



VERACRUZ

NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0803/2023.
ASUNTO: Se autoriza la **Subdivisión y Traslado de Dominio** para el predio ubicado en avenida [REDACTED] entre calles [REDACTED] y [REDACTED], porción del lote [REDACTED], manzana [REDACTED] perteneciente a la colonia [REDACTED] del Municipio de Veracruz, Ver.
Veracruz, Ver., a 16 de enero de 2023

C. [REDACTED]
C. [REDACTED]

PRESENTE

El Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en el artículo 115 fracciones II, y III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; artículos 68, 71 fracciones I, XI incisos i) y k), y XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 68 fracción II, 167, 168 fracción II, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 178, 179, y 180 del Reglamento de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, fracción VII del artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver., y en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

Del predio ubicado en avenida [REDACTED] entre calles [REDACTED] y [REDACTED], porción del lote [REDACTED], manzana [REDACTED] perteneciente a la colonia [REDACTED] del Municipio de Veracruz, Ver., según consta en Escritura Pública Número [REDACTED], inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número [REDACTED], Volumen [REDACTED], de la [REDACTED], de fecha [REDACTED]; con una superficie escriturada de **520.00m²**, con las siguientes medidas y colindancias al **Noreste** en 40.00m con lote [REDACTED]; al **Sureste** en 13.00m con avenida [REDACTED]; al **Suroeste** en 40.00m con resto conservado y al **Noroeste** en 13.00m con lote [REDACTED].

De acuerdo al deslinde municipal número de folio **D-0371/22**, de fecha **18 de agosto de 2022** emitido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, la superficie física del predio corresponde a **520.00m²**, con las siguientes medidas y colindancias al **Noroeste** en 40.00m con lote [REDACTED]; al **Noreste** en 13.00m con avenida [REDACTED]; al **Sureste** en 40.00m con resto conservado; al **Suroeste** en 13.00m con lote [REDACTED].

El lote anteriormente descrito se subdividirá en **2-DOS- fracciones y 1-UNA- servidumbre de paso, con las siguientes superficies, medidas y colindancias:**

FRACCIÓN A de la porción del lote [REDACTED]. Con una superficie física de 190.00m², con las siguientes medidas y linderos:

- Noroeste** en 20.00m con lote [REDACTED].
- Noreste** en 9.50m con avenida [REDACTED].
- Sureste** en 20.00m con servidumbre de paso del mismo lote,
- Suroeste** en 9.50m con fracción B del mismo lote.

FRACCIÓN B de la porción del lote [REDACTED]. Con una superficie física de 260.00m², con las siguientes medidas y linderos:

- Noroeste** en 20.00m con lote [REDACTED].
- Noreste** en dos líneas, la primera en 9.50m con fracción A del mismo lote y la segunda en 3.50m con servidumbre de paso del mismo lote,
- Sureste** en 20.00m con resto conservado,
- Suroeste** en 13.00m con lote [REDACTED].

SERVIDUMBRE DE PASO de la porción del lote 2.- Con una superficie física de 70.00m², con las siguientes medidas y linderos:

- Noroeste** en 20.00m con fracción A del mismo lote.
- Noreste** en 3.50m con avenida [REDACTED] Galeana.
- Sureste** en 20.00m con resto conservado.
- Suroeste** en 3.50m con fracción B del mismo lote.



Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

Eliminados 24 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Domicilio, Nombre de propietario, Datos de instrumentos públicos, Clave catastral, Clave de credencial para votar**).



VERACRUZ
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/0803/2023.
ASUNTO: Se autoriza la **Subdivisión y Traslado de Dominio** para el predio ubicado en avenida [redacted] entre calles [redacted] y [redacted], porción del lote [redacted] manzana [redacted] perteneciente a la colonia [redacted] del Municipio de Veracruz, Ver.
Veracruz, Ver., a 16 de enero de 2023

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona física, denominada C. [redacted], mediante Escritura Pública Número [redacted], Libro [redacted], de fecha [redacted], pasada ante la fe de la Notaría Pública No. [redacted] de la [redacted] demarcación notarial con sede en la ciudad de [redacted], debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Comprobante de pago del Impuesto predial 2022, con número de cuenta catastral [redacted].
3. Credencial para votar como identificación oficial del propietario, C. [redacted], con clave [redacted].
4. Deslinde Municipal, folio no. **D-0371/22**, de fecha 18 de agosto de 2022, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz.
5. Libertad de gravamen No. [redacted], de fecha [redacted], expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
6. Croquis de subdivisión, y fotografías de predio.



La introducción de los servicios públicos para cada fracción es por cuenta del propietario solicitante de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Artículo 86 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver. Esta autorización deberá indicarse en los testimonios de escritura pública que se formulen y exhibirse en original o copia certificada por Notario Público, ante las dependencias o instancias en las que se realicen posteriores trámites.

ATENTAMENTE



MTR. LUIS ROMÁN CAMPA PÉREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

[Handwritten signature]
c.c.p. Arq. Julio César Torres Sánchez. Subdirector de Desarrollo Urbano. Presente
c.c.p. Arq. Adriana Josefina González Valle. Coordinadora de Ordenamiento Territorial. Presente
c.c.p. Mtro. Jesús Román Santacruz Hernández. Coordinador Técnico de la SDDU. Presente
c.c.p. Archivo/Minutario
LRCP/CTS/AJCV/mdlg

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipio.gob.mx

Eliminados 13 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Domicilio, Nombre de propietario, Clave catastral, firma**).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022 - 2025 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US10803/2023

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US10803/2023 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: MD-SUBDP-07
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO | TOMO | DÍA | MES | AÑO | Z. REG. |
| | | | | | |

| CLAVE CATASTRAL | | | | | | |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|-------------|
| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. DIG. |
| | | | | | | |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | |
|--------------------------|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | VECS | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | REVALIDACIÓN DE LICENCIA | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE PROYECTO | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml | |
| <input type="checkbox"/> | ESTACIONAMIENTO _____ cajones | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | PATIOS DESCUBIERTOS | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | CISTERNAS | _____ m ³ |
| <input type="checkbox"/> | TANQUES SUBTERRANEOS | _____ m ³ |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES | _____ ml |
| <input type="checkbox"/> | MOVIMIENTOS DE TIERRA | _____ m ³ |
| <input type="checkbox"/> | OTRAS LICENCIAS: | |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN INTERIOR | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN DE FACHADA | _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. | |
| | tipo de obra: _____ long.: _____ ml | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES | |
| | días: _____ longitud: _____ ml | |

| USO DE SUELO | | |
|--------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO | |
| <input type="checkbox"/> | ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO | |
| <input type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO | |

| LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | SUBDIVISIÓN | lotes: <u>1</u> Superf.: <u>520</u> m ² |
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN | lotes: _____ Superf.: _____ m ² |

| IMAGEN URBANA | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B | |
| <input type="checkbox"/> | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA ANUNCIOS TIPO C | |
| <input type="checkbox"/> | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C | |
| <input type="checkbox"/> | PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | |
| <input type="checkbox"/> | RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | |

| TOPOGRAFÍA | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL | _____ ml |
| <input type="checkbox"/> | DESLINDE | _____ m ² |

| CONSTANCIAS | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CALLE |
| <input type="checkbox"/> | COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> | TERMINO DE OBRA | |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS | | |
|---------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL | |
| <input type="checkbox"/> | ORDEN DE PUBLICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | DICTAMEN TÉCNICO LEGAL | |
| <input type="checkbox"/> | RELOTIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO | |
| <input type="checkbox"/> | PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) | |
| <input type="checkbox"/> | TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL | superficie: _____ m ² número de lotes: _____ |
| <input type="checkbox"/> | ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO | |
| <input type="checkbox"/> | TRASLADOS DE DOMINIO FINAL | superficie: _____ m ² número de lotes: _____ |

| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | | |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | |
| <input type="checkbox"/> | MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN | |
| <input type="checkbox"/> | CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN | |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Casa Habitación Indicar si se encuentra en centro histórico:
DOMICILIO: _____ NÚMERO OFICIAL: _____
ENTRE CALLES: _____ MUNICIPIO: _____
LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____ RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____ RFC: _____ CURP: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____
TELÉFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes en perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione. Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
10 ENE 2023
RECIBIDO
FIRMA _____ HORA _____
SELLO DE RECEPCIÓN