



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0333/2022

Vigencia del 20 de JULIO del 2022 al 20 de JULIO del 2023

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       | CODIGO QR |      |  |  |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|-----------|------|--|--|
| BAJO NO.  | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO.    | D.V. |  |  |
|   |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |           |      |  |  |

#### UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
 Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ C.P.: 00000  
 Referencia: \_\_\_\_\_  
 Colonia / Fraccionamiento: \_\_\_\_\_  
 Municipio / Localidad: \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: \_\_\_\_\_  
 Calle: \_\_\_\_\_ No Ext: \_\_\_\_\_ No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Colonia: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

#### CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA     |                       |           | Licencia de Uso de Suelo: <u>N/A</u>                                    |  |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|---|--|
| <input type="checkbox"/>            | Obra Nueva            | m2        | Uso de Suelo Autorizado: <u>N/A</u>                                     |  |
| <input type="checkbox"/>            | Ampliación            | m2        |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Regularización        | 211.06 m2 | Alineamiento: <u>8.00</u> mts. lin. (frente)                            | C.O.S.: <u>87.94</u> %<br>C.U.S.: <u>N/A</u> % |
| <input type="checkbox"/>            | Revalidación          | m2        |   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Remodelación          | m2        | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>211.06</u> m2                 |  |
| <input type="checkbox"/>            | Licencia para Antenas | h         | DESTINO AUTORIZADO: _____   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Reposición de Losa    | m2        | CASA HABITACION   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Movimiento de Tierra  | m2        |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bardas                | 7.20 ml   | Número de Niveles: <u>2</u> (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cisterna              | 6.00 m3   | Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u> |  |
| <input type="checkbox"/>            | Patios Descubiertos   | m2        | Observaciones: _____  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Planos    | 2 No      | PASADO DE COS   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Cambio de Proyecto    |           |   |  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros                 |           | Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-341</u> Recibos: <u>20220720/32/00021</u>  |  |

#### DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA                |                                     | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre: <u>ING. SERGIO AGUILAR RIVERA</u> | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | Nombre: _____                 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |
| Cédula Profesional: _____                 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | Nombre: _____                 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |
| Reg. Municipal: <u>PRO-AURS-036-11</u>    | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | Nombre: _____                 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |
| Registro S.S.A.: _____                    | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | Nombre: _____                 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |

#### SELLO



#### FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año, no podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

#### AUTORIZACION

**MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**