



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada

CURB/0469/2022

Vigencia del 30 de SEPTIEMBRE del 2022 al 30 de SEPTIEMBRE del 2023

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: _____ No.: _____
 Lote: _____ Manzana: _____ C.P.: 0000
 Referencia: _____
 Colonia / Fraccionamiento: _____
 Municipio / Localidad: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: _____
 Calle: _____ No Ext.: _____ No. Int.: _____ Teléfono: _____
 Colonia: _____ Localidad: _____

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0311/2022</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	701.22	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL 5 (PLANTA BAJA Y 4 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2	Alineamiento: <u>14.28</u> mts. lin. C.O.S.: <u>68.42</u> %	
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: <u>400.00</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>701.22</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>OFICINAS Y ALMACEN</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h		
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	33.00	m1	Número de Niveles: <u>2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	3.00	m3	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2	Observaciones: <u>SIN COCHERA</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	5	No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto				
<input type="checkbox"/>	Otros				

Folio Ventanilla: TDU-LMA-480 Recibos: 20220919/30/00012

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA</u>	Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>
Cédula Profesional: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-CARA-119-12</u>	Nombre: <u>ING. JUAN MANUEL OLARTE SANTIAGO</u>
Registro S.S.A.: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: <u>PCRO-INST-OASJ-038-21</u>
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII, 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.


Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA



AUTORIZACION


MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO