H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 149/23 Fecha: 16 02 2023

Folio de Licencia Anterior: N/A Fecha: N/A N/A N/A (día mes año)

Folio de Licencia Otorgada LF/149

Vigencia del 16 de 02 del 2023 al 16 de 02 del 2024

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NUMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	ZREG
[redacted]					

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REC.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[redacted]							

Ubicació n/calle: RIO MISISIPÍ

Mza: 61 Lote: 1 AL 12

Fraccionamiento: BOSQUES DE RIO MEDIO

Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 07/03/2023

Boleta Predial: SAN03270

Superficie Escriturada: 2161.12

Tipo de Lote: SEXTUPLEX

[redacted]

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: VIVIENDA VERACRUZANA, S.A. DE C.V.

Domicilio / Calle: AV. VICTOR SANCHEZ TAPIA

Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO

Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Teléfono: [redacted] C.P. [redacted] No. [redacted]

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Tipo de Autorización Solicitada

Obra Nueva	3741.18	m2
Barda	120.00	ml
Alberca	-------	m2
Ampliación	-------	m2
Regularización	-------	m2
Revalidación	-------	m2

Resolutivo de Impacto ambiental

Oficio No. SGPARN.02.IRA.4214/07

Dependencia: SEMARNAT

Dictamen de Desarrollo Urbano

Oficio No. --------

RELOTIFICACION NO.

DOPDU/SDDU/FRACC/RP/1708/2019

Licencia de Uso de Suelo: CDUS0388/01/15 con Fecha: 29/01/15

Folios de Alineamiento: 172/23

Fecha de Otorgamiento: 16/02/2023 total de viviendas autorizadas: 72 vivs.

Superficie de Construcció n que se Autoriza: 3741.81 m2

Superficie de Construcción existente (en su caso): m2

Tipologia de la edificación a construir: 72 VIVS. (12 MODULOS DE 311.82 M2 C/U)

Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y DOS NIVELES

Altura máxima sobre nivel de banqueta ------- m2 COS por propotipo: 54.01 %m2

No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA

Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente:

No. Folio: 20230216/26/00037

Fecha de Expedición: 16 02 23 Importe Total del pago: $ 112,458.00

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

Nombre:	ING. RICARDO HERNANDEZ AGUILAR
Registro Mpal.	PRO-HEAR-038-11
Cedula Profesional:	[redacted]
Registro S.S.A.	[redacted]

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA

Diseño Arquitectonico:	-------	Cedula Profesional	-------	Reg.Municipal	--------
Estructural:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	Cedula Profesional	[redacted]	Reg.Municipal	PCRO-EST-GATC-004-11
Instalaciones:	ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRÍGUEZ	Cedula Profesional	[redacted]	Reg.Municipal	PRCO-INS-PIRJ-014-17

FUNDAMENTOS

El que suscribe Mtro. Luis Roman Campa Perez, en su caracter de director general de Obras Publicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 07 de enero del año 2022, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodriguez, en su caracter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los articulos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Politica de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso b; 128 de la Constitución Politica del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Organica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los articulos 1, 4, 8 fracción I inciso b), 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Publicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:

1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán de conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los articulos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz . 2.- Ene caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública debe estar sujeto a lo dispuesto en los articulos 15 al 18 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedan sujetos a lo establecido en los articulos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes invocado 4.-una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deberá tramitar la constancia de Terminación de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los Articulos 53 al 55 de la Ley que Regula las construcciones Publicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 79 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.-en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acreedor a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Articulos 8 fracción I inciso T), fracción II inciso S) 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I inciso M; fracción II inciso P), 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y vivienda para el Municipio de Veracruz.

6.-Esta Licencia de Construcción no autoriza la fusión, Subdivisión, Movimientos de Tierra, Rellenos, acondicionamientos, Cambio de Régimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

SELLO

4022 - 2025

VERA CRUZ

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AUTORIZACIONES

MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

[redacted] ELIMINADO: Informaci· n de 10 espacios. FUNDAMENTO: Art. 3 fracci· n X de la Ley 316 de Protecci· n de Datos Personales en posesi· n de sujetos obligados para el Estado de Veracruz. MOTIVACIč N: protecci· n de datos personales.(clave catastral, RPP, datos del propietario, domicilio, telefono,C.P., QR, datos del perito, registro municipal, c@dula, registro S.S.A)