



Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0356/2022  
ASUNTO: Se emite **Constancia de Zonificación** para el predio ubicado en parcela 21, Z-1, P1/2, perteneciente al ejido Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver. Veracruz, Ver., a 14 de octubre de 2022.

## INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARCA, S. C. DE R. L. DE C. V.

C. [REDACTED]  
PRESENTE

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 55 del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz, manifiesto:

En respuesta a su solicitud para la expedición de una Constancia de Zonificación de fecha 12 de septiembre de 2022, para el predio ubicado en parcela 21, Z-1, P1/2, perteneciente al ejido Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver, con una superficie total de **70,661.00m<sup>2</sup>**, según consta en Escritura Pública Número [REDACTED] inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número [REDACTED] Volumen [REDACTED] de la [REDACTED] de fecha [REDACTED] y con número de cuenta catastral [REDACTED] según corresponde, le comento lo siguiente:

### CONSIDERANDO QUE:

**PRIMERO.**-Esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano es competente para emitir el presente acto administrativo, con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), b), d) y g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 11 fracciones II, III y XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículo 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 8 fracción I incisos b), c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 139, 140 y 141 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos b), c), g) y h), artículos 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

**SEGUNDO.**-Una vez constatado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext.498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido tiene un área aprox. de 61857.50m<sup>2</sup> que se ubica en la **Área Natural Protegida, ID: ANP**, donde **NO APLICAN** los usos habitacional, mixto, comercial, para equipamiento, industrial ni para infraestructura; tampoco aplica la **densidad de viviendas por hectárea**, el Coeficiente de Ocupación del Suelo (**COS**), el Coeficiente de Utilización de Suelo (**CUS**) ni los **niveles máximos de construcción** y un área aprox. de 8803.50m<sup>2</sup> que se ubica en la **Reserva 17, Reserva Habitacional, con vocación Habitacional, ID: R17**, señalando una **Densidad máxima 268viv/ha**, para predios con una superficie de más de 201.00m<sup>2</sup>; **donde es permitido el uso habitacional:** unifamiliar y multifamiliar;



Calle Juan de Grijalva No. 34  
C. P. 71700 Reforma Veracruz, Ver  
2910002249  
veracruzmunicipio.gob.mx



Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0356/2022  
ASUNTO: Se emite **Constancia de Zonificación** para el predio ubicado en parcela 21, Z-1, P1/2, perteneciente al ejido Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver. Veracruz, Ver., a 14 de octubre de 2022.

**uso mixto medio:** con base en los niveles permisibles, hasta el 50% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al habitacional; **uso comercial** a nivel distrito: comercio y servicios especializados que sirven a un distrito, siempre y cuando, no genere impacto urbano o ambiental negativo a la zona en la que se ubique; **uso de equipamiento** para vialidad local, **donde no está permitido el uso industrial; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de hasta 70% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 280%, equivalente a 4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles).**

**TERCERO.-**De acuerdo al Resumen del Programa de Manejo del Área Natural Protegida Corredor Biológico Multifuncional Archipiélago de Lagunas Interdunarias de la Zona Conurbada de los Municipios de Veracruz y La Antigua, Ver., de fecha 30 de noviembre de 2018, Núm. Ext.480, Tomo CXCVIII; el predio referido comprende un área dentro de la **Laguna Paso del Pis del Archipiélago de Lagunas Interdunarias, en una zona de conservación DONDE ESTÁN PERMITIDAS** las actividades de protección física de los límites de los cuerpos de agua, refugios para la fauna silvestre, educación ambiental, desarrollar actividades de turismo sustentable de bajo impacto, uso sustentable de la vida silvestre terrestre y acuática, reforestación con especies nativas, reintroducción de especies nativas, limpieza de los cuerpos de agua, investigación científica y monitoreo, control de residuos sólidos y el ordenamiento de sus actividades, control de apertura y ampliación de caminos, senderos, brechas, mejoras y mantenimiento de las vías de acceso, desarrollo de infraestructura de bajo impacto, reconversión de áreas degradadas a áreas con cobertura vegetal, conservación de suelo y agua, desarrollo de ecotecnias y pesca artesanal **y NO ESTÁN PERMITIDAS** las actividades de agricultura, ganadería, silvicultura, instalación de infraestructura de alto impacto y nuevos centros poblacionales, aprovechamiento del agua con fines potables, industrial y de cultivo, aprovechamiento forestal, extracción no regulada de madera y leña, vertimiento o descarga de desechos orgánicos, residuos sólidos, líquidos u otro tipo de contaminante dentro de los cuerpos de agua y su entorno, uso de explosivos, uso del fuego en áreas verdes, cambio de uso del suelo para el desarrollo inmobiliario, asentamientos humanos irregulares, extracción ilegal de flora y fauna silvestre, introducción de especies exóticas, quema de residuos sólidos urbanos, alteración o destrucción de sitios de alimentación, reproducción y refugio de la vida silvestre

**CUARTO.-**El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, **Inmobiliaria y Constructora Arca, S. C. de R. L. de C. V.** mediante Escritura Número [REDACTED] Libro [REDACTED], de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública No. [REDACTED] con sede en la ciudad de [REDACTED] debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Comprobante de pago del impuesto predial 2022, con número de cuenta catastral [REDACTED]
3. Se acredita la persona moral **Inmobiliaria y Constructora Arca, S. C. de R. L. de C. V.** y representante legal **C. [REDACTED]** mediante Escritura Número [REDACTED] Libro [REDACTED] de fecha [REDACTED] pasada ante la fe de la Notaría Pública No. [REDACTED] con sede en la [REDACTED] debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
4. Pasaporte como identificación oficial del representante legal **C. [REDACTED]** No. [REDACTED]
5. Croquis de ubicación, memoria descriptiva y fotografías del predio.

**QUINTO.-**Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y **no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad.** Por lo que deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo en caso de requerir Licencia de Construcción y/o Régimen de Condominio.

Carrilón de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipicio.gob.mx





Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0356/2022  
ASUNTO: Se emite **Constancia de Zonificación** para el predio ubicado en parcela 21, Z-1, P1/2, perteneciente al ejido Valente Díaz del Municipio de Veracruz, Ver.  
**Veracruz, Ver., a 14 de octubre de 2022.**

**SEXTO.-NO** deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo al Art. 140 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

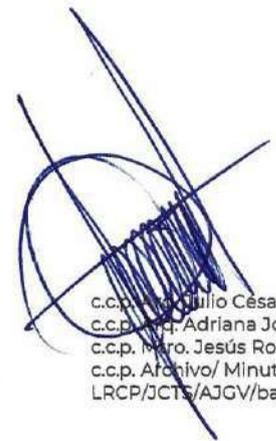
**SÉPTIMO.-**El proyecto deberá proporcionar **1 cajón de estacionamiento para vivienda unifamiliar de hasta 120.00m<sup>2</sup>** y **1 cajón de estacionamiento para vivienda multifamiliar de hasta 85.00m<sup>2</sup>** de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

  
MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO



  
c.c.p. Mtro. Julio César Torres Sánchez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Presente  
c.c.p. Mtra. Adriana Josefina González Valle. Coordinadora de Ordenamiento Territorial. Presente  
c.c.p. Mtro. Jesús Román Santacruz Hernández. Coordinador Técnico de la SDDU. Presente  
c.c.p. Archivo/Minutario  
LRCP/JCTA/AJGV/bar/mdlg

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunipicio.gob.mx



Eliminados 24 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Clave catastral, Nombre de Contacto, Teléfono, Celular, Correo electrónico, RFC, Firma).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US/10356/2022

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: US/10356/2022 FECHA DE INGRESO: 12/09/22 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TUJCOZO-134  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR:                      NÚMERO DE EXPEDIENTE:                      FECHA DEL RESOLUTIVO:                     

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

### TRÁMITES A SOLICITAR

- | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> VECES   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICION  | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml   |                      |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS   | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS  | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES   | _____ ml             |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA   | _____ m <sup>3</sup> |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS _____   |                      |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA   | _____ m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES, tipo de obra: _____ long.: _____ ml |                      |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES _____ días _____ longitud. _____ ml  |                      |

- | USO DE SUELO   |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO              |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO         |  |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO        |  |

- | LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION  |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> FUSION lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>      |  |

- | IMAGEN URBANA  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA   |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B  |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B  |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C  |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C  |  |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA                          |  |
| <input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA |  |

- | TOPOGRAFIA  |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml |  |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>          |  |

- | CONSTANCIAS                              |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL  | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA |   |

- | LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL  |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL   |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL  |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACION  |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION   |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO   |  |
| <input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION   |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO   |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |

- | REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                       |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN                 |  |

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**  
PREDIO DESTINADO PARA: DESARROLLO HABITACIONAL INTERES SOCIAL Indicar si se encuentra en centro histórico: no  
DOMICILIO: PARCELAS 21 Z-1P1/2 Y 23 Z-1 P1/2 EJIDO VALENTE DIAZ ANTES TEJERIA NÚMERO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
ENTRE CALLES: COLINDA CON FRACC LOMAS DE RIO MEDIO IV MUNICIPIO: Veracruz, Ver  
LOTE NUMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARCA SC DE RL DE CV  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno.  
CELULAR: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CALCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

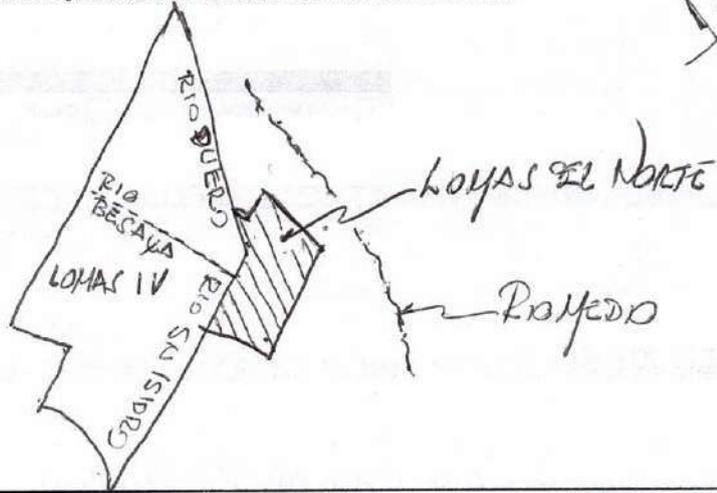
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de la información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

VERACRUZ  
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
 DIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS  
 2 SEP 2022 1:42 pm  
 RECIBIDO  
 COORDINADOR  
 FIRMA \_\_\_\_\_  
 HORA \_\_\_\_\_