



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio de Licencia Otorgada

CURB/0829/2023

Vigencia del 05 de MAYO del 2023 al 05 de MAYO del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_

Lote: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ C.P.: 00000

Referencia: \_\_\_\_\_

Colonia / Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Municipio / Localidad: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: \_\_\_\_\_

Calle: \_\_\_\_\_ No Ext.: \_\_\_\_\_ No. Int.: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

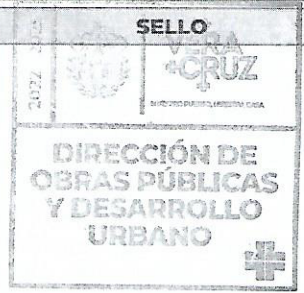
Colonia: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0553/2022</u>	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>HABITACIONAL 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)</u>	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: <u>35.00</u> mts. lin. C.O.S.: <u>96.05</u> %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	522.75 m2	(frente) C.U.S.: <u>280.00</u> %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> <u>522.75</u> m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> <u>4 VIVIENDAS EN CONDOMINIO</u>	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: <u>(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u> No. de Cajones: <u>0</u>	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: _____	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	5.60 m1	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-780 Recibos: 20230505/41/00021</u>	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: <u>ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ</u>	Nombre: _____
Cédula Profesional: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Reg. Municipal: <u>PRO-MOMM-235-21</u>	Nombre: _____
Registro S.S.A.: _____	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____



**FUNDAMENTO LEGAL**

El que suscribe Maestro Luis Roman Campa Perez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha siete de enero de dos mil veintidos, debidamente expedido por la Lic. Patricia Herrera Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, y con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XIV, 4, y 5 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz; 6 fracciones VI, VII, VIII, 56 fracciones I, II, III, IV, V, VI y 59 fracciones I, II, III, IV, V, VI del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; y, 117 y 119 del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, se expide la presente licencia de construcción.

Con fundamento en el artículo 6) del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, el tiempo de vigencia de las Licencias de Construcción será de un año.

Si terminando el plazo autorizado para la construcción de una obra, ésta no hubiese concluido, para continuarla deberá obtenerse revalidación de la licencia y cubrir los derechos por la parte que falte de ejecutar. Esta revalidación tendrá a su vez vigencia de un año. No podrá iniciarse construcción alguna, sino hasta que el solicitante haya obtenido la Licencia respectiva de acuerdo a los requisitos establecidos en el presente Reglamento, debiendo conservarla en la obra.

**DEBERA RESPETAR LOS LINEAMIENTOS QUE SE MARCAN AL REVERSO DE ESTA LICENCIA**

**AUTORIZACION**

*[Signature]*

**MTR. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO