

## Memorando de reformas al reglamento de construcción del municipio de Veracruz, Veracruz

## Memorando de reformas al reglamento de construcción del municipio de Veracruz, Veracruz

VERSIÓN EN VALIDACIÓN CON LA ENTIDAD FEDERATIVA

## Agradecimientos

El documento de *Memorando de reformas al reglamento de construcción del municipio de Veracruz, Veracruz* fue realizado bajo el liderazgo de Mario Emilio Gutiérrez Caballero, Director General de la Comisión Federal de Mejora Regulatoria (COFEMER); Sergio López Ayllón, Director General del Centro de Investigación y Docencia Económicas (CIDE); Miguel Ángel Yunes, Gobernador Constitucional del Estado de Veracruz, y Fernando Yunes Márquez, Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz.

La coordinación de este proyecto estuvo a cargo de Ramón Archila Marín, Coordinador de Estados y Municipios de la COFEMER; José Daniel Jiménez Ibáñez, Coordinador General de Proyectos Especiales de la COFEMER, y Eduardo Sojo Garza-Aldape, Director General del Laboratorio Nacional de Políticas Públicas (LNPP) del CIDE. La realización del documento fue dirigida por Jorge Martínez Reding García. El documento fue elaborado por Laura Michelle Brenes Martínez y Mario Alberto Rosas Juárez, con el apoyo de Guillermo Guido Ariceaga y Samarkanda Norma Bustamante Anaya.

Este documento no pudo haberse realizado sin el respaldo y distintivo apoyo del H. Ayuntamiento de Veracruz, particularmente del Programa de Gobierno y Mejora Regulatoria del H. Ayuntamiento de Veracruz, la Coordinación de Gabinete del H. Ayuntamiento de Veracruz; así como del Gobierno del Estado de Veracruz a través de la Secretaría de Desarrollo Económico y Portuario.

Un especial agradecimiento a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, al Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento, a la Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal, a la Dirección de Protección Civil; igualmente al personal de las dependencias que colaboró a su vez para la obtención de la información del presente documento y a los Colegios de Ingenieros Civiles y Arquitectos de Veracruz.

## Sobre el Proyecto de Justicia Cotidiana en materia de Mejora Regulatoria

### Fase 2

El 27 de noviembre de 2014 el Presidente de la República, Lic. Enrique Peña Nieto, encomendó al Centro de Investigación y Docencia Económicas (CIDE) organizar foros de consulta para elaborar un conjunto de propuestas y recomendaciones en materia de justicia cotidiana, concepto que hace referencia a las instituciones, procedimientos e instrumentos orientados a dar solución a los conflictos que genera la convivencia diaria en una sociedad democrática.

Atendiendo la instrucción presidencial, el 27 de abril de 2015, el Dr. Sergio López Ayllón, Director General del CIDE, presentó al Presidente de la República los resultados de los foros en materia de justicia cotidiana, que derivaron en 20 recomendaciones concretas que constituyen un conjunto de medidas que permiten mejorar en el corto y mediano plazo el acceso a la justicia en el país y comenzar a ofrecer una justicia cotidiana efectiva.

De estas 20 recomendaciones, ocho corresponden para su ejecución al Poder Ejecutivo Federal, de las cuales cuatro recaen en la competencia del Sector Economía, y de donde se desprenden dos que fueron encomendadas a la Comisión Federal de Mejora Regulatoria (COFEMER) para ser trabajadas con las entidades federativas. Dichas recomendaciones, son:

1. *Desarrollar una profunda política nacional de mejora regulatoria*
2. *Para los emprendedores: acelerar la implementación de la oralidad en materia mercantil*

Para dar cumplimiento a las instrucciones presidenciales, la COFEMER presentó ante el Instituto Nacional del Emprendedor (INADEM) el Proyecto Ejecutivo de Justicia Cotidiana en materia de Mejora Regulatoria, el cual representó el esfuerzo del Gobierno Federal para implementar acciones de política pública que garanticen una mejora regulatoria integral que permita la democratización de la productividad, el impulso a la competitividad y la mejora del ambiente de negocios en los municipios y entidades federativas del país.

Al respecto, para la realización del Proyecto Ejecutivo de Justicia Cotidiana, se planteó un horizonte de implementación de dos años, para lo cual se

definieron dos fases de ejecución, la Fase 1 se definió para ser implementada de junio de 2016 a junio de 2017; mientras que la Fase 2 se realizaría a partir de junio de 2017.

Para la Fase 2 del Proyecto de Justicia en materia de Mejora Regulatoria se retoma el conjunto de acciones de política pública estipuladas en la Fase 1 del mismo, que garantizan la implementación de una profunda política de mejora regulatoria a nivel nacional, así como la promoción de la correcta implementación de la oralidad en materia mercantil.

En este sentido, el Proyecto en su Fase 2 está compuesto por seis elementos<sup>1</sup> de política pública que continúan su implementación a nivel nacional.

1. Reforma a tres sectores prioritarios
2. Simplificación de trámites y servicios
3. Simplificación de la Licencia de Funcionamiento
4. Simplificación de la Licencia de Construcción
5. Formación de Capacidades
6. Implementación de Juicios Orales Mercantiles

La implementación del Proyecto de Justicia Cotidiana en materia de Mejora Regulatoria Fase 2 garantizará la implementación de una política de mejora regulatoria que integre a los tres órdenes de gobierno y focalice los esfuerzos de manera estratégica para generar un impacto significativo en la interacción entre el gobierno, los ciudadanos y empresarios. De igual forma, se hará más eficiente el cumplimiento de contratos en materia mercantil para brindar mayor certeza en la actividad económica del país.

---

<sup>1</sup> Con respecto a la Encuesta Nacional sobre Calidad Regulatoria e Impacto Gubernamental en Empresas 2016 (ENCRIGE) propuesta en la Fase 1 del Proyecto es importante mencionar que los resultados ya fueron alcanzados.

## Contenido

<b>Introducción .....</b>	<b>1</b>
1. Resumen .....	3
2. Propuesta de Simplificación.....	4
3. Marco vigente .....	5
4. Propuestas de Reforma.....	8
4.1. Orden municipal .....	10
4.1.1. Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.....	10
4.1.2. Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente .....	47

VERSIÓN EN VALIDACIÓN CON LA ENTIDAD FEDERATIVA



## Introducción

El presente documento es producto del trabajo coordinado entre el municipio de Veracruz, el gobierno del Estado Veracruz y la Comisión Federal de Mejora Regulatoria (COFEMER), cuyo objetivo es fungir como guía para las modificaciones a la normatividad vigente que den lugar a la formalización de la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS), en la modalidad de permiso de construcción simplificado para uso comercial de bajo impacto hasta 1,500 m<sup>2</sup>, y cubra los vacíos normativos existentes.

Así mismo, el Memorando de Reformas tiene como base los resultados obtenidos en el *"Análisis y acciones de simplificación de la Licencia de Construcción en el municipio de Veracruz"* y es la recomendación de la COFEMER para la simplificación de procesos administrativos en el municipio mencionado. Este documento consiste en una serie de propuestas de modificación al marco jurídico vigente sobre las licencias de construcción y los trámites involucrados en su proceso. Dichos cambios a la normatividad buscan dotar de completa certeza jurídica al desarrollo de los trámites y permitirán la implementación del proceso simplificado en el municipio, con el propósito de impulsar la Ventanilla de Construcción Simplificada VECS.

Las modificaciones que son necesarias para este fin, contemplan la regulación de los elementos del fundamento jurídico de los trámites que COFEMER tiene considerados como mínimos para brindar plena certidumbre jurídica. Según estos elementos del fundamento jurídico, se busca encontrar en el marco regulatorio la obligatoriedad de los trámites en el proceso, así como las atribuciones que debe tener el responsable para otorgar o negar las solicitudes; la información que el solicitante debe entregar a la dependencia para llevar a cabo el proceso; el pago de gravámenes fiscales por los trámite o su gratuidad; la vigencia de la resolución que emita la autoridad; las condicionantes según las cuales la resolución de las solicitudes son aprobadas o rechazadas; el proceso que sigue el trámite para su resolución; y los medios disponibles para hacer la solicitud y recibir la resolución de los trámites que se solicitan.

Adicional a los elementos del fundamento jurídico mínimos señalados anteriormente, se hacen recomendaciones referentes al Perito Responsable de Obra (PRO) y Corresponsables (cuando los hay) buscando que la normatividad vigente atribuya a éstos responsabilidades claras sobre las

obras a su cargo, así como sanciones precisas que permitan a las dependencias la delegación en ellos de ciertas inspecciones y responsabilidades. Con lo anterior se busca armonizar el funcionamiento de los PRO para que en realidad actúen como corresponsables del proceso constructivo y se comprometan ante las dependencias emisoras de los permisos, a dar cumplimiento a lo estipulado en la regulación a la que está sujeto dicho proceso.

Las mejoras propuestas por la COFEMER al marco regulatorio para autorizar la Licencia de Construcción, responden a la búsqueda de lograr un procedimiento ágil y sencillo que sea fácil de realizar por el interesado, procedimiento que surge de las recomendaciones realizadas en el diagnóstico elaborado por la COFEMER en coordinación con las autoridades municipales. Entre otros aspectos, las recomendaciones se dirigen a la creación o fortalecimiento de una ventanilla de recepción de solicitudes y entrega de resolutivos, que vincule y coordine a las áreas y dependencias que realizan las acciones necesarias para autorizar la Licencia de Construcción de giros comerciales en la modalidad de bajo impacto o riesgo hasta 1,500m<sup>2</sup>. A dicho espacio, en el diagnóstico y en el presente, se le denomina o define como Ventanilla de Construcción Simplificada VECS. El modelo propuesto busca evitar la intervención de trámites del ámbito estatal y federal. No obstante, en muchas ocasiones los trámites municipales guardan una estrecha relación con ordenamientos y trámites de otros ámbitos, por lo que se hace conveniente proponer algunas adecuaciones a ordenamientos estatales o federales que faciliten el procedimiento a los municipios. Debido a esto, en los casos que lo ameriten, se incluyen también recomendaciones para la modificación de la normatividad del ámbito estatal o federal, no condicionando con esto las recomendaciones de reforma al Municipio.



