



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0651/2023

Vigencia del 13 de ENERO del 2023 al 13 de ENERO del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REC.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE No.: 1798  
Lote: 25 Manzana: 43 C.P.: 00000  
Referencia: ESQUINA ALACIO PEREZ  
Colonia / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MAGON  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: COMERCIALIZADORA ALPACEL, S.A DE C.V  
Calle: CALLE 9 No Ext. S/N                      No. Int.:                      Teléfono:                       
Colonia: PETROLERA Localidad: MINATITLAN, VER

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0424/2022</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL 5 (PLANTA BAJA Y 4 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>35.25</u> mts. lin. C.O.S.: <u>48.31</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	<u>143.44</u> m2	(frente) C.U.S.: <u>400.00</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>143.44</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>FARMACIA Y CONSULTORIO</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>1 (PLANTA BAJA)</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: <u>SIN COCHERA</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	<u>37.10</u> ml	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-624 Recibos: 20230113/48/00033</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	<u>3.00</u> m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>3</u> No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS</u>	Nombre: <u>                    </u>
Cédula Profesional: <u>                    </u>	Ced. Prof.: <u>                    </u> Reg. Mpal.: <u>                    </u>
Reg. Municipal: <u>PRO-HESA-028-11</u>	Nombre: <u>                    </u>
Registro S.S.A.: <u>                    </u>	Ced. Prof.: <u>                    </u> Reg. Mpal.: <u>                    </u>



**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lebeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII, 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción. Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año. Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**