



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0657/2023

Vigencia del 18 de ENERO del 2023 al 18 de ENERO del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REC.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	[REDACTED]	

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: ORIENTE No.: 160  
Lote: FRACCION DEL LOTE 3,4,5 Y 7 Manzana: III-ZC C.P.: 00000  
Referencia: CALZADA MANUEL DE JESUS CLOUTHIER  
Colonia / Fraccionamiento: CIUDAD INDUSTRIAL BRUNO PAGLIAI  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: CONSTRUCCIONES MS, S.A DE C.V  
Calle: FRANCISCO CANAL No Ext.: 1475 No. Int.:            Teléfono:             
Colonia: CENTRO Localidad: VERACRUZ

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DGDUOT/1106/2020</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>214.11</u> mts. lin. C.O.S.: <u>37.00</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	<u>458.02</u> m2	(frente) C.U.S.: <u>N/A</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>458.02</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>TIENDA DEPARTAMENTAL Y COMERCIAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>          </u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: <u>LIC ANT. CURB/281/2018 FECHA:24-04-18 SUP:8399.17 M2</u>	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-314 Recibos: 20220708/32/00009-20230118/03/00095</u>	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>7</u> No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ING. JOSE ANTONIO MARQUINEZ SEEMANN</u>	Nombre: <u>ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES</u>
Cédula Profesional: <u>          </u>	Ced. Prof.: <u>          </u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-CUT-026-14</u>
Reg. Municipal: <u>PRO-MASA-054-11</u>	Nombre: <u>          </u>
Registro S.S.A.: <u>          </u>	Ced. Prof.: <u>          </u> Reg. Mpal.: <u>          </u>
	Nombre: <u>          </u>
	Ced. Prof.: <u>          </u> Reg. Mpal.: <u>          </u>

**SELLO**



**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lyndea Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla, deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los regulados establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**AUTORIZACION**

**MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**