



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0355/2022

Vigencia del 28 de JULIO del 2022 al 28 de JULIO del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	[Redacted QR Code]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: [Redacted] No.: [Redacted]
 Lote: [Redacted] Manzana: [Redacted] C.P.: 00000
 Referencia: [Redacted]
 Colonia / Fraccionamiento: [Redacted]
 Municipio / Localidad: [Redacted]

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: [Redacted]
 Calle: [Redacted] No Ext: [Redacted] No. Int.: [Redacted] Teléfono: [Redacted]
 Colonia: [Redacted] Localidad: [Redacted]

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>[Redacted]</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>0.00</u> mts. lin. (frente)	C.O.S.: <u>98.51</u> %
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2		C.U.S.: <u>N/A</u> %
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	995.00 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>995.00</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO: <u>AGENCIA DE AUTOS</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Número de Niveles: <u>2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3	Observaciones: <u>[Redacted]</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	19 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

Folio Ventanilla: TDU-LMA-361 Recibos: 20220728/08/00013

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ARQ. JORGE CHARBEL CARAM KURI</u>	Nombre: <u>ARQ. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ</u>
Cédula Profesional: <u>[Redacted]</u>	Ced. Prof.: <u>1957836</u> Reg. Mpal.: <u>PRO-CASO-159-14</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-CAKJ-134-12</u>	Nombre: <u>[Redacted]</u>
Registro S.S.A.: <u>[Redacted]</u>	Ced. Prof.: <u>[Redacted]</u> Reg. Mpal.: <u>[Redacted]</u>
	Nombre: <u>[Redacted]</u>
	Ced. Prof.: <u>[Redacted]</u> Reg. Mpal.: <u>[Redacted]</u>



FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII, 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, este tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA

AUTORIZACION

[Signature]
MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO