



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MVER-2022-RM-0104  
OBRA No. 2022301930104



ANEXO 4

FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

En la Ciudad de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las 10:00 horas del día 08 de agosto de 2022 y con fundamento en los artículos 214,215,216,217 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la llave, se emite el presente **FINIQUITO** correspondiente al contrato No **MVER-2022-RM-0104** referentes a la obra : **"Rehabilitación de la barda del Zoológico de Veracruz, col. Ortiz Rubio, Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave"** en el Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Por **"EL H. AYUNTAMIENTO"** comparece en este acto el **Ing. Héctor Salazar Hernández**, en su calidad de Coordinador de Supervisión designado por el **Mtro. Luis Román Campa Pérez** Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano; por parte de **"EL CONTRATISTA"**, el C. [REDACTED] en su calidad de representante legal.

**OPERADO**

PRIMERO. ANTECEDENTES

- I. Con fecha **14 de abril de 2022**, **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, representado por el Síndico Único **C. P. Manuel Rivera Polanco**, asistido por el **Mtro. Luis Román Campa Pérez "EL CONTRATISTA" GABSEL S. DE R.L. DE C.V.**, Representada Por El [REDACTED] celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **MVER-2022-RM-0104**, referente a la obra: **"Rehabilitación de la barda del Zoológico de Veracruz, col. Ortiz Rubio, Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave"** en el Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- II. Con fecha **13 de junio de 2022**, **"EL H. AYUNTAMIENTO"** y **"EL CONTRATISTA"** celebraron el convenio modificatorio No.1, mediante el cual se formalizó la **"Ampliación al Monto"**
- III. **"EL CONTRATISTA"**, mediante aviso de terminación de obra de fecha **13 de julio de 2022**, comunicó a la **"EL H. AYUNTAMIENTO"** la terminación de los trabajos objeto del contrato referido en el antecedente primero.
- IV. **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, habiendo sido notificado, el **14 de julio de 2022** procedió a verificar que están debidamente concluidos los trabajos de acuerdo a lo establecido en el contrato.
- V. **"EL H. AYUNTAMIENTO"**, con fecha **18 de julio de 2022**, finalizó la verificación de los trabajos, no encontrando deficiencia aparente alguna durante la inspección realizada.
- VI. **"EL H. AYUNTAMIENTO"** y **"EL CONTRATISTA"**, con fecha **28 de julio de 2022**, suscribieron el **ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**, en la cual quedaron asentados los montos ejercidos y volúmenes de trabajo realmente ejecutados. En esta

**FISM**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MVER-2022-RM-0104  
OBRA No. 2022301930104



ANEXO 4

misma acta, quedó notificada "EL CONTRATISTA" de la fecha, hora y lugar donde se llevaría a cabo la presente

SEGUNDO. IMPORTES DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS Y LOS EJERCIDOS

Datos de los trabajos contratados:

MONTO CONTRATADO S/IVA:	IVA CONTRATADO:	MONTO CONTRATADO C/IVA:
\$ 3,017,241.38	\$ 482,758.62	\$ 3,500,000.00

El monto total contratado, cuyo objeto son los trabajos que se describen en la presente acta, asciende a la cantidad de \$ 3,500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.), incluido el Impuesto al Valor Agregado.

**OPERADO 2022**

Datos de los trabajos ejecutados:

MONTO REAL EJERCIDO S/IVA:	IVA REAL EJERCIDO:	MONTO REAL EJERCIDO C/IVA:
\$3,448,275.86	\$551,724.14	\$ 4,000,000.00

**FISIM**

El monto total ejercido, cuyo objeto son los trabajos que se describen en la presente acta, asciende a la cantidad de \$ 4,000,000.00 (cuatro millones 00/100 M.N.) incluido el Impuesto al Valor Agregado.

Saldo sin ejercer:

MONTO SIN EJERCER S/IVA:	IVA SIN EJERCER:	MONTO SIN EJERCER C/IVA:
\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

El saldo no ejercido y que no corresponde una obligación de pago para "EL H. AYUNTAMIENTO" por los trabajos recibidos, asciende a la cantidad de \$ 0.00 (cero pesos 00/100 M. N.), incluido el Impuesto al Valor Agregado.

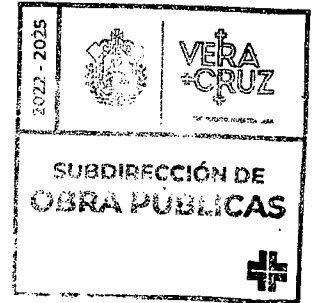




H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MVER-2022-RM-0104  
OBRA No. 2022301930104



ANEXO 4

CONVENIO MODIFICATORIO NO. 1, que amplió el monto contratado originalmente sin incrementar el plazo ni variar el objeto del contrato.

FECHA DE FORMALIZACIÓN:	MONTO DE INCREMENTO:	PERIODO DE EJECUCIÓN CONVENIO
13 DE JUNIO DE 2022	\$500,000.00	DENTRO DEL CONTRATO ORIGINAL

TERCERO. RELACIÓN DE PAGOS SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS

Las partes están de acuerdo que a la fecha, los anticipos, las estimaciones y gastos aprobados del contrato mencionado en el punto PRIMERO de la presente acta, se realizaron con base en las cantidades siguientes:

	TOTAL S / IVA	IVA	TOTAL C / IVA
ANTICIPO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

FISM

	TOTALS / IVA	IVA	TOTAL C / IVA	AMORTIZACIÓN ANTICIPADO	RETENCIONES SOBRE TOTALS / IVA	
					5 AL MILLAR ORFIS	3 AL MILLAR C.M.L.C
ESTIMACIÓN 1	\$1,170,521.54	\$187,283.45	\$1,357,804.99	\$0.00	\$ 5,852.61	\$ 3,511.56
ESTIMACIÓN 2	\$ 887,738.64	\$142,038.18	\$1,029,776.82	\$0.00	\$ 4,438.69	\$ 2,663.22
ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	\$1,390,015.68	\$222,402.51	\$1,612,418.19	\$0.00	\$ 6,950.08	\$ 4,170.05
SUMA	\$3,448,275.86	\$551,724.14	\$4,000,000.00	\$0.00	\$17,241.38	\$10,344.83

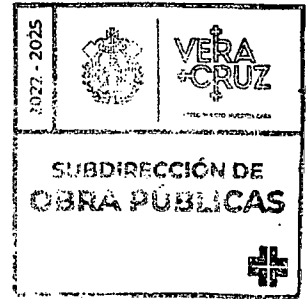




H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MVER-2022-RM-0104  
OBRA No. 2022301930104



ANEXO 4

CUARTO. CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA DE LAS PARTES

	A FAVOR	EN CONTRA
"EL CONTRATISTA"	\$ 0.00	\$ 0.00
"EL H. AYUNTAMIENTO"	\$ 0.00	\$ 0.00

Las partes manifiestan que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que generan el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación; por lo que se podrán cancelar las garantías correspondientes, quedando vigente únicamente la garantía que se señala mas adelante.

QUINTO. DOCUMENTACIÓN SOPORTE

"EL CONTRATISTA" manifiesta que entregó en tiempo y forma, al Supervisor, la documentación derivada de la realización de estos trabajos, misma que a partir del acta entrega quedó bajo resguardo de "EL H. AYUNTAMIENTO" y se anexó al expediente técnico unitario.

**OPERADO 2022**

**FISM**

SEXTO. FIANZA

"EL CONTRATISTA", exhibe la garantía por defectos y vicios ocultos prevista en el artículo 68 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, misma que estará vigente por un periodo de (24) meses a partir de la fecha de firma del acta de recepción de los trabajos.

SÉPTIMO. FINIQUITO QUE EXTINGUE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES

Para dar por terminados totalmente los derechos y obligaciones asumidos por las partes derivados del contrato mencionado en el punto PRIMERO de esta acta, se otorgada el presente finiquito que da por concluidas las mismas, quedando vigente la garantía por vicios ocultos otorgada por "EL CONTRATISTA".

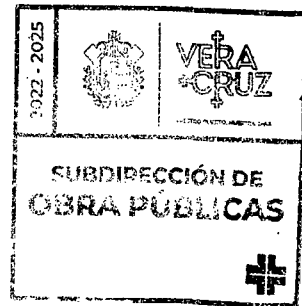




H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MVER-2022-RM-0104  
OBRA No. 2022301930104



ANEXO 4

No habiendo otro asunto que tratar y enteradas las partes del contenido y alcance legal de la presente acta, se cierra a las 10:30 horas del día de su apertura, suscribiéndola los comparecientes en 5 (cinco) tantos consistentes en 05 (cinco) fojas, para los efectos legales a que haya lugar.

OPERADO 2022

<p>POR "EL H. AYUNTAMIENTO"</p>  <p>ING. HECTOR SALAZAR Y HERNÁNDEZ COORDINADOR DE SUPERVISION</p>	<p>POR "EL CONTRATISTA"</p>  <p>REPRESENTANTE LEGAL GABSEL S. DE R.L. DE C.V.</p>
--	---

FISM