## 1. Resumen

El proceso para la obtención de la Licencia de Construcción en obras nuevas para giros comerciales hasta 1,500m<sup>2</sup> de bajo impacto en el municipio de Veracruz contempla un total de **9 trámites** para el inicio de obra y uno adicional correspondiente a su finalización; de los cuales uno de ellos es del ámbito federal, mientras que el resto son del ámbito municipal.

Con relación a su emisión, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano es la dependencia encargada de emitir la Licencia de Construcción, así como la Constancia de Zonificación, la Constancia de Alineamiento y Numero Oficial en conjunto con el Deslinde, la Licencia de Uso de Suelo y la Constancia de Término de Obra. La Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal emite el Estudio Municipal Ambiental, la Dirección de Protección Civil la Factibilidad de Construcción del Inmueble, el Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento la Factibilidad de Suministro de Agua y finalmente, la Comisión Federal de Electricidad se encargada de la expedición de la Autorización de Energía Eléctrica.

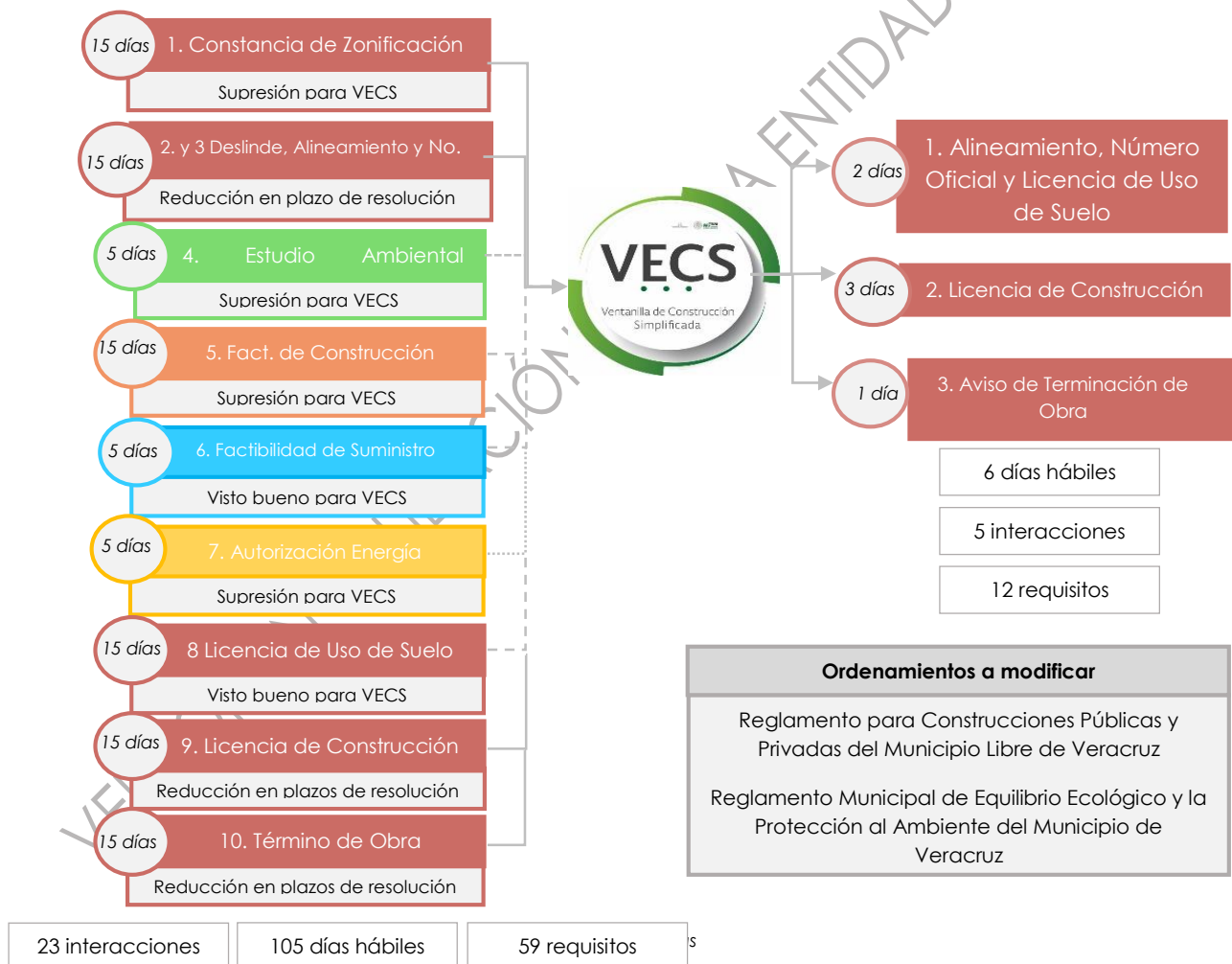
De manera general, el procedimiento de obtención de la Licencia de Construcción en su modalidad de Obra Nueva en el municipio de Veracruz involucra **59 requisitos** vinculados a **10 trámites** que deben solicitarse en **5 dependencias**, para ello el solicitante debe realizar un total de **23 interacciones**, cuyos plazos de resolución al interior de las dependencias asciende a **105 días** incluyendo la Constancia de Término de Obra. Por otro lado, considerando los conceptos mínimos que debe contener la normatividad relativa a los trámites, en el municipio de Veracruz se identificó que sólo el **44.44% está fundamentado jurídicamente**.

## 2. Propuesta de Simplificación

La propuesta de Ventanilla de Construcción Simplificada para el municipio de Veracruz consiste en implementar una modalidad nueva para Licencias de Construcción de bajo impacto y riesgo de hasta 1,500m<sup>2</sup>, con uso comercial o servicios, con la que se busca obtener los siguientes beneficios:

- **96.19% más rápido** con un plazo de resolución 105 días a 6 en total.
- **78.26% menos interacciones** pasando de 23 a 5 en total.
- **79.66% menos requisitos** pasando de 59 a 12 en total.
- **70.00% menos trámites** pasando de 10 a 3 en total.

Gráfico 1. Propuesta de Simplificación en el municipio de Veracruz



Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana

### 3. Marco vigente

El planteamiento de reforma de reglamento, que se incluye en el presente documento, se desprende del análisis al marco jurídico vigente que se identificó en el *“Análisis y acciones de simplificación de la licencia de construcción en el municipio de Veracruz, Veracruz”*, y que versa sobre los elementos del fundamento jurídico de aquellos trámites involucrados en la obtención de una licencia de construcción.

Con lo anterior como punto de partida, se busca cubrir aquellos vacíos jurídicos que pudieran restar certeza a emisores y solicitantes de trámites, buscando con ello generar un procedimiento bien sustentado normativamente, que por consiguiente incida en la seguridad con que cuenta la ciudadanía y la autoridad municipal en la obtención y emisión de resoluciones.

De igual manera, se incluyen disposiciones para fortalecer los principios y las bases del marco de actuación del Perito Responsable de Obra (PRO) y Corresponsables, buscando que la normatividad establezca de manera clara el procedimiento para obtener el reconocimiento como PRO; los conocimientos inherentes para dicha responsabilidad; la atribuciones y facultades que se le conceden cuando toma una obra a su cargo; así como las responsabilidades a las que están sujetos y las sanciones respectivas.

En la siguiente tabla se muestran las disposiciones oficiales que forman parte del marco normativo vigente:

(Continúa en la siguiente página)

Tabla 1. Marco vigente del proceso de obtención de licencias de construcción en el municipio de Veracruz

Dependencia	Materia	Fundamento Jurídico
<b>Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</b>	T1. Constancia de Zonificación	1. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Art. 115 Fracción V incisos a, d, f. 2. Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Art. 10 fracción XXV, 11 fracciones II y XI, y 52. 3. Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Valle. Art. 78 y 92,
	T2. Deslinde, Alineamiento y Número Oficial	4. Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Art. 60, 206-208, 211 y 212.
	T3. Licencia de Uso de Suelo	5. Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Valle. Art. 4, 8, 62, 78 y 92.
	T4. Licencia de Construcción	6. Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz. Art. 5, 19, 22, 23, 32, 33, 34 y 35.
	T5. Constancia de Término de Obra	7. Reglamento de Construcciones para el Estado de Veracruz. Art. 3, 5, 22, 27, 33, 35-36, 50- 52, 57, 58, 60 y 63. 8. Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Art. 144. 9. Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Art. 6, 27, 32, 37, 53, 54, 59, 61 y 136-137.

<p><b>Grupo Metropolitano de Agua Potable y Saneamiento</b></p>	<p>T6. Factibilidad del Suministro de Agua Potable y Alcantarillado</p>	<p>10. Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Art. 144.</p> <p>9. Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Art. 59.</p>
<p><b>Dirección de Medio Ambiente y Protección Animal</b></p>	<p>T7. Estudio Ambiental Municipal</p>	<p>8. Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Art. 144.</p> <p>9. Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Art. 59.</p> <p>11. Ley Estatal de Protección Ambiental. Art 40 y 44.</p> <p>12. Reglamento Municipal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Municipio de Veracruz. Art. 9, 11, 13 y 14.</p>
<p><b>Dirección de Protección Civil</b></p>	<p>T8. Factibilidad de Construcción del Inmueble</p>	<p>13. Reglamento de Protección Civil del Municipio de Veracruz. Art 32, 33 y 83</p> <p>8. Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Art. 144</p> <p>9. Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Art. 59</p>
<p><b>Comisión Federal de Electricidad</b></p>	<p>T9. Factibilidad de Energía Eléctrica</p>	<p>8. Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz. Art. 144.</p>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana

#### 4. Propuestas de Reforma

Para lograr la implementación de la Ventanilla de Construcción Simplificada es necesario generar un marco jurídico completo en el proceso de obtención de una licencia de construcción en el Municipio de Veracruz, que señale sobre cada trámite: su origen, el responsable de expedición, la información requerida, los plazos de respuesta, la duración de vigencia, los costos, condicionantes de respuesta, proceso y medio de tramitación.

Por ende, se realizó un análisis del marco jurídico y normativo que regula el proceso de obtención de la Licencia de Construcción en el municipio analizado. Considerando los elementos de fundamento jurídico mínimos que debe contener la normatividad relativa a los trámites, en el municipio de Veracruz se identificó que **sólo el 44.44% está sustentado**, del cual el 23.45% tiene fundamento en algún ordenamiento del orden municipal.

Debido a lo anterior, se proponen modificaciones estratégicas al siguiente ordenamiento jurídico:

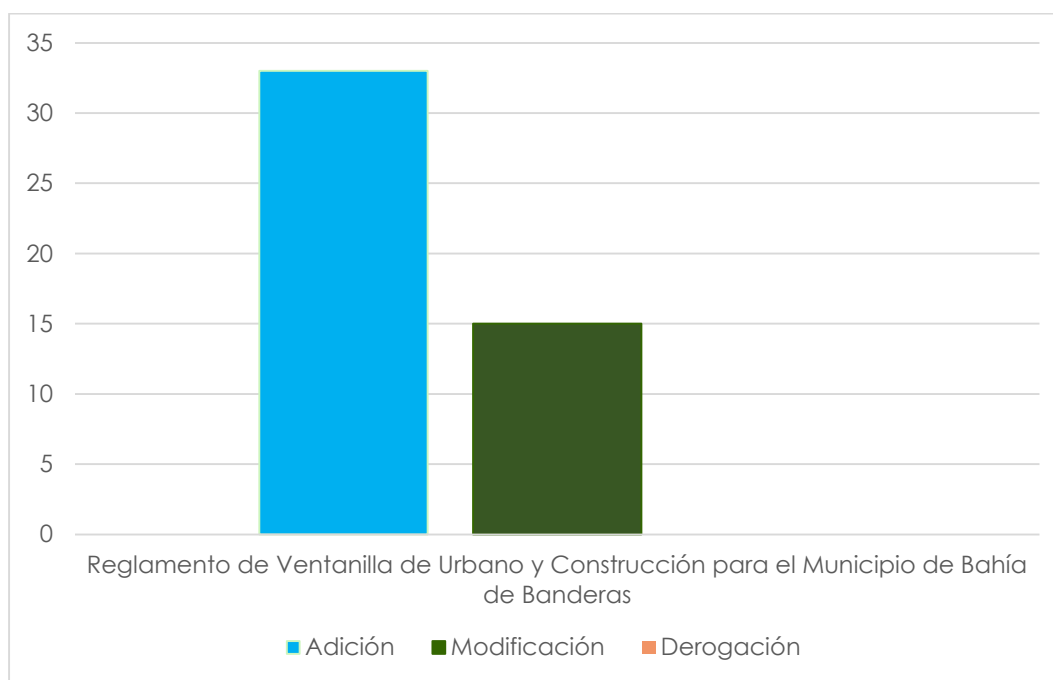
- Reglamento de Construcción para el Municipio de Veracruz.
- Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente de Veracruz.

Estas reformas, en adición a la normatividad vigente, permitirán desarrollar reglas claras que garanticen la seguridad de las inversiones en el sector de construcción en el municipio de Veracruz.

*(Continúa en la siguiente página)*



Gráfico 2. Distribución de reformas propuestas



Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

En los apartados que siguen, se presentan las modificaciones al marco regulatorio vigente para sustentar la implementación de la Ventanilla de Construcción Simplificada, así mismo, se hacen recomendaciones para el procedimiento de la modalidad de obra nueva convencional y cada uno de los trámites que son requisitos para su resolución, debido a que en el diagnóstico se detectaron omisiones en algunas de los elementos del fundamento jurídico, se contribuye por este medio cubrir dichos vacíos.

## 4.1. Orden municipal

### 4.1.1. Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

El primer objetivo de modificar el Reglamento para Construcciones Públicas y privadas del Municipio Libre de Veracruz es establecer los elementos del fundamento jurídico faltantes para la emisión de la Licencia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Construcción y Aviso de Término de Obra. En segundo lugar, es complementar la normatividad que fundamenta el actuar de los Peritos Responsables de Obra en el Municipio. Por último, se propone un capítulo completo que conceda el sustento jurídico a la modalidad de Ventanilla de Construcción Simplificada.

A continuación, se presenta la propuesta del ordenamiento mencionado:

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Conceptos	
Actual	Reforma
<b>TÍTULO PRIMERO</b> <b>DISPOSICIONES GENERALES</b> <b>CAPÍTULO I</b> <b>DISPOSICIONES GENERALES</b>	<b>TÍTULO PRIMERO</b> <b>DISPOSICIONES GENERALES</b> <b>CAPÍTULO I</b> <b>DISPOSICIONES GENERALES</b>
<b>Artículo 2.</b> Para los efectos del presente Reglamento, se entenderá por: [...]	<b>Artículo 2.</b> Para los efectos del presente Reglamento, se entenderá por: [...] <p><u><b>XXXIV Bis. VECS: Ventanilla de Construcción Simplificada: Es la modalidad en la cual obras o edificaciones menores o iguales a 1,500 metros cuadrados destinados a giros de bajo impacto o riesgo podrán obtener todos los permisos necesarios para comenzar la construcción de una forma simplificada y eficiente, como se</b></u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Conceptos	
	<p><u>refiere el Título VIII A Ventanilla de Construcción Simplificada.</u></p> <p><u>La Ventanilla Única se encargará de recibir la documentación, y asignará un Número de Folio a ésta, con el cual se podrá identificar la documentación entregada por el usuario. En caso de que exista un error u omisión en la documentación, el usuario tendrá que subsanarla directamente con la dependencia responsable del trámite.</u></p>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Deslinde, Alineamiento y Número Oficial	
Tema: Origen que da fundamento, responsable emisor, requisitos, plazo de resolución, vigencia y condicionantes.	
Actual	Reforma
<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b></p> <p><b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b></p> <p><b>CAPÍTULO IV</b></p> <p><b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>	<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b></p> <p><b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b></p> <p><b>CAPÍTULO IV</b></p> <p><b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>
<p><b>Artículo 37.</b> Sólo se otorgarán trámites a las personas físicas o a las personas morales que aparezcan</p>	<p><b>Artículo 37.</b> Sólo se otorgarán trámites a las personas físicas o a las personas morales que aparezcan</p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Deslinde, Alineamiento y Número Oficial	
Tema: Origen que da fundamento, responsable emisor, requisitos, plazo de resolución, vigencia y condicionantes.	
Actual	Reforma
<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b>  <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b>  <b>CAPÍTULO IV</b>  <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>	<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b>  <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b>  <b>CAPÍTULO IV</b>  <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>
<p>como propietarias en Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad.</p> <p>Los requisitos para la obtención del Alineamiento y Número Oficial, Constancia de número oficial, Constancia de nombre de calle y Deslinde municipal son los que a continuación se enlistan, en todos los casos el expediente para solicitud del o de los trámites será entregado por cada solicitante a la Ventanilla Única quien gestionará ante la Dirección el otorgamiento del mismo:</p> <p>I. Formato Multirámite llenado y firmado;</p> <p>II. Escritura Pública, resoluciones judiciales, administrativas o Documentos Posesionarios Legalmente constituidos, debidamente inscritas en el Registro</p>	<p>como propietarias en Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad.</p> <p>Los requisitos para la obtención del Alineamiento y Número Oficial, Constancia de número oficial, Constancia de nombre de calle y Deslinde municipal son los que a continuación se enlistan, en todos los casos el expediente para solicitud del o de los trámites será entregado por cada solicitante a la Ventanilla Única quien gestionará ante la Dirección el otorgamiento del mismo:</p> <p>I. Formato Multirámite llenado y firmado;</p> <p>II. Escritura Pública, resoluciones judiciales, administrativas o Documentos Posesionarios Legalmente constituidos, debidamente inscritas en el Registro</p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Deslinde, Alineamiento y Número Oficial	
Tema: Origen que da fundamento, responsable emisor, requisitos, plazo de resolución, vigencia y condicionantes.	
Actual	Reforma
<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b>  <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b>  <b>CAPÍTULO IV</b>  <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>	<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b>  <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b>  <b>CAPÍTULO IV</b>  <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>
<p>Público de la Propiedad y del Comercio. Sólo se realizarán trámites a los ciudadanos que aparezcan como propietarios en Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad. Aquellas Escrituras realizadas por Notarias ajenas a la demarcación de Veracruz deberán de presentarse en copia certificada por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Veracruz;</p> <p>III. <del>Copia del pago del impuesto predial del año en curso;</del></p> <p>IV. Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años; en caso de ser persona moral deberá presentar Acta Constitutiva de la empresa así como</p>	<p>Público de la Propiedad y del Comercio. Sólo se realizarán trámites a los ciudadanos que aparezcan como propietarios en Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad. Aquellas Escrituras realizadas por Notarias ajenas a la demarcación de Veracruz deberán de presentarse en copia certificada por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Veracruz;</p> <p>III. <b><u>Derogado:</u></b></p> <p>IV. Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años; en caso de ser persona moral deberá presentar Acta Constitutiva de la empresa así como Poder Notarial del Representante</p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Deslinde, Alineamiento y Número Oficial	
Tema: Origen que da fundamento, responsable emisor, requisitos, plazo de resolución, vigencia y condicionantes.	
Actual	Reforma
<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b>  <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b>  <b>CAPÍTULO IV</b>  <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>	<p><b>TÍTULO SEGUNDO</b>  <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b>  <b>CAPÍTULO IV</b>  <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b></p>
<p>Poder Notarial del Representante Legal y copia de la identificación oficial (IFE, INE, cédula profesional) del mismo;  V. <del>Fotografía actual</del> del inmueble;  VI. Croquis de localización del inmueble, conteniendo las calles que rodean la manzana; y  VII. Realizar el pago de los derechos correspondientes de acuerdo a lo indicado en el Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.</p>	<p>Legal y copia de la identificación oficial (IFE, INE, cédula profesional) del mismo;  V. <b><u>Reporte fotográfico</u></b> del inmueble;  VI. Croquis de localización del inmueble, conteniendo las calles que rodean la manzana; y  VII. Realizar el pago de los derechos correspondientes de acuerdo a lo indicado en el Código Hacendario para el Municipio de Veracruz.</p>
	<p><b><u>Artículo 39 Bis. El plazo de resolución de los documentos antes mencionados será de 7 días hábiles, después de haber entregado el pago y requisitos correspondientes.</u></b></p>
	<p><b><u>Artículo 39 Ter. La Constancia de Alineamiento y Número Oficial es un trámite informativo, por lo tanto, su resolución dependerá del análisis</u></b></p>



Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Deslinde, Alineamiento y Número Oficial	
Tema: Origen que da fundamento, responsable emisor, requisitos, plazo de resolución, vigencia y condicionantes.	
Actual	Reforma
<b>TÍTULO SEGUNDO</b> <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b> <b>CAPÍTULO IV</b> <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b>	<b>TÍTULO SEGUNDO</b> <b>VÍA PÚBLICA, USO DE LA VÍA PÚBLICA Y OTROS BIENES DE USO COMÚN</b> <b>CAPÍTULO IV</b> <b>NOMENCLATURA, DESLINDE, ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</b>
	<u>de los planos del Municipio de Veracruz.</u>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.	
Tema: Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.	
Actual	Reforma
<b>TÍTULO CUARTO</b> <b>LICENCIAS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS, TIPOS DE LICENCIA Y EL PROYECTO EJECUTIVO</b> <b>CAPÍTULO II</b> <b>DE LOS TIPOS DE LICENCIA</b>	<b>TÍTULO CUARTO</b> <b>LICENCIAS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS, TIPOS DE LICENCIA Y EL PROYECTO EJECUTIVO</b> <b>CAPÍTULO II</b> <b>DE LOS TIPOS DE LICENCIA</b>
<b>Artículo 56.</b> Para efectos de la expedición de Licencias que hayan	<b>Artículo 56.</b> Para efectos de la expedición de Licencias que hayan

<b>Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz</b>	
<b>Trámites: Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.</b> <b>Tema: Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.</b>	
<p>cumplido los requisitos y en relación con la responsiva profesional, se clasifican en:</p> <p>[...]</p>	<p>cumplido los requisitos y en relación con la responsiva profesional, se clasifican en:</p> <p>[...]</p> <p><b><u>X. Licencia de Uso de Suelo</u></b></p> <p><b><u>XI. Licencia de Uso de Suelo para la modalidad VECS</u></b></p> <p><b><u>XII. Licencia de Construcción para la modalidad VECS</u></b></p>
	<p><b><u>Artículo 56 Bis. La Licencia de Uso de Suelo, es el documento que se expide como requisito previo a la Licencia de Construcción, el cual autoriza que un predio puede tener determinado uso de suelo con base en lo permitido por la Actualización del Programa de Ordenamiento de la Zona Conurbada de los Municipios de Veracruz-Boca del Río-Medellín-Alvarado.</u></b></p> <p><b><u>La Licencia de Uso de Suelo determinará en qué casos, el predio requerirá autorizaciones de otra dependencia, como es Petróleos Mexicanos, Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca.</u></b></p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

**Trámites:** Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.

**Tema:** Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

	<u>Comisión Nacional del Agua, Aeronáutica Civil, Protección Civil, ya sea de carácter Estatal o Municipal, o cualquier otro órgano de gobierno correspondiente.</u>
	<u>Artículo 56 Ter. Al solicitar las Licencias de Uso de Suelo se deberá entregar a la Ventanilla Única el expediente completo con los requisitos exigidos para cada una de ellas anexando el pago de los derechos municipales correspondientes, de acuerdo al costo normado en el Código Hacendario para el Municipio de Veracruz, exceptuándose de realizar dicho pago en el caso de las Licencias de Obra Pública. El expediente estará integrado por la siguiente documentación:</u> <u>I. Formato multitrámite de solicitud con croquis de localización</u> <u>II. Copia de identificación del propietario (Credencial IFE)</u> <u>III. Copia de Escritura con sello de inscripción ante el registro público de la propiedad y del comercio.</u> <u>IV. Contrato de Arrendamiento vigente y con superficie rentable, en su caso</u>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

Trámites: Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.

Tema: Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

	<p><u>V. Acta Constitutiva de la Empresa, en su caso</u></p> <p><u>VI. Poder notarial del representante o apoderado legal con copia de identificación (Credencial IFE), en su caso</u></p> <p><u>Toda esta documentación será entregada en un Disco Compacto. Si el solicitante no cuenta con los medios para guardar la información en este tipo de dispositivo, la Ventanilla Única escaneará la información para facilidad de la Dirección.</u></p>
	<p><u>Artículo 56 Quarter. El plazo para expedir la Licencia de Uso de Suelo será de siete días hábiles a partir de la fecha del pago de derechos y la adecuada entrega de los requisitos establecidos en el artículo 56 Ter.</u></p>
	<p><u>Artículo 56 Quinques. La vigencia de la Licencia de Uso de Suelo será de un año a partir de se le notifique legalmente la misma al solicitante.</u></p>
	<p><u>Artículo 56 Sexties. La resolución de la Licencia de Uso de Suelo dependerá si el uso solicitado por un determinado predio está permitido dentro de la Actualización del Programa de Ordenamiento de la Zona</u></p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

**Trámites:** Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.

**Tema:** Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

	<b><u>Conurbada de los Municipios de Veracruz-Boca del Río-Medellín-Alvarado.</u></b>
<p><b>Artículo 59.</b> Al solicitar las Licencias de Construcción se deberá entregar a la Ventanilla Única el expediente completo con los requisitos [...]</p> <p><b>II. LICENCIA MAYOR COMERCIAL</b></p> <p>a) Formato multitrámite;</p> <p>b) Predial del año en curso;</p> <p>c) Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años;</p> <p>d) Escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad;</p> <p>e) Adjuntar Resolutivos de Protección Civil (Ver Apéndice A), y de Evaluación Ambiental (Ver Apéndice B) así como Factibilidad de la Dependencia Encargada del Suministro de Agua y del Sistema de Drenaje y Alcantarillado para el Municipio (documentos indispensables para iniciar el proceso);</p>	<p><b>Artículo 59.</b> Al solicitar las Licencias de Construcción se deberá entregar a la Ventanilla Única el expediente completo con los requisitos [...]</p> <p><b>II. LICENCIA MAYOR COMERCIAL</b></p> <p>a) Formato multitrámite;</p> <p>b) <b><u>Derogado</u></b>;</p> <p>c) Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente o tenga una fecha de expedición no mayor a diez años;</p> <p>d) Escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad;</p> <p>e) <b><u>Dependiendo del caso</u></b>, Adjuntar Resolutivos de Protección Civil (Ver Apéndice A), y de Evaluación Ambiental (Ver Apéndice B);</p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

**Trámites:** Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.

**Tema:** Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

<p>f) Deslinde, Alineamiento y Número oficial;</p> <p>g) Planos Arquitectónicos firmados por el Perito Responsable de Obra (Original y 2 copias) y respaldo en archivo digital;</p> <p>h) <del>Fotografías</del> del área a construir;</p> <p>i) Planos Estructurales (Original y 2 copias) avalados por el Perito Corresponsable en Seguridad Estructural, Memoria de Cálculo y Mecánica de suelos firmada por Ingeniero Civil Colegiado Especialista en Mecánica de Suelos, incluyendo respaldo en archivo digital. Debiendo cumplir con lo indicado en el Artículo 62 fracción III de este instrumento;</p> <p>j) Planos (Original y 2 copias) de: Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias diseñadas, calculadas y firmadas por Ingeniero Civil con cédula profesional; de Instalaciones Eléctricas diseñadas, calculadas y firmadas por Ingeniero Eléctrico o afín con cédula profesional, en todos los casos anexando Memorias de cálculo firmadas por el Ingeniero proyectista anexando su cédula</p>	<p>f) Deslinde, Alineamiento y Número oficial;</p> <p>g) Planos Arquitectónicos firmados por el Perito Responsable de Obra (Original y 2 copias) y respaldo en archivo digital;</p> <p>h) <b><u>Reporte fotográfico</u></b> del área a construir;</p> <p>i) Planos Estructurales (Original y 2 copias) avalados por el Perito Corresponsable en Seguridad Estructural, Memoria de Cálculo y Mecánica de suelos firmada por Ingeniero Civil Colegiado Especialista en Mecánica de Suelos, incluyendo respaldo en archivo digital. Debiendo cumplir con lo indicado en el Artículo 62 fracción III de este instrumento;</p> <p>j) Planos (Original y 2 copias) de: Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias diseñadas, calculadas y firmadas por Ingeniero Civil con cédula profesional; de Instalaciones Eléctricas diseñadas, calculadas y firmadas por Ingeniero Eléctrico o afín con cédula profesional, en todos los casos anexando Memorias de cálculo firmadas por el Ingeniero</p>
--	--



## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

Trámites: Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.

