



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada

CURB/0725/2023

Vigencia del 21 de FEBRERO del 2023 al 21 de FEBRERO del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA CABO BLANCO No.: 350
Lote: 19 Y 21 Manzana: 12 C.P.: 00000
Referencia: PLAYA ESCONDIDA Y PLAYA LOS BARRILES
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: SOLUCIONES INTEGRALES ROIS, S.A DE C.V
Calle: AGUACATE No Ext.º/Nº: No. Int.: Teléfono:
Colonia: RESERVA 2 TARIMOYA Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0857/2023</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	<u>660.74</u>	<u>m2</u>	Uso de Suelo Autorizado: <u>HABITACIONAL</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación		<u>m2</u>	Alineamiento: <u>20.00</u> mts. lin. C.O.S.: <u>N/A</u> %	
<input type="checkbox"/>	Regularización		<u>m2</u>	(frente) C.U.S.: <u>280.00</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación		<u>m2</u>	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>660.74</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación		<u>m2</u>	DESTINO AUTORIZADO: <u>8 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		<u>h</u>	Número de Niveles: <u>4(PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		<u>m2</u>	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		<u>m2</u>	Observaciones: <u>SIN COCHERA</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	<u>38.60</u>	<u>m1</u>	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-678 Recibos: 20230221/09/00021</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	<u>31.00</u>	<u>m3</u>		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		<u>m2</u>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	<u>18</u>	<u>No</u>		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto				
<input type="checkbox"/>	Otros				

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO	
Nombre: <u>ING. MANUEL GARZA MORA</u>		Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>			
Cédula Profesional: <u> </u>		Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>			
Reg. Municipal: <u>PRO-GAMM-001-11</u>		Nombre: <u>ING. ANGELES LUNA COSTALES</u>			
Registro S.S.A.: <u> </u>		Ced. Prof.: <u>3173096</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-LUCA-010-13</u>		AUTORIZACION	
		Nombre: <u> </u>			
		Ced. Prof.: <u> </u> Reg. Mpal.: <u> </u>			

FUNDAMENTO LEGAL

Este se suscribe Maestro Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Cobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.
Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.
Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA