



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL  
BOMBEROS Y GUARDAVIDAS

DPCMVER/A/0187/2023

H. Veracruz, Ver., 07 de febrero del 2023

Asunto: El que se indica

**INMOBILIARIA VEREIN S.A DE C.V  
P R E S E N T E**

Le comunico que su trámite factibilidad de construcción No.TPC-FAC-156, es un requisito de la licencia de construcción que otorga la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de éste H. Ayuntamiento. Ante dicha solicitud recibida el día 12 de diciembre del 2022, hemos revisado el dictamen técnico del proyecto y los planos de un inmueble que ya se encuentra construido y detectamos que se trata de una ampliación de **un edificio de 108.27 m<sup>2</sup>**; el cual fue firmado por el perito responsable de obra **Arq. Felipe Armando López Castro** [redacted]; Reg. Mpal PRO-LOCF-026-11. Siendo así, éste documento no es un visto bueno definitivo para una iniciar la ampliación, según sea su interés.

En dicha revisión se considera en materia de protección civil los siguientes puntos: los accesos y salidas, salidas de emergencia, circulaciones horizontales, escaleras, rampas, salidas a vía pública, elevadores y dispositivos para la transportación vertical y las previsiones contra incendio, así como el área donde se pretende llevar a cabo la ampliación en la ubicación de **Calle Venustiano Carranza No.942 Lote 7, manzana 64 Col. Ricardo Flores Magón de** este municipio. En este caso y después de nuestro análisis **no encontramos inconveniente** para que continúe con los trámites para lograr la obtención de su licencia correspondiente.

Es importante establecer que deberán cumplir todas las acciones preventivas para evitar afectaciones a personas, bienes e inmuebles colindantes, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 249 del Reglamento de la Ley que regula las construcciones públicas y privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; en caso de presentarse daños a terceros, se suspenderá la obra antes mencionada hasta que sean tomadas todas las medidas de seguridad pertinentes y reparados los daños causados, lo anterior fundado y motivado en los artículos 61, 129 y 130 del Reglamento de Protección Civil para el Municipio Libre de Veracruz, así como también por falsear en la información referente a lo presentado como proyecto.

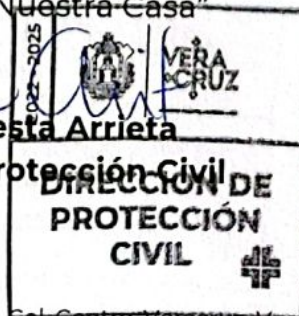
Le manifiesto que este documento **es solo para la obtención de su licencia pertinente y no para la operación de un inmueble comercial**. Así mismo, éste **no lo exime** de cumplir con los requerimientos y autorizaciones de las diversas direcciones de este H. Ayuntamiento y/o las dependencias involucradas para tal efecto.

**ATENTAMENTE**

"Nuestro Puerto. Nuestra Casa"

*Geóg. Emma Cesta Arrieta*

**Geóg. Emma Cesta Arrieta**  
**Subdirectora de Protección Civil**



Av. Zaragoza s/n esq. Ignacio López Rayón. Col. Centro. Veracruz, Ver. (229) 2002272 y 73  
Horario de atención administrativo: L a V de 8 a 15hrs

YFG  
C.C.P. EXPEDIENTE  
C.C.P. MINUTA



El presente documento es un instrumento de carácter informativo en el artículo 172 y 76 fracción II de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículo 17 de la Ley 144 de la Ley de Acceso a la Información Pública en materia de sujetos obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, noveno, trigésimo octavo, trigésimo noveno del presente artículo de los lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, protección de datos personales (nombre de representante legal).