



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0323/2022

Vigencia del 18 de JULIO del 2022 al 18 de JULIO del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: No.: Lote: Manzana: C.P.: 00000															
Referencia: Colonia / Fraccionamiento: Municipio / Localidad:															
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR															
Nombre: Calle: No Ext. No. Int.: Teléfono: Colonia: Localidad:															
CARACTERISTICAS DE LA OBRA															
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A									
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: N/A									
X	Ampliación					1,073.25	m2	Alineamiento: 100.07 mts. lin. (frente)						C.O.S.: 58.29 %	
	Regularización						m2							C.U.S.: N/A %	
	Revalidación						m2								
	Remodelación						m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,073.25 m2							
	Licencia para Antenas						h	DESTINO AUTORIZADO: NAVE INDUSTRIAL							
	Reposición de Losa						m2								
	Movimiento de Tierra						m2								
	Bardas						m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)							
	Cisterna						m3	Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0							
	Pacios Descubiertos						m2	Observaciones: LIC ANT. 2021/09, 26-02-09, SUP.: 4,852.80 M2							
X	Registro de Planos					10	No	Folio Ventanilla: TDU-LMA-331 Recibos: 20220715/23/00008							
	Cambio de Proyecto														
	Otros														
DATOS DE PERITOS															
PERITO RESPONSABLE DE OBRA								PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA								Nombre: ING. FRANCISCO VICENTE MORGADO CUREÑO							
Cédula Profesional: PRO-CARA-119-12								Ced. Prof.: 93726 Reg. Mpal.: PRO-MOCF-030-11							
Reg. Municipal: PRO-CARA-119-12								Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
Registro S.S.A.:								Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:							
FUNDAMENTO LEGAL															
El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción. Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año. Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.															
DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA															
SELLO															
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO															
AUTORIZACION															
MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO															