



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada

CURB/0491/2022

Vigencia del 13 de OCTUBRE del 2022 al 13 de OCTUBRE del 2023

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | CODIGO QR | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|-----------|------|--|--|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REC. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA DOS LOMAS No.: 365
 Lote: FRACC. A Y B RESULTANTE DE LA SUBDIVISION FRACC B Manzana: 008 CAT C.P.: 0000
 Referencia: ESQUINA CALLE 1
 Colonia / Fraccionamiento: CD. INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V
 Calle: BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO No Ext.: 5256 No. Int.: Teléfono:
 Colonia: COSTA DE ORO Localidad: BOCA DEL RIO

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | | Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0351/2022</u> | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Obra Nueva | m2 | Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL 20 (PLANTA BAJA Y 19 NIVELES)</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Ampliación | m2 | Alineamiento: <u>14.03</u> mts. lin. C.O.S.: <u>40.78</u> % | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Regularización | <u>153.61</u> m2 | (frente) C.U.S.: <u>1,400.00</u> % | |
| <input type="checkbox"/> | Revalidación | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>153.61</u> m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Remodelación | m2 | DESTINO AUTORIZADO: <u>TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTAS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Licencia para Antenas | h | Número de Niveles: <u>1 (PLANTA BAJA)</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Reposición de Losa | m2 | Área de Estacionamiento Comercial: <u>135.77</u> No. de Cajones: <u>8</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Movimiento de Tierra | m2 | Observaciones: <u></u> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bardas | <u>5.00</u> m1 | Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-501 Recibos: 20221013/30/00025</u> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cisterna | <u>5.00</u> m3 | | |
| <input type="checkbox"/> | Patios Descubiertos | m2 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Planos | <u>2</u> No | | |
| <input type="checkbox"/> | Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros | | | |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |
|---|---|
| Nombre: <u>ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ</u> | Nombre: <u></u> |
| Cédula Profesional: <u></u> | Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u> |
| Reg. Municipal: <u>PRO-TERS-207-19</u> | Nombre: <u></u> |
| Registro S.S.A.: <u></u> | Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u> |
| | Nombre: <u></u> |
| | Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u> |

SELLO



FUNDAMENTO LEGAL

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Yabeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 55 fracciones VII, XX y XXI del Bando de Gobierno del Municipio Libre de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, III y IV del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

AUTORIZACION

MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA