



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

13-06-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0869/2023

Vigencia del 13 de JUNIO del 2023 al 13 de JUNIO del 2024

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MESES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: <u>PROLONGACIÓN SALVADOR DÍAZ MIRÓN</u> No.: <u>4293</u>														
Lote: <u>25 Y 26</u> Manzana: <u>210 CAT</u> C.P.: <u>00000</u>														
Referencia: <u>ESQUINA ABRAHAM CABAÑAS</u>														
Colonia / Fraccionamiento: <u>DEL MAESTRO</u>														
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: <u>TIENDAS TRES B, S.A DE C.V</u>														
Calle: <u>RIO DANUBIO</u> No Ext.: <u>S/N</u> No. Int.: <u></u> Teléfono: <u></u>														
Colonia: <u>CUAUHTEMOC</u> Localidad: <u>CDMX</u>														

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1040/2023</u>								
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva				m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL 5 (PLANTA BAJA Y 4 NIVELES)</u>								
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación		178.21		m2	Alineamiento: <u>44.55</u> mts. lin.			C.O.S.: <u>100.00</u> %					
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización		213.28		m2	(frente)			C.U.S.: <u>400.00</u> %					
<input type="checkbox"/>	Revalidación				m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>391.49</u> m2								
<input type="checkbox"/>	Remodelación				m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS</u>								
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas				h	Número de Niveles: <u>1 (PLANTA BAJA)</u>								
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa				m2	Área de Estacionamiento Comercial: <u>0.00</u>			No. de Cajones: <u>0</u>					
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra				m2	Observaciones: <u></u>								
<input type="checkbox"/>	Bardas				m1	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-729</u> Recibos: <u>20230328/32/00021</u>								
<input type="checkbox"/>	Cisterna				m3									
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos				m2									
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos		4		No									
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto													
<input type="checkbox"/>	Otros													

DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre: <u>ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ</u>					Nombre: <u>ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUÑOZ</u>									
Cédula Profesional: <u></u>					Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-BAMS-048-11</u>									
Reg. Municipal: <u>PRO-TERS-207-19</u>					Nombre: <u>ING. ANGELES LUNA COSTALES</u>									
Registro S.S.A.: <u></u>					Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-LUCA-010-13</u>									
Nombre: <u></u>					Nombre: <u></u>									
Ced. Prof.: <u></u>					Ced. Prof.: <u></u>									
Reg. Mpal.: <u></u>					Reg. Mpal.: <u></u>									
Capturo: <u>gespinoza</u>														

AUTORIZACIÓN														
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINACIÓN DE CONTROL URBANO					ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO					ARQ. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO				