



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0359/2022

Vigencia del 29 de JULIO del 2022 al 29 de JULIO del 2023

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |  |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO.                                                    | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |  |

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ C.P.: 00000  
Referencia: \_\_\_\_\_  
Colonia / Fraccionamiento: \_\_\_\_\_  
Municipio / Localidad: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Calle: \_\_\_\_\_ No Ext. \_\_\_\_\_ No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA     |                       |           | Licencia de Uso de Suelo: N/A                             |  |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obra Nueva            | m2        | Uso de Suelo Autorizado: N/A                              |  |
| X                                   | Ampliación            | 30.92 m2  | Alineamiento: 4.43 mts. lin.                              |  |
| X                                   | Regularización        | 128.01 m2 | (frente) C.O.S.: 98.53 %                                  |  |
|                                     | Revalidación          | m2        | C.U.S.: N/A %                                             |  |
|                                     | Remodelación          | m2        | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 158.93 m2          |  |
|                                     | Licencia para Antenas | h         | DESTINO AUTORIZADO:                                       |  |
|                                     | Reposición de Losa    | m2        | CASA HABITACIÓN                                           |  |
|                                     | Movimiento de Tierra  | m2        | Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)            |  |
|                                     | Bardas                | m1        | Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0 |  |
|                                     | Cisterna              | m3        | Observaciones:                                            |  |
| X                                   | Patios Descubiertos   | m2        | Folio Ventanilla: TDU-LMA-366 Recibos: 20220729/08/00015  |  |
|                                     | Registro de Planos    | 2 No      |                                                           |  |
|                                     | Cambio de Proyecto    |           |                                                           |  |
|                                     | Otros                 |           |                                                           |  |

**DATOS DE PERITOS**

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA           | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA       |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE  | Nombre: _____                       |
| Cédula Profesional: _____            | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |
| Reg. Municipal: PCRO-EST-SIMJ-002-11 | Nombre: _____                       |
| Registro S.S.A.: _____               | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |
|                                      | Nombre: _____                       |
|                                      | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ |

**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobaina Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz, 6 fracciones VI, VII, 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, y 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 51 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**



**AUTORIZACION**

MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO