ No Ext.: \_\_\_\_\_ No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

**TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA**

<input type="checkbox"/>	Obra Nueva		m2
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	287.23	m2
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2
<input type="checkbox"/>	Bardas		m1
<input type="checkbox"/>	Cisterna		m3
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	4	No
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		

**Licencia de Uso de Suelo:** DOPDU/SDDU/OT/US/0228/2022

**Uso de Suelo Autorizado:** COMERCIAL (PLANTA BAJA Y 5 NIVELES)

**Alineamiento:** 52.50 mts. lin. (frente) **C.O.S.:** 90.26 % **C.U.S.:** 480.00 %

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:** 287.23 m2

**DESTINO AUTORIZADO:** BODEGA PARA ALMACENAJE Y VENTA DE LLANTAS

**Número de Niveles:** 2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)

**Área de Estacionamiento Comercial:** 0.00 **No. de Cajones:** 0

**Observaciones:** LIC. ANT. 9765/07 26-09-07 SUP. 1344.36 M2 SIN COCHERA

**Folio Ventanilla:** TDU-LMA-329 Recibos: 20220715/23/00014

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO	Nombre: _____
Cédula Profesional: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11	Nombre: _____
Registro S.S.A.: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**

**AUTORIZACION**

MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO