Eliminados 33 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Nombre de representante legal, Datos de instrumentos públicos, Clave catastral, Clave de credencial para votar)



Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0542/2022
ASUNTO: Se emite Actualización de Licencia de Uso
de Suelo para el predio ubicado en Francisco Xavier Mina
número 810 entre calle Carmen Serdán y avenida Ricardo
Flores Magón, lote 34 y 36, manzana 093 cat. perteneciente a
la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.
Uso comercial: Educación: Elemental y media:
Primaria y Secundaria.
Veracruz, Ver., a 08 de diciembre de 2022.

INSTITUTO LA MERCED, A. C. PRESENTE

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), b), d) y g) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracciones II, III y XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos b), c), j) y k), de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 142, 143 y 146 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos b), c), g) y h), 35, 38, 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz y 44 fracción IV del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; visto para determinar la **Actualización de Licencia de Uso de Suelo** correspondiente al expediente DOPDU/SDDU/OT/US/0542/2022.

CONSIDERANDO QUE: PRIMERO.-Con fecha 02 de diciembre de 2022 fue ingresada por Ventanilla Única la solicitud signada por

O	para el predio ubicado en número 810 entre calle Carmen Serdán y avenida Ricardo Flores Magón, lote 34 y 36, manzana 93 cat. perteneciente a la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver, con una superficie total de 995.00m² egún consta en Escritura número (inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo número (inscrita en el R
e puhho ph	SEGUNDOUna vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado n la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext. 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica n el Distrito 1, Centro, con vocación Habitacional, ID: DOTY, señalando una Densidad máxima 335viv/ha, para redios con una superficie mayor a 501.00m²; donde es permitido el uso habitacional: unifamiliar y multifamiliar so mixto bajo: cuando en la planta baja presenta un uso distinto al habitacional, y los niveles superiores son abitacionales. Hasta el 34% de la superficie total de la construcción o desarrollo puede presentar usos distintos al abitacional; uso comercial a nivel barrio: comercios y servicios de consumo cotidiano, con cobertura a nivel colonia fraccionamiento y preferentemente de alcance peatonal; uso de equipamiento para vialidad local, donde no está ermitido el uso industrial ni el uso para infraestructura; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de asta 70% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 350%, equivalente a 5 niveles máximo de construcción (planta baja y cuatro niveles).
h	TERCERO El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se ace constar que no se tuvieron a la vista los originales.
1.	Se acredita en propiedad de la persona moral, pasada ante la fe de la Notaría Pública no. de la de la demarcación notarial, con sede en la ciudad de demarcación notarial
2.	Acredita su personalidad la persona moral denominada Instituto la Merced, A. C., mediante Instrumento Número Volumen de fecha pasada ante la fe de la notaría pública no. de la demarcación notarial, con sede en la ciudad de Registro Público de la Propiedad.
3.	Acta de protocolización de Acta de Asamblea General Extraordinaria, para otorgar poder a la C. por parte de Instituto la Merced, A. C., mediante Instrumento volumen de fecha , pasada ante la fe de la notaria publica no. con sede en la ciudad de de la dela de la dela de la dela de

Actualización de Licencia de Úso de Suelo Anterior, no. de oficio **CDUS0107/01/15**, de fecha 23 de enero de 2015, expedido por la Dirección de Planeación y Ordenamiento del Territorio del H. Ayuntamiento de Veracruz.

Veracruz.
Van de Grijalva No. 34
Ricc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

Credencial para votar, como identificación oficial del propietario, C.

Comprobante de pago del impuesto predial 2022, con número de cuenta catastral

con clave

Eliminados 2 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII, 69, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Datos de instrumentos públicos)



Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/0542/2022
ASUNTO: Se emite Actualización de Licencia de Uso
de Suelo para el predio ubicado en Francisco Xavier Mina
número 810 entre calle Carmen Serdán y avenida Ricardo
Flores Magón, lote 34 y 36, manzana 093 cat. perteneciente a
la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver.
Uso comercial: Educación: Elemental y media:
Primaria y Secundaria.
Veracruz, Ver., a 08 de diciembre de 2022.

SIMBOLOGÍA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

 Resolutivo en Materia de Impacto Ambiental, oficio no. DMAyPA-1839/2022, de fecha 27 de octubre de 2022, expedido por la Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

8. Anuencia de Protección Civil, oficio no. DPCMVER/A/1210/2022, de fecha 22 de agosto de 2022, expedido por la Dirección de Protección Civil del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

 Recibo de Agua Potable y Alcantarillado No. de cuenta expedido por Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento SAPI de C.V. (GRUPO MAS).

 Recibo de Servicio de energía eléctrica, no. de servicio expedido por Comisión Federal de Electricidad.

11. Plano de proyecto existente y fotografías del predio.

RESUELVE AUTORIZACIÓN CON CARÁCTER: POSITIVO

PRIMERO.-Para el predio ubicado en Francisco Xavier Mina número 810 entre calle Carmen Serdán y avenida Ricardo Flores Magón, lote 34 y 36, manzana 093 cat. perteneciente a la colonia Centro del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana.

SEGUNDO.-Se otorga la ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO, específicamente para la ocupación de <u>USO COMERCIAL</u>: EDUCACIÓN: ELEMENTAL Y MEDIA: PRIMARIA Y SECUNDARIA.; señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) de 70% y un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 560%, equivalente a 8 niveles máximo de construcción (planta baja y siete niveles).

TERCERO.-Esta Actualización de Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra.

CUARTO.-Tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apegue a los reglamentos y disposiciones vigentes.

QUINTO.-El proyecto deberá proporcionar 1 cajón de estacionamiento por cada aula, de acuerdo a lo estipulado en la Licencia de Uso de Suelo anterior, oficio no. CDUS0107/01/15, de fecha 23 de enero de 2015, expedida por la Dirección de Planeación y Ordenamiento del Territorio del H. Ayuntamiento de Veracruz.

SEXTO.-El presente documento no lo exime del cumplimiento de los requisitos técnicos que a continuación se expresan:

a) Acatar con las con las disposiciones contenidas en el Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Acatar con las disposiciones contenidas en la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Acatar la Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRO. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBAN

c.c.p. Adriana Josefina González Valle. Coordinadora de Ordenamiento Territorial. Presente c.c.p. Mt.o. Jesús Román Santacruz Hernández. Coordinador Técnico de la SDDU. Presente c.c.p. Archvo/ Minutario LRCP/JCTS/AJGV/mdig/bar

Calle Juan de Grijalva No. 34 Fracc. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 Eliminados 9 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Domicilio, Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto)



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICA

Y DESARROLLO URBANO 6542/22

TOPON IN THE REAL PROPERTY OF THE PERTY OF T	OR	MATO M	JLTITI	RÁM	ITE			
THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O	ECHA DE IN		12 122		CO PLANES SAME 121 CO	DE INGRESO	TOU-(0)	0-10
		NÚMERO DE EXPEDIENTE:	10/10			L RESOLUTIVO:		~ \
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR DATOS DE INSCRIPCI				Marie and the	FECHADE	L RESOLUTIVO.		
REGISTRO PÚBLICO DE LA		NAME OF TAXABLE PARTY OF TAXABLE PARTY.		C L	AVE CATA	STRAL		
BAJO NÚMERO TOMO DIA M		STATEMENT AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 1	O CONG.	REG. M	ZA LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
A24/34	7		JA	HOMUNION:			JAPOSESAGS	ALL ALL ALL
		TRÁMITES A	SOLICITA	R				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO E	E SUELO		LOTIF	ICACIÓN Y FRA	ACCIONAMIENT	os
VECS	m²	CONSTANCIA DE ZONIF	CONSTAN	CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL				
OBRA NUEVA	m² [CAMBIO DE USO DE SU	ELO		ORDEN DE	PUBLICACIÓN	1	
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m²	LICENCIA DE USO DE SI			PROYECTO	DE LOTIFICAC	CIÓN E INICIO DE	EOBRA
REMODELACIÓN	m² [ACTUALIZACIÓN DE US	O DE SUELO		PARCIAL			
REGULARIZACIÓN	m² [REGULARIZACIÓN DE U	SO DE SUELO	amenda na ogr	DICTAMEN	TECNICO LEG	AL	
AMPLIACIÓN	m²	LICENCIA DE SUI	BDIVISIÓN / FUSIÓ	N	RELOTIFIC	ACIÓN		
CAMBIO DE PROYECTO	m²	SUBDIVISIÓN lotes	: Superf	m²	MONTO DI	E GARANTIA PO	OR LA EJECUCIÓ	N DE
DEMOLICIÓN	m² [FUSIÓN lotes	: Superf	m ²	OBRAS DE	URBANIZACIÓ	N LIACIOL	
BARDAS largo: ml alto:	ml	IMAGE	NURBANA		AUTORIZA	CIÓN DE INICIO	DE OBRA DEF	INITIVO
- ESTACIONAMIENTO cajones	m²	FACTIBILIDAD DE IMAC	EN URBANA		Company of the Compan		CUCIÓN DE LAS	OBRAS
PATIOS DESCUBIERTOS	m² [LICENCIA ANUNCIOS TI	POAYB		DE URBAN	IIZACIÓN		
CISTERNAS	m³	RENOVACIÓN O REVAL	IDACIÓN DE LIC. TI	POAYB			NTO DE GARANT	
TANQUES SUBTERRANEOS	m³	LICENCIA ANUNCIOS TI	PO C	AND A SECOND	LA EJECUC	CION DE LAS O	BRAS DE URBAN	NIZACION
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	ml	RENOVACIÓN O REVAL	IDACIÓN DE LIC, TI	POC			(hasta 25% de lote	
MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ³	PERMISO TEMPORAL D	E INSTALACIÓN DE	PUBLICI-	hubiese con	stituido la garan	tía y celebrado cor	ivenio)
OTRAS LICENCIAS:		DAD EN VÍA PÚBLICA			TRASLADO	S DE DOMINIO	PARCIAL	
REMODELACION INTERIOR	m² [RENOVACIÓN O REVAL			superficie	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	número de lote	_
REMODELACIÓN DE FACHADA	m²	PORAL DE INSTAL DE P		APUBLICA			DEL FRACCION	IAMIENTO
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR O	BRAS,	TOPO	OGRAFIA	重整点	TRASLADO	S DE DOMINIO		
MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODU		ALINEAMIENTO Y NUM	ERO OFICIAL	ml	superficie		número de lote	
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTE	S. [DESLINDE	F (2) 1 101	m ²	THE NAME OF THE OWNER, WHEN		AD EN CONDO	
tipo de obra: long:	ml		TANCIAS				MEN DE PROPIE	DAD EN
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓ	N DE	NUMERO OFICIAL	CALLE		CONDOM			
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		COLONIA POPULAR	AVANCE	DE OBRA		E FIANZA PAR	A REGIMEN A PARA REGIME	N.
días: longitud.	ml	TERMINO DE OBRA		UEDIE	CANCELA	JON DE FIANZ	A PARA REGINE	en e
FAW.	THE RESERVE AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN	DATOS DEL PRE	DIO O INM	DEBLE	Indicarci	e encuentra e	n centro históric	O.
PREDIO DESTINADO PARA: EDUCA DOMICILIO: FRANCISCO JAI		AUIN	_		Traicar 31.		OFICIAL: 81	
0 11 / - 6		VFRORES	MAGON		MIII		RACRUZ	
LOTE NÚMERO: 34 436	MAGS	ANZANA: N/A	NACO			DE VIVIENDAS		
6		ANZANA 10/7			NOMERO	DE TITLETONO	-	
COLONIA: LENTINO	OS DE	L PROPIETARIO	O DEDDES	FNTANI	TE LEGAL			
NOMBRE O RAZON SOCIAL: TNS+H	ation	LA NERCED	DOZIA C	ACIDA	CIVIL		NAS-	
DOMICILIO:	010	LA pocicoco	, ASOCI	140101	0,0:0	NO, OFICIAL		
COLONIA:		RFC:		/^	CURP.:			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	and a	RFC.		NOMBRE	DEL CONTACTO			
CORREO ELECTRÓNICO:			Baio pro	-	verdad, juro que			
TELÉFONO LOCAL: *			A HOSPITAL SALES		se encuentra er			
CELULAR:					litigioso alguno	president and the latest and the lat	FIRMA	
CELODAR.	DATOS	DEL PERITO R	FSPONSAR			ID IN ANGE		SE PAROL
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	DATO	, DIL FERTIOR						
		and a good good and so it	the Physics	ru cinsci il linoi	neo sorab ciril	NO. OFICIAL	<u>.</u>	
DOMICILIO:		RFC:	300N (E87) W	THE WASHINGTON	CURP.:		-	
CÓLONIA:CÉDULA PROFESIONAL:	DE	EGISTRO MUNICIPAL:	and the state of t	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	THE PERSON NAMED IN	REGISTRO S.S.A		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	No.	A SOUTH OF THE PARTY OF THE PAR	Na ve on Esta asimum	op saleup plases	Strains should	The parton to the	routeres à regerin	1 52
CORREO ELECTRÓNICO:	Mileon No.	Property of the English Header	HERE OUT AN EUROS OF	en similarina	mus us metalupau			
TELÉFONO LOCAL:		Section 1 to 1	THE SHOULD BE SHOULD	The second second	CONTRACTOR STORES	all makes makes		
CELULAR:				econgressor.	0.000		FIRMA	

	PERITOS CORRESPO	NSABLES DE OB	RA
Met The Early District	EN DISEÑO ARQ	UITECTÓNICO	Control (1981) de la company d
NOMBRE O RAZON SOCIAL:		NAME OF TAXABLE PARTY.	
DOMICILIO:	RFC:	CURP.:	NO. OFICIAL:
COLONIA:CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	CORP.	RECISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION			
CORREO ELECTRONICO:	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	MOTAM	
ELEFONO LOCAL:	TOTAL CONTRACTOR OF THE STATE O	LASS CALL	
ELULAR:	EN CÁLCULO E	CTRUCTURAL	FIRMA
IOMBRE O RAZON SOCIAL:	EN CALCULU E	STRUCTURAL	
OMICILIO:	estar lenda		NO. OFICIAL:
OLONIA:	RFC: DIAMON THE	CURP.:	
EDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	NES:		
ORREO ELECTRONICO:	AND SECTION AND LOTTERS	LESTIMARI	
ELEFONO LOCAL:	CALLED AND STREET, PARTY.		FIRMA
ELULAR: JAN YODATO TINES	EN INSTAL	ACIONES	Am FIRMA 2
OMBRE O RAZON SOCIAL:	CA INSTAL	ACIONES	
OMICILIO:	AND	esa utesa reviso () e	NO. OFICIAL:
OLONIA:	RFC:	CURP.:	
EDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	o se viurassacionalis	REGISTRO S.S.A.
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIO	NES:		
ORREO ELECTRONICO:	Tak Section 1 mm streams 3	BJa MUNGYKINDE	
ELEFONO LOCAL:	Degus	31G - 73-51-75 <u>1</u>	FIRMA
ELULAR: (130 see 10 30 oro) (4 s.o. len	EN DISEÑO	UDBANO	CAS L'arges l'Art auto
OMBRE O RAZON SOCIAL:	TMARRIER OF	URBANO	
OMICILIO:	NATURALITY OF PARTY NATURALITY OF THE PARTY NATURALITY	ALCOHOLOGICA ANTICIONAL	NO. OFICIAL:
OLONIA:	RFC:	CURP.:	
EDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:	ET SCHOOL MENTAL STATE	REGISTRO S.S.A
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	NES:	DAYER DIRECTOR CONT.	
CORREO ELECTRONICO:	**************************************	L TERROR MAN NA CIALI	
TELEFONO LOCAL:	AND COLUMN ASSESSMENT	I MORE OF COMMUNICATION	FIRMA
CELULAR: 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	CROQUIS DE LO	CALIZACION	TIBON 11 POLICE
OF DE FIGURE OF DE PROPERTIES	orientación de la manzana y distancia de la FCO S. MINA	s dos esquinas a los linderos	SUBDIFFICIÓN DE TRAMITES Y LICENCIAS HORAZ 2 03 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
sames mais also.	Alacio PEREZ		aran las sanciones administrativas correspondientes.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

SELLO DE RECEPCIÓN