



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

000060

Folio de Licencia Otorgada:

CCH/013/2023

Vigencia del 13 de ENERO del 2023 al 13 de ENERO del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REC.	TIPO	CONG.	REC.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	
<p align="center"><b>UBICACION DE LA OBRA</b></p> <p>Ubicación / Calle: <u>AVENIDA INDEPENDENCIA</u> No.: <u>1257</u>            Lote: <u>002</u> Manzana: <u>004</u> C.P.: <u>91700</u>            Referencia: <u>ENTRE CALLE AQUILES SERDAN Y CALLE MARIO MOLINA</u>            Colonia / Fraccionamiento: <u>CENTRO</u>            Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u></p>													

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: CALZADOS UREPEL S.A. DE C.V.  
 Calle: AV. INDEPENDENCIA No Ext. 1257 No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: 9212383516  
 Colonia: CENTRO Localidad: VERACRUZ

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0802/2023</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>LOCAL COMERCIAL ZAPATERIA</u>
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>14.66</u> mts. lin. C.O.S. : <u>100.00</u> %
<input type="checkbox"/>	Regularización	m2	(frente) C.U.S. : <u>100.00</u> %
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>290.39</u> m2
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	290.39 m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>LOCAL COMERCIAL</u>
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>1 UNO</u>
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: <u>AUTORIZACIÓN INAH 299 EXP. 572/2022</u>
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMN/625 Recibos: 20230113/48/00031</u>
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3	
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	5 No	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: _____	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: _____	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Roman Campa Pérez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidós, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII; 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 61 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**

**MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

Eliminados 05 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Registro público de la propiedad, clave catastral; código QR, Datos de perito: cédula profesional y Registro SSA.)



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

000001

TDU-LMA/6259

FORMATO MULTITRAMITE

NÚMERO DE TRAMITE: 013 FECHA DE INGRESO: 13/01/2023 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 13/01/2023  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: CCH/013/2023 FECHA DEL RESOLUTIVO: 13/01/2023

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO		LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/> VECES	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN		<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<u>290.39</u> m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____ m <sup>2</sup>	LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION		<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> SUBDIVISION	lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> FUSIÓN	lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml		IMAGEN URBANA		<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA		<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____
<input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B		<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C		REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C		<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m <sup>3</sup>		<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____		<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m <sup>2</sup>		TOPOGRAFIA			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.		<input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>			
tipo de obra: _____ long.: _____ ml		CONSTANCIAS			
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES		<input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> CALLE		
días: _____ longitud. _____ ml		<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA		
		<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA			

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: ZAPATERIA Indicar si se encuentra en centro histórico:   
DOMICILIO: INDEPENDENCIA NÚMERO OFICIAL: 1257  
ENTRE CALLES: AQUILES SERDAN y MARIO MOLINA MUNICIPIO: VERACRUZ  
CALLE NÚMERO: 02 MANZANA: 004 NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_  
COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CAJZADOS VREPEL SA DE CV  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:  
CELULAR: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: PRO-EST-SIMJ-002-11 REGISTRO SSA: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

Eliminados 20 renglones. Fundamento legal en el artículo 116 de la LGTAIP; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. LGMCD, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concierne a datos personales identificativos (Registro público de la propiedad, clave catastral; Ubicación de la obra: domicilio, calles, colonia Núm oficial, municipio; datos del propietario: razón social, domicilio, colonia, domicilio para recibir notificaciones, correo electrónico, teléfono local, celular, No. oficial, firma; datos de perito y peritos corresponsables: domicilio, colonia, cédula profesional, domicilio para recibir notificaciones, correo electrónico, teléfono local, celular, No. oficial, registro SSA, firma)

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: DOMICILIO: COLONIA: RFC: CURP: NO. OFICIAL: CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A. DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO: TELEFONO LOCAL: CELULAR: FIRMA

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: DOMICILIO: COLONIA: RFC: CURP: NO. OFICIAL: CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A. DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO: TELEFONO LOCAL: CELULAR: FIRMA

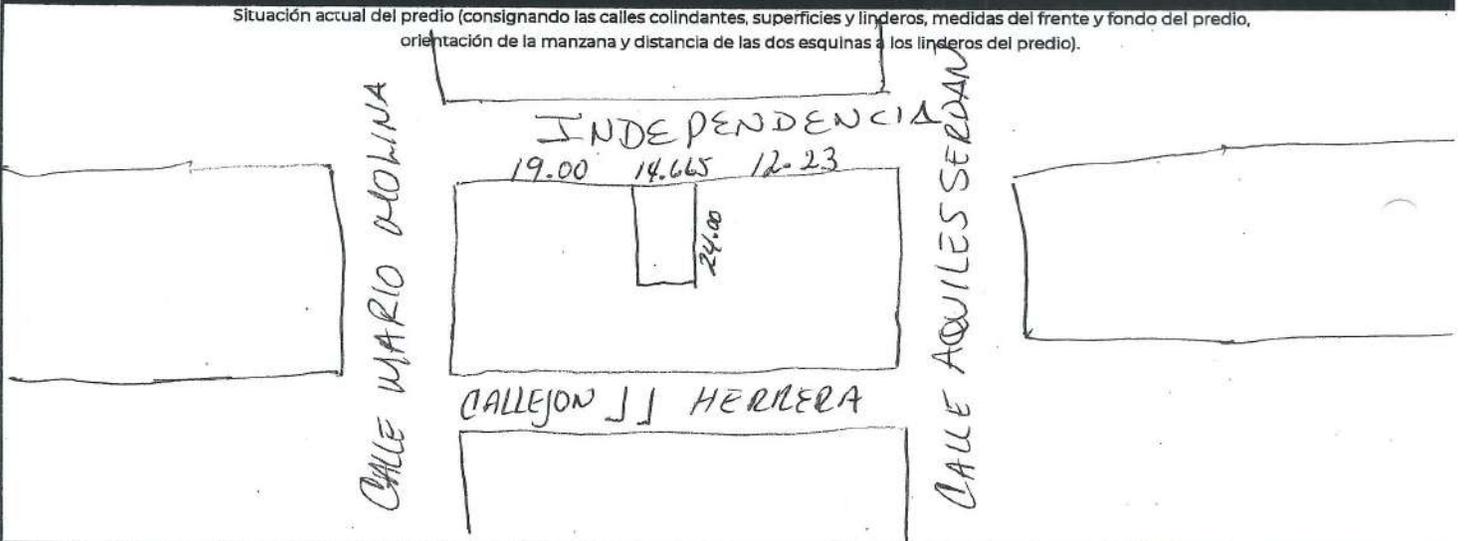
EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: DOMICILIO: COLONIA: RFC: CURP: NO. OFICIAL: CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A. DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO: TELEFONO LOCAL: CELULAR: FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: DOMICILIO: COLONIA: RFC: CURP: NO. OFICIAL: CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A. DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: CORREO ELECTRONICO: TELEFONO LOCAL: CELULAR: FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellas que se condugan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales de carácter administrativo de la autoridad.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

- Sus datos personales serán utilizados para: a) Recibir solicitudes de trámites y servicios, b) Integrar el registro de solicitudes,

- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización, d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022 13 ENERO RECIBI... SELLO DE RECEPCIÓN