Tema: Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

profesional. Todos los planos y todas las memorias de cálculo de todas las instalaciones deben ser avalados por el Perito Corresponsable en Instalaciones, incluyendo respaldo en archivo digital. Debiendo cumplir con lo indicado en el Artículo 62 fracción II de este instrumento. En el caso de

Centros Comerciales y de aquellos con capacidad para 300 personas o más deberá incluir Instalación contra incendios y emergencias (véase Artículo 11 de este Reglamento);

k) Contar con Perito Responsable de Obra, Perito Corresponsable Estructural así como los Peritos Corresponsables de Instalaciones que apliquen;

l) Licencia de Uso de suelo;

m) Bitácora; y

[...].

proyectista anexando su cédula profesional. Todos los planos y todas las memorias de cálculo de todas las instalaciones deben ser avalados por el Perito Corresponsable en Instalaciones, incluyendo respaldo en archivo digital. Debiendo cumplir con lo indicado en el Artículo 62 fracción II de este instrumento. En el caso de Centros Comerciales y de aquellos con capacidad para 300 personas o más deberá incluir Instalación contra incendios y emergencias (véase Artículo 11 de este Reglamento);

k) Contar con Perito Responsable de Obra, Perito Corresponsable Estructural así como los Peritos Corresponsables de Instalaciones que apliquen;

l) **Haber tramitado previamente la Licencia de Uso de suelo;**

m) Bitácora; y

[...]

**El solicitante tendrá que entregar toda esta documentación escaneada en un Disco Compacto. De no contar con los medios suficientes para hacerlo, la**

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
<p>Trámites: Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Construcción.</p> <p>Tema: Origen que da fundamento, requisitos, plazo de resolución, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.</p>	
	<p><u>Ventanilla Única escaneará la información para facilidad de la Dirección.</u></p> <p>[...]</p>
	<p><u>Artículo 61 bis. La resolución positiva de una Licencia dependerá del correcto seguimiento del Capítulo III Del Proyecto Ejecutivo del presente reglamento.</u></p>
<p><b>APÉNDICE DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ</b></p>	<p><b>APÉNDICE DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ</b></p>
<p><b>B.1. EVALUACIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL</b></p> <p>De acuerdo a lo establecido por el Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en su artículo 11 publicado en la Gaceta Oficial del Estado del 06 de junio de 2007 los siguientes giros requerirán previamente la Evaluación de Impacto Ambiental Municipal:</p> <p><b>Giros Comerciales</b></p> <p><b>20. Tiendas de conveniencia.</b></p>	<p><b>B.1. EVALUACIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL</b></p> <p>De acuerdo a lo establecido por el Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en su artículo 11 publicado en la Gaceta Oficial del Estado del 06 de junio de 2007 los siguientes giros requerirán previamente la Evaluación de Impacto Ambiental Municipal:</p> <p><b>Giros Comerciales</b></p> <p><b>20. Derogado.</b></p>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Constancia de Término de Obra.	
Tema: Requisitos, plazos, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.	
Actual	Reforma
<p><b>TÍTULO OCTAVO</b> DE LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA Y VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN</p> <p><b>CAPÍTULO ÚNICO</b> DEL TÉRMINO DE OBRA Y VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN</p>	<p><b>TÍTULO SEXTO</b> DE LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA Y VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN</p> <p><b>CAPÍTULO ÚNICO</b> DEL TÉRMINO DE OBRA Y VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN</p>
<p><b>Artículo 136.</b> Los propietarios están obligados a obtener de la Dirección, a través de la Ventanilla Única, la Constancia de Término de las obras ejecutadas en sus predios, en un plazo no mayor de quince días, contando a partir de la conclusión de las mismas, de conformidad con lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Veracruz vigente.</p> <p>[...]</p>	<p><b>Artículo 136.</b> Los propietarios están obligados a obtener de la Dirección, a través de la Ventanilla Única, la Constancia de <u>Término de Obra</u> ejecutadas en sus predios, <u>(a excepción de las licencias obtenidas mediante la modalidad VECS)</u>, en un plazo no mayor de quince días, contando a partir de la conclusión de las mismas, de conformidad con lo establecido en la Ley de Catastro del Estado de Veracruz vigente.</p> <p>[...].</p>
<p><b>Artículo 137.</b> Para obtener la Constancia de Terminación de Obra que emite la Dirección, el</p>	<p><b>Artículo 137.</b> Para obtener la Constancia de <u>Término</u> de Obra que emite la Dirección, el interesado deberá presentar ante la</p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

### Trámites: Constancia de Término de Obra.

#### Tema: Requisitos, plazos, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

<p>interesado deberá presentar ante la Ventanilla Única la solicitud en el Formato Multitramite anexando <del>mínimo</del> la siguiente documentación:</p> <p>I. <del>Predial del año en curso;</del></p> <p>II. <del>Copia de la</del> Licencia de Construcción;</p> <p>III. <del>Copia de los planes aprobados;</del></p> <p>IV. Original y copia del pago de termino de obra;</p> <p>V. Bitácora de Obra (para casos de Obra Nueva o Ampliaciones mayores a 60 m2).</p>	<p>Ventanilla Única la solicitud en el Formato Multitramite anexando la siguiente documentación:</p> <p>I. <b><u>Derogado;</u></b></p> <p>II. <b><u>Haber obtenido previamente</u></b> la Licencia de Construcción;</p> <p>III. <b><u>Derogado;</u></b></p> <p>IV. Original y copia del pago de termino de obra;</p> <p>V. Bitácora de Obra (para casos de Obra Nueva o Ampliaciones mayores a 60 m2).</p> <p><b><u>El solicitante tendrá que entregar toda esta documentación escaneada en un Disco Compacto. De no contar con los medios suficientes para hacerlo, la Ventanilla Única escaneará la información para facilidad de la Dirección.</u></b></p>
	<p><b><u>Artículo 137 Bis. La resolución de la Constancia de Término de Obra dependerá del correcto seguimiento a los planos</u></b></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Constancia de Término de Obra.	
Tema: Requisitos, plazos, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.	
	<u>arquitectónicos aprobados en la licencia de construcción.</u>
	<u>Artículo 137 Ter. El plazo para expedir una la Constancia de Término de Obra, estando completamente integrado el expediente, será de siete días hábiles a partir de la fecha del pago de derechos y la entrega de todos los requisitos del artículo 72 del presente ordenamiento.</u>
	<u>Artículo 137 Quarter. La vigencia de la Constancia de Término de Obra será de un año a partir de se le notifique legalmente la misma al solicitante.</u>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
<p><b>TÍTULO TERCERO</b>  <b>DE LA RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO, DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA Y DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DICTAMINADORA</b>  <b>CAPÍTULO II</b>  <b>DE LOS PERITOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES DE OBRA</b></p>	<p><b>TÍTULO TERCERO</b>  <b>DE LA RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO, DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DE OBRA Y DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DICTAMINADORA</b>  <b>CAPÍTULO II</b>  <b>DE LOS PERITOS RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES DE OBRA</b></p>
<p><b>Artículo 43.</b> De acuerdo a lo estipulado en el artículo 41 del presente reglamento, para obtener el Registro de Perito Corresponsable de Obra se requiere:</p> <p>[...]</p>	<p><b>Artículo 43.</b> De acuerdo a lo estipulado en el artículo 41 del presente reglamento, para obtener el Registro de Perito Corresponsable de Obra se requiere:</p> <p>[...]</p> <p><b><u>VII.- Pagar los derechos correspondientes, y</u></b></p> <p><b><u>VIII.- Asistir al curso introductorio para ser Perito Responsable de Obra impartido conjuntamente por La Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Colegio de Ingenieros o Arquitectos del Municipio de Veracruz.</u></b></p> <p><b><u>IX.- Presentar por escrito su Curriculum Vitae con referencias profesionales comprobables.</u></b></p>



## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

### Tema: Directores Responsables de Obra

Actual	Reforma
<p><b>Artículo 44.</b> Para los efectos del presente Reglamento el Perito Responsable de Obra otorgará su responsiva profesional para:</p> <p>I. Suscribir la solicitud de licencia de construcción o demolición;</p> <p>II. Dirigir y supervisar las obras apegadas al proyecto;</p> <p>III. Responder de cualquier incumplimiento de las disposiciones de la Ley y el presente Reglamento;</p> <p>IV. Diseñar y ejecutar las medidas de seguridad de la obra, en relación con el personal, terceras personas y sus colindancias, incluyendo la vía pública;</p> <p>V. Llevar en la obra un Libro de Bitácora, foliado y sellado por el Ayuntamiento;</p> <p>VI. Colocar en la obra en lugar visible, letrero autorizado por el Ayuntamiento con las dimensiones: 0.90 m x 0.60 m para casa habitación y de 1.20 m x 0.90 m para comercial, industrial y de servicios. El</p>	<p><b>Artículo 44.</b> Para los efectos del presente Reglamento el Perito Responsable de Obra otorgará su responsiva profesional para:</p> <p>I. Suscribir la solicitud de licencia de construcción <u>y el proyecto de una obra del tipo al que se refiere en este Reglamento, cuya ejecución vaya a ser realizada por el o por una persona física o moral diferente, siempre y cuando supervise la misma, en este último caso;</u></p> <p>II. Dirigir y supervisar las obras apegadas al proyecto;</p> <p>III. Responder de cualquier incumplimiento de las disposiciones de la Ley y el presente Reglamento;</p> <p>IV. Diseñar y ejecutar las medidas de seguridad de la obra, en relación con el personal, terceras personas y sus colindancias, incluyendo la vía pública;</p> <p>V. Llevar en la obra un Libro de Bitácora, foliado y sellado por el Ayuntamiento;</p> <p>VI. Colocar en la obra en lugar visible, letrero autorizado por el Ayuntamiento con las dimensiones: 0.90 m x 0.60 m para casa habitación y de 1.20 m x 0.90 m para comercial, industrial y de servicios. El letrero deberá contar con los</p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

### Tema: Directores Responsables de Obra

Actual	Reforma
<p>letero deberá contar con los siguientes datos: No. de Perito Responsable, No. De Perito(s) Corresponsable(s), Licencia No., Vigencia (día/mes/año), Uso de Suelo, Tipo de Obra (nueva, regularización, ampliación), Niveles autorizados, Superficie autorizada, Ubicación (calle, número oficial, colonia); y</p> <p>VII. <del>Los peritos Responsables que a su vez sean Corresponsables de obra no podrán fungir como ambos en una misma obra.</del></p>	<p>siguientes datos: No. de Perito Responsable, No. De Perito(s) Corresponsable(s), Licencia No., Vigencia (día/mes/año), Uso de Suelo, Tipo de Obra (nueva, regularización, ampliación), Niveles autorizados, Superficie autorizada, Ubicación (calle, número oficial, colonia); y</p> <p>VII. <u><b>Derogado;</b></u></p> <p><u><b>VIII. Suscribir un dictamen de estabilidad o seguridad de una edificación o una constancia de seguridad estructural;</b></u></p> <p><u><b>IX. Tomar a su cargo su operación y mantenimiento aceptando la responsabilidad de la licencia de construcción;</b></u></p> <p><u><b>X. Firmar o suscribir sus datos en el formato único multitrámite, otorgando su responsabilidad por la obra que ampara la solicitud;</b></u></p> <p><u><b>XI. Firmar los planos arquitectónicos;</b></u></p> <p><u><b>XII. Firmar la bitácora de obra.</b></u></p> <p><u><b>XIII. Firmar el proyecto arquitectónico;</b></u></p> <p><u><b>XIV. Firmar el proyecto estructural;</b></u></p> <p><u><b>XV. Firmar el proyecto de instalaciones;</b></u></p> <p><u><b>XVI. Firmar Aviso de Terminación de Obra.</b></u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
	<p><u>El Perito Responsable de Obra, al firmar cualquiera de los documentos señalados en este artículo, se hace responsable del contenido de los mismos y el cumplimiento de las acciones que se señalen en estos.</u></p> <p><u>Los peritos Responsables que a su vez sean Corresponsables de Obra no podrán fungir como ambos en una misma obra</u></p>
	<p><u>Artículo 47 Bis. El Perito Responsable de Obra está obligado a:</u></p> <p><u>I. Dirigir y vigilar la obra, asegurándose de que tanto el proyecto de construcción como la ejecución del mismo cumplan con lo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz.</u></p> <p><u>II. Responder sobre cualquier violación a las disposiciones atribuibles al Perito Responsable de Obra, según este capítulo.</u></p> <p><u>III.- Requerir la renovación de licencia de construcción a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.</u></p> <p><u>IV.- Dar aviso a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</u></p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

### Tema: Directores Responsables de Obra

Actual	Reforma
	<p><u>en caso de concluir o suspender la obra en el tiempo autorizado de la licencia de construcción.</u></p> <p><u>V.- Dar seguimiento a los trámites que firme como responsable profesional.</u></p> <p><u>VI.- Comenzar sus obras con previa autorización de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.</u></p> <p><u>VII.- Tener en la obra un libro o bitácora encuadernado y foliado, con anotaciones que se hagan en el mismo y que esté a disposición de las autoridades competentes. El libro deberá contener, cuando menos, los siguientes datos:</u></p> <p><u>A. Nombre, facultades y firma del Director Responsable de Obra.</u></p> <p><u>B. Fechas de las visitas del perito.</u></p> <p><u>C. Materiales empleados en cada parte de la construcción.</u></p> <p><u>D. Procedimientos generales de construcción y de control de calidad.</u></p> <p><u>E. Fecha de inicio y terminación de cada etapa de construcción.</u></p> <p><u>F. Procedimiento de la construcción</u></p> <p><u>G. Los incidentes y accidentes que sucedan durante la construcción.</u></p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

### Tema: Directores Responsables de Obra

Actual	Reforma
	<p><u>H. Las observaciones y órdenes especiales del perito e inspectores, utilizando un lenguaje apropiado en las bitácoras, tales como certificación, autorización, notificación, orden, aclaración, solicitud, etc.</u></p> <p><u>VIII.- Visitar la obra en todas las etapas importantes del proceso de construcción, con un mínimo de dos visitas por semana, mientras se lleven a cabo trabajos relativos a la estructura del edificio, transcurrida esta etapa, la frecuencia de estas visitas puede disminuir a una por cada dos semanas como mínimo.</u></p> <p><u>IX.- Verificar que se encuentre en la obra una copia de: licencia de construcción, del alineamiento, de los planos autorizados y la bitácora de obra.</u></p> <p><u>X.- Facilitar las inspecciones que realice el inspector de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.</u></p> <p><u>XI.- Entregar al propietario, una vez concluida la obra los planos autorizados y actualizados del proyecto completo en original y memoria de cálculo.</u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
	<p><u><b>XII. El Perito Responsable de Obra deberá entregar el Aviso de Terminación de Obra en el respectivo formato hecho por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, acompañado por su bitácora de obra y reporte fotográfico, en un plazo no mayor de veinte días hábiles, contados a partir de la conclusión de la construcción.</b></u></p> <p><u><b>XIII.- Entregar al ciudadano el acuse de la Constancia de Término de Obra en original y conservar una copia, a excepción de las solicitudes que entren mediante la modalidad de Ventanilla de Construcción Simplificada.</b></u></p>
<p><b>Artículo 49.</b> Terminación de la responsabilidad del Perito Responsable y/ o del Perito Corresponsable de obra, para efectos del presente Reglamento:</p> <p>I. Para Peritos Responsables de Obra termina a los <del>cinco</del> años de la fecha en que se expide la constancia de Terminación de Obra;</p> <p>II. Para Peritos Corresponsables de Obra su responsabilidad termina a</p>	<p><b>Artículo 49.</b> Terminación de la responsabilidad del Perito Responsable y/ o del Perito Corresponsable de obra, para efectos del presente Reglamento:</p> <p>I. Para Peritos Responsables de Obra termina a los <u>diez</u> años de la fecha en que se expide la constancia de Terminación de Obra;</p> <p>II. Para Peritos Corresponsables de Obra su responsabilidad termina a</p>



Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
<p>los <del>cinco</del> años de la fecha de recepción de sus respectivas actividades de inspección de obra por parte del Perito Responsable de Obra;</p> <p>III. Se pierde dicha responsiva en caso de que se modifique el Proyecto Original, sin la autorización del PRO y del (los) Perito(s) Corresponsable(s); y</p> <p>IV. En caso de que no se concluya la obra por causas ajenas al Perito Responsable de Obra y /o Perito(s) Corresponsable(s) de Obra, su responsabilidad termina a la fecha del vencimiento de la licencia de construcción y/o al año de la notificación de ello a la Dirección.</p>	<p>los <u>diez</u> años de la fecha de recepción de sus respectivas actividades de inspección de obra por parte del Perito Responsable de Obra;</p> <p>III. Se pierde dicha responsiva en caso de que se modifique el Proyecto Original, sin la autorización del PRO y del (los) Perito(s) Corresponsable(s); y</p> <p>IV. En caso de que no se concluya la obra por causas ajenas al Perito Responsable de Obra y /o Perito(s) Corresponsable(s) de Obra, su responsabilidad termina a la fecha del vencimiento de la licencia de construcción y/o al año de la notificación de ello a la Dirección.</p>
<p><b>Artículo 50.</b> La Dirección a través de la Comisión Dictaminadora del Municipio, podrá determinar la suspensión de los efectos de su registro:</p> <p>I. Cuando haya obtenido su inscripción proporcionando datos falsos o cuando dolosamente presente datos erróneos, documentos falsos o falsificados o información equivocada en la</p>	<p><b>Artículo 50.</b> La Dirección a través de la Comisión Dictaminadora del Municipio, podrá determinar la suspensión <u>definitiva</u> de los efectos de su registro:</p> <p>I. Cuando haya obtenido su inscripción proporcionando datos falsos o cuando dolosamente presente datos erróneos, documentos falsos o falsificados o información equivocada en la</p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
<p>solicitud de licencia o en sus anexos;</p> <p>II. Cuando por inexperiencia, negligencia, dolo o falta de previsión o cuidado, se comprometa la seguridad, estabilidad o higiene de las obras;</p> <p>III. Cuando no hubiere cumplido sus funciones como Perito Responsable de Obra o como Perito Corresponsable de Obra en los casos en que haya dado su responsiva profesional;</p> <p>IV. Cuando haya reincidido en violaciones a este Reglamento;</p> <p>V. Cuando en la ejecución de una obra no se observe el cumplimiento de los Proyectos Ejecutivos autorizados en la Licencia o Permiso;</p> <p>VI. La negativa reincidente a prestar facilidades para la práctica de visitas de inspección; y</p> <p>VII. Cuando por sentencia ejecutoria se condene a un Perito Responsable de Obra o a un Perito Corresponsable de Obra a cumplir una pena privativa de la libertad.</p>	<p>solicitud de licencia o en sus anexos;</p> <p>II. Cuando por inexperiencia, negligencia, dolo o falta de previsión o cuidado, se comprometa la seguridad, estabilidad o higiene de las obras;</p> <p>III. <b><u>Derogado:</u></b></p> <p>IV. Cuando haya reincidido en violaciones a este Reglamento;</p> <p>V. <b><u>Derogado:</u></b></p> <p>VI. <b><u>Derogado:</u></b></p> <p>VII. <b><u>Derogado.</u></b></p>
	<b><u>Artículo 50 Bis. La Dirección a través de la Comisión Dictaminadora del</u></b>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
	<p><u>Municipio, podrá determinar la suspensión temporal de los efectos de su registro:</u></p> <p><u>I. Cuando acumule tres notificaciones para corregir errores técnicos en documentos presentados bajo su responsiva profesional.</u></p> <p><u>II. Cuando en la ejecución de una obra no se observe durante la inspección el cumplimiento de los Proyectos Ejecutivos autorizados en la Licencia o Permiso:</u></p> <p><u>III. Cuando haya reincidido en violaciones a este Reglamento:</u></p> <p><u>IV. La negativa reincidente a prestar facilidades para la práctica de visitas de inspección; y</u></p> <p><u>V. Cuando por sentencia ejecutoria se condene a un Perito Responsable de Obra o a un Perito Corresponsable de Obra a cumplir una pena privativa de la libertad.</u></p> <p><u>La Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano dará aviso de la suspensión del Perito Responsable</u></p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

### Tema: Directores Responsables de Obra

Actual	Reforma
	<p><u>de Obra al Colegio de Profesionales de la Construcción respectivo y a las instancias conducentes.</u></p> <p><u>La suspensión se dictará por un lapso de tres meses a tres años o en casos extremos podrá ser definitiva sin liberar al perito de la obligación de subsanar las irregularidades en que haya incurrido, independientemente de las sanciones administrativas o multas que le fuesen impuestas.</u></p> <p><u>Una vez finalizado el lapso de suspensión dictado por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el profesional de la construcción podrá obtener su registro como Perito Responsable de Obra nuevamente, siempre y cuando, adicionalmente a presentar los requisitos expuestos por el artículo 42 del presente Reglamento, el perito se presente a un curso de 120 horas impartido conjuntamente por La Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y al Colegio de profesionales de la Construcción al que este adscrito. Dicho curso tendrá por objetivo reafirmar los conocimientos del interesado en cuanto al contenido y aplicación de la reglamentación</u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Tema: Directores Responsables de Obra	
Actual	Reforma
	<u>municipal en materia de construcciones.</u>
<b>CAPÍTULO II DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DICTAMINADORA</b>	<b>CAPÍTULO II DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DICTAMINADORA</b>
<b>Artículo 52.</b> La Comisión Municipal Dictaminadora <del>tiene la atribución de confirmar que los aspirantes a obtener el registro de Perito Responsable o de Perito Corresponsable de Obra han cumplido con los requerimientos establecidos en los Artículos de este Reglamento.</del>	<b>Artículo 52.</b> Comisión Municipal Dictaminadora <u>tiene las siguientes facultades:</u> <u>I.- Revisar la documentación requerida para el registro de Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de obra.</u> <u>II.- Autorizar el registro y refrendo de los Peritos responsables de obra y corresponsables de obra.</u> <u>III.- Dar de baja definitiva a los Peritos Responsables de Obra y corresponsables de obra de acuerdo al reglamento interno del comité, según la falta cometida.</u>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<p><b><u>TÍTULO OCTAVO A</u></b>  <b><u>Ventanilla de Construcción Simplificada</u></b>  <b><u>CAPÍTULO I</u></b>  <b><u>Disposiciones Generales</u></b></p>
	<p><b><u>Artículo 137 A. Las disposiciones del presente capítulo se aplicarán a través de la modalidad de Ventanilla de Construcción Simplificada, a la que se refiere el artículo 2 fracción XXXIV y serán aplicables a toda construcción menor o igual a los 1,500 metros cuadrados de bajo impacto o riesgo.</u></b></p>
	<p><b><u>CAPÍTULO II</u></b>  <b><u>Ventanilla de Construcción Simplificada</u></b></p>
	<p><b><u>Artículo 137 B. Para todo tramite gestionado a través de la modalidad VECS, no podrá solicitarse a los usuarios ningún requisito, formato o trámite adicional a lo dispuesto en el presente capítulo.</u></b></p>
	<p><b><u>Artículo 137 C. La Ventanilla Única será responsable de las siguientes atribuciones:</u></b>  <b><u>I. Brindar información al usuario sobre cualquier trámite que pueda gestionar mediante la modalidad VECS.</u></b>  <b><u>II. Recibir la documentación entregada por el usuario para obtener los resolutivos de los trámites que esta ofrezca y orientarlo en caso de estar incompleta o presentar errores.</u></b>  <b><u>III. Asignar un número de folio irrepetible a cada expediente que ingrese a través de la VECS con la documentación necesaria completa para la resolución de algún trámite que esta contemple.</u></b>  <b><u>IV. Escanear el expediente, en caso que el usuario no pueda entregar los requisitos en formato digital.</u></b></p>



Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<p><u>V. Entregar la documentación indicada en el presente reglamento a las áreas conducentes, con la información correcta y completa para la emisión de sus resolutivos, constancias y vistos buenos, el mismo día de su recepción.</u></p> <p><u>VI.- Entregar al solicitante las órdenes de pago formuladas por las áreas correspondientes.</u></p> <p><u>VII.- Elaborar, difundir y actualizar el Manual de Ventanilla de Construcción Simplificada.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 D. Para los trámites solicitados a través de la VECS no será exigido ningún resolutivo físico de trámites gestionados previamente a través de ésta, de ser necesarios, el solicitante sólo deberá aportar el número de folio asignado al resolutivo, para que estos sean consultados por el personal correspondiente en el archivo de la dependencia.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 E. Para los tramites y sus requisitos solicitados por medio de la VECS para el mismo predio, no será exigido ningún requisito que haya sido exigido por la Ventanilla Única para la gestión de trámites previamente llevados a cabo a través de ésta, siempre y cuando no haya cambiado su naturaleza o de propietario y estos trámites previos hayan tenido resolutivo favorable y el solicitante haya recogido él mismo en tiempo y forma, de ser necesarios, estos requisitos previos serán consultados por el personal correspondiente en el archivo de la dependencia a partir del número de folio asignado a su ingreso, de tal manera que esto genere un expediente único de gestión.</u></p>
	<p><b><u>CAPÍTULO III</u></b></p> <p><b><u>De la Licencia de Uso de Suelo, Alineamiento y Número Oficial</u></b></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra	
Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<p><u>Artículo 137 F. La gestión para el trámite de la licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial será simultánea y para ser aceptada la solicitud, el usuario deberá presentar la siguiente documentación:</u></p> <p><u>I. Formato único multitrámite, debidamente requisitado y firmado por el propietario y el Perito Responsable de Obra, dicho formato incluirá: registro federal de contribuyentes, teléfono, nombre o razón social y correo electrónico, tanto del propietario como del perito.</u></p> <p><u>II. Copia de identificación oficial vigente del solicitante o representante legal.</u></p> <p><u>III. Copia de escrituras del inmueble inscritas en el registro público de la propiedad.</u></p> <p><u>IV. Croquis de ubicación georreferenciado.</u></p> <p><u>V. Reporte fotográfico con medidas y colindancias y cada ángulo del predio.</u></p> <p><u>VI. Plano sencillo con medidas, curvas y colindancias</u></p> <p><u>VII. Acta constitutiva y poder notarial, sólo en caso de ser persona moral.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 G. El proceso interno de resolución de la licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial se encuentra definido en el Manual la Ventanilla de Construcción Simplificada.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 H. El monto a pagar por la resolución de la licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial se encuentra señalado en el Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de la Llave.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 I. La Ventanilla Única dispondrá de un máximo dos días hábiles para entregar el resolutivo final de la licencia de</u></p>

## Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz

Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra

Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada

Actual	Creación
	<p><u>uso de suelo en conjunto con el alineamiento y número oficial con base en el siguiente procedimiento:</u></p> <p><u>A. Una vez recibido el formato único, multitrámite debidamente requisitado y anexando la documentación completa, la Ventanilla Única le asignará un número de folio al expediente.</u></p> <p><u>B. La misma mañana en que ingrese el expediente, la Ventanilla Única procederá a turnar el expediente escaneado a la Coordinación de Uso de Suelo y a la Coordinación de Topografía.</u></p> <p><u>C. La Coordinación de Topografía dispondrá de los dos días hábiles para determinar el alineamiento y número oficial con base en el croquis de localización, el reporte fotográfico, el plano del predio con medidas y colindancias y la Actualización del Programa de Ordenamiento de la Zona Conurbada de los Municipios de Veracruz-Boca del Río-Medellín-Alvarado.</u></p> <p><u>D. La Coordinación de Uso de Suelo dispondrá de dos días hábiles para determinar si el uso de suelo solicitado es procedente con base en la ubicación del predio y el programa de desarrollo urbano municipal vigente.</u></p> <p><u>C. De existir observaciones, el usuario dispondrá de quince días hábiles a partir del día en que sea notificado para presentar a la Ventanilla Única, la documentación corregida con base en las observaciones señaladas, de no hacerlo dentro del plazo señalado, el trámite se dará por no presentado y no podrán ser devueltos los pagos realizados por el usuario para efectos del mencionado trámite hasta ese momento. Al recibir la información corregida por vía de la</u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra	
Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<p><u>Ventanilla, la Coordinación de Uso de Suelo y la Coordinación de Topografía dispondrán de dos días hábiles para evaluar la documentación y emitir sus respectivos resolutivos.</u></p> <p><u>D. Para efectos de la modalidad VECS, el responsable de emitir el resolutivo de la Constancia de Alineamiento y Número Oficial será del Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Subdirector de Obras Públicas y Desarrollo Urbano o el Coordinador de Topografía, en caso que cualquiera que estos dos primeros no se encuentren.</u></p> <p><u>E. Para efectos de la modalidad VECS, el responsable de emitir el resolutivo de la Licencia de Uso de Suelo será del Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Subdirector de Obras Públicas y Desarrollo Urbano o el Coordinador de Uso de Suelo, en caso que estos dos primeros no se encuentren.</u></p> <p><u>F. Para efectos de la modalidad planteada por la VECS, el resolutivo de este trámite sólo podrá ser entregado al solicitante previo pago de derechos.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 J.- La vigencia de la compatibilidad urbanística, alineamiento y número oficial será de un año a partir de la fecha de su emisión.</u></p>
	<p style="text-align: center;"><b><u>CAPÍTULO IV</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>De la Licencia de Construcción</u></b></p>
	<p><u>Artículo 137 K. Para ser aceptada la solicitud de la Licencia de Construcción, el usuario deberá presentar la siguiente documentación:</u></p> <p><u>I. Formato único multitrámite, debidamente requisitado y firmado por el propietario y el Director Responsable de Obra.</u></p> <p><u>II. Plano arquitectónico.</u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<p><u>III. Plano estructural.</u></p> <p><u>IV. Plano de instalaciones.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 L. El monto a pagar por de la resolución la licencia de construcción de bajo impacto y riesgo se encuentra señalado en el Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de la Llave.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 M. La Ventanilla Única de Trámites y Licencias dispondrá de un máximo de tres días hábiles para entregar al solicitante el resolutivo final de la licencia de construcción con base en el siguiente procedimiento:</u></p> <p><u>I.- Una vez recibido el formato único multitrámite debidamente requisitado y anexando la documentación completa, la Ventanilla Única le asignara un número de folio al expediente. En caso de que el solicitante haya gestionado la Licencia de Uso de Suelo o la Constancia de Alineamiento y Número Oficial a través de la Ventanilla previamente, se retomara el número de folio asignado para ese trámite.</u></p> <p><u>II.- El mismo día en que ingrese el expediente, la Ventanilla procederá a turnar la información a la Coordinación de Control Urbano. En donde, se le asignará inmediatamente un dictaminador al expediente.</u></p> <p><u>III.- El dictaminador contará con un máximo de tres días hábiles para emitir o negar el respectivo resolutivo, de ser negativo lo notificara por escrito a la Ventanilla, misma que a su vez lo hará del conocimiento del solicitante.</u></p> <p><u>IV.- De existir observaciones, el solicitante dispondrá de diez días hábiles a partir del día en que sea notificado para presentar a la Ventanilla Única la documentación corregida con base en las observaciones señaladas en el escrito inicial.</u></p>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<p><u>de no hacerlo dentro del plazo señalado, el trámite se dará por no presentado y no podrán ser devueltos los pagos realizados por el usuario para efectos del mencionado trámite hasta ese momento. Al recibir la información corregida por vía de la Ventanilla, la Coordinación de Control Urbano dispondrá de tres días hábiles para evaluar la documentación y emitir su resolutivo.</u></p> <p><u>V.- Para efectos de la modalidad VECS, el responsable de autorizar el resolutivo de la licencia de construcción será el Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Subdirector de Obras Públicas y Desarrollo Urbano o el Coordinador de Control Urbano, en caso de no estar este primero.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 N. La licencia de construcción tendrá la vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión.</u></p>
	<p><b><u>CAPÍTULO V</u></b> <b><u>De la Renovación de licencia de construcción</u></b></p>
	<p><u>Artículo 137 O. Para ser aceptada la solicitud de renovación de licencia de construcción, el usuario deberá presentar la siguiente documentación:</u></p> <p><u>I.- Formato único multitrámite debidamente requisitado para este fin y firmado por el propietario y Director Responsable de Obra.</u></p> <p><u>II.- Número de licencia de construcción autorizada previamente para la obra a través de la modalidad VECS.</u></p>
	<p><u>Artículo 137 P. El proceso interno de resolución para la renovación de la licencia de construcción se encuentra definido en el Manual la Ventanilla de Construcción Simplificada.</u></p>



Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra	
Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<u>Artículo 137 Q. La Licencia de Construcción renovada tendrá la vigencia de un año. En caso de que la edificación no esté concluida, el usuario tendrá que renovar su licencia de construcción nuevamente para continuar con la obra.</u>
	<u>CAPÍTULO VI</u> <u>Aviso de Terminación de Obra</u>
	<u>Artículo 137 R. En un plazo máximo de veinte días hábiles de ser concluidas las obras o los trabajos que hayan sido ordenados de acuerdo con el artículo anterior de este Reglamento, el perito responsable de obra, dará Aviso de Terminación de Obra a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.</u>
	<u>Artículo 137 S. La Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano a través de la Coordinación de Control Urbano tendrá la facultad de realizar cualquier inspección para comprobar que el Aviso de Terminación de una Obra se haya ajustado al proyecto arquitectónico previamente aprobado y la normatividad aplicable.</u> <u>En caso que la Coordinación encontrara alguna anomalía en una construcción, se podrá sancionar al Perito Responsable de Obra con base en lo dispuesto en los artículos 50 y 50 bis del presente ordenamiento.</u>
	<u>Artículo 137 T.- Para ser aceptada el Aviso de Terminación de Obra, el usuario deberá presentar la siguiente documentación:</u> <u>I.- Formato de aviso de terminación de obra firmado por el propietario y perito.</u> <u>II.- Bitácora de obra firmada por Director responsable de obra.</u>

Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz	
Trámites: Alineamiento y Número Oficial, Licencia de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Aviso de Terminación de Obra	
Tema: Ventanilla de Construcción Simplificada	
Actual	Creación
	<b><u>III.- Reporte fotográfico que detalle en diferentes ángulos la obra completamente terminada.</u></b>

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

VERSIÓN EN VALIDACIÓN CON LA ENTIDAD FEDERATIVA

#### 4.1.2. Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

El primer objetivo de modificar el Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente de Veracruz es establecer diferenciar los tipos de construcciones que requerirán del Estudio Municipal Ambiental. Actualmente, se solicita este requisito para todas las solicitudes la Licencia de Uso de Suelo. Con base en las modificaciones elaboradas con los apéndices del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz, se pretende dejar muy claro para el usuario en qué casos sí será necesario requerir tal información.

Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente	
Trámites: Estudio Municipal Ambiental.	
Tema: Requisitos, plazos, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.	
Actual	Reforma
<b>TÍTULO SEXTO</b> <b>Solicitud de Terminación de Obra y Visto Bueno de Seguridad y Operación</b> <b>CAPÍTULO ÚNICO</b> <b>Del Término de Obra y Viso Bueno de Seguridad y Operación</b>	<b>TÍTULO SEXTO</b> <b>Solicitud de Terminación de Obra y Visto Bueno de Seguridad y Operación</b> <b>CAPÍTULO ÚNICO</b> <b>Del Término de Obra y Viso Bueno de Seguridad y Operación</b>
<b>Artículo 11º.</b> La Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Jefatura de Ecología establece las condiciones a que se sujetaran las obras y actividades públicas y privadas que se realicen en el Municipio, que puedan causar el	<b>Artículo 11º.</b> La Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Jefatura de Ecología establece las condiciones a que se sujetaran las obras y actividades públicas y privadas que se realicen en el Municipio, que puedan causar el

## Reglamento Municipal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

Trámites: Estudio Municipal Ambiental.

Tema: Requisitos, plazos, vigencia, condicionantes y medio de tramitación.

desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y conservar, preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de reducir sus efectos negativos. La Jefatura de Ecología fijará las medidas, lineamientos ambientales que deban acatar las personas a quienes se autorice la realización de obras o prestación de servicios, comercio o industria, previa presentación y evaluación de los estudios ambientales pertinentes. Las obras o actividades que requerirán la autorización en materia de Impacto Ambiental son ~~aquellas que se realicen en el municipio, excepto las que son de competencia Federal y Estatal, entre las que se encuentran:~~

I. Caminos Municipales.

[...].

desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y conservar, preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de reducir sus efectos negativos. La Jefatura de Ecología fijará las medidas, lineamientos ambientales que deban acatar las personas a quienes se autorice la realización de obras o prestación de servicios, comercio o industria, previa presentación y evaluación de los estudios ambientales pertinentes. Las obras o actividades que requerirán la autorización en materia de Impacto Ambiental son

**las siguientes:**

I. Caminos Municipales.

[...].

Fuente: Elaborado por la COFEMER en el marco del Proyecto de Justicia Cotidiana.

Es importante recalcar que la reforma propuesta busca cubrir en la normatividad aquellos vacíos identificados en el documento Diagnóstico, buscando a su vez, establecer un procedimiento claro con reglas precisas

que dote de certeza al proceso completo de emisión de licencias de construcción, manteniendo la eficiencia en la emisión de licencias de construcción para aquellas solicitudes de bajo impacto, riesgo y con una baja demanda de agua potable.

De llevarse a cabo las sugerencias propuestas en el presente diagnóstico se calcula que las interacciones del ciudadano se reducirán en un **78.26% al pasar de 23 a 5** (haciendo claros los requisitos de trámites, atribuyendo la autorización de los mismo a los funcionarios encargados de la emisión de dichos trámites) los plazos disminuirán en un **94.28% al pasar de 105 días a 6**, y los requisitos se reducirán **en 79.66% al pasar de 59 a 12** (eliminando requisitos repetidos y evitando la solicitud de resolutive físicos expedidos por la misma dependencia); y en consecuencia necesariamente se verán impactados en forma favorable los niveles de percepción del ciudadano respecto a la gestión gubernamental, el compromiso a la transparencia del municipio de Veracruz y de un gobierno que da resultados puntuales para impactar de manera cotidiana el día a día de sus gobernados.

Todo lo anterior, deberá incidir en el posicionamiento del municipio de Veracruz, no sólo en materia de mejora regulatoria, sino como un referente nacional para la emisión de trámites relacionados con la expedición de las Licencia de Construcción que, gracias a las facilidades que ofrece la simplificación de procesos, garantice la calidad de las construcciones y al mismo tiempo atraiga la inversión al municipio mediante el posicionamiento en diversos indicadores de competitividad, impactando directamente el empleo y el bienestar social de los veracruzanos.



**<http://www.gob.mx/cofemer>**



**[cofemer@cofemer.gob.mx](mailto:cofemer@cofemer.gob.mx)**



**01 (55) 5629-9500**



**@COFEMER**



**Cofemer\_MX**