



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE FRACCIONAMIENTOS
LICENCIA DE CONSTRUCCION
FRACCIONAMIENTOS Y VIVIENDA



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

No. de Licencia: 156/23
Folio de Licencia Anterior: N/A

Fecha: 28 03 2023
Fecha: N/A N/A N/A
dia mes año

Folio de Licencia Otorgada LF/156

Vigencia del 28 de 03 del 2023 al 28 de 03 del 2024

DATOS DEL PREDIO / UBICACION DE LA OBRA

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------|------|------|-------|---|------|--|----------------|--|----------------------|--|--|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | Ubicación n/calle: BLVD. DREAM LAGOONS/ BLVD. CRYSTAL LAGOONS | | | | | | | |
| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | ZREG | Mza: 70 | | | Lote: 84 al 92 | | | | |
| Fraccionamiento: DREAM LAGOONS | | | | | | Municipio / Localidad: VERACRUZ, VER. Fecha de pago: 23/01/2023 | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | | | | | | Boleta Predial: 202301233800036 | | | | | | | |
| TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | Superficie Escriturada: 626,909.115 M2 | | | Tipo de Lote: DUPLEX | | |

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: INMOBILIARIA EL GLOBO S.A. DE C.V.
Domicilio / Calle: CALI
Colonia / Fraccionamiento: DELEG. GUSTAVO A. MADERO
Municipio / Localidad: CD. DE MÉXICO Teléfono: C.P. No

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------|----|--|--|--|
| Tipo de Autorización Solicitada | | | Licencia de Uso de Suelo: CDUS0902/02/2010 con Fecha: 22/04/2010 | | |
| Folios de Alineamiento: 179/23 | | | Fecha de Otorgamiento: 28/03/2023 total de viviendas autorizadas: 18 vivs. | | |
| Obra Nueva | 2,011.68 | m2 | Superficie de Construcción que se Autoriza: 2,011.68 m2 | | |
| Barda | 187.20 | ml | Superficie de Construcción existente (en su caso): N/A m2 | | |
| Alberca | ----- | m2 | Tipología de la edificación a construir: 18 VIVS. CASA HABITACIÓN DE 111.76 M2 C/U | | |
| Ampliación | ----- | m2 | (9 MODULOS DUPLEX) | | |
| Regularización | ----- | m2 | Número de Niveles Autorizados: PLANTA BAJA Y DOS NIVELES | | |
| Revalidación | ----- | m2 | Altura máxima sobre nivel de banquetta: 8.74 m2 COS por propotipo: ----- %m2 | | |
| Resolutivo de Impacto ambiental | | | No. de Cajones según Proy. Ejecutivo: 1 POR VIVIENDA | | |
| Oficio No. SGPAREN.02.IRA.1382/12 | | | Referencia al Recibo de Pago de los Derechos Correspondiente: | | |
| Dependencia: SEMARNAT | | | No. Folio: 20230328/52/00014 | | |
| Dictamen de Desarrollo Urbano | | | Fecha de Expedición: 28 03 23 | | |
| Oficio No. ----- | | | Importe Total del pago: \$ 714,760.00 | | |
| RELOTIFICACION NO. | | | | | |
| INMUVI/DPOT/CF/RP/268/16 | | | | | |

DATOS DE PERITOS

| | | | | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|--|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | | | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | | | |
| Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA | Diseño Arquitectónico: | ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA | Cedula Profesional | Reg.Municipal | PCRO-ARQ-CARA-119-12 | |
| Registro Mpal. PRC-CARA-119-12 | Estructural: | ----- | Cedula Profesional | Reg.Municipal | ----- | |
| Cedula Profesional: | Instalaciones: | ----- | Cedula Profesional | Reg.Municipal | ----- | |
| Registro S.S.A. | | | | | | |

FUNDAMENTOS

SELLO

El que suscribe Mtro. Luis Román Campa Pérez, en mi carácter de director general de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz de conformidad con el nombramiento de fecha 07 de enero del a.o. 2022, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobelia Rodríguez, en su carácter de Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III Inciso 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI Inciso I, XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; y de conformidad con los artículos 1, 4, 8 fracción I; inciso K., 73, 90, 92 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 4, 5, 7 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; 1, 3, 5, 8, 57, 58 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz; en atención a su solicitud no tiene inconveniente en expedir la presente:
1.- Esta Licencia y los planos autorizados deberán conservarse en las obras durante la ejecución de estas y estar a disposición de autoridad competente conforme a los artículos 64 y 67 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz. 2.- En caso de requerir la ocupación o ejecución de obras sobre la vía pública debe estar sujeto a lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Veracruz 3.- Los peritos responsables y corresponsables en las obras y en casos en que hayan otorgado responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 54 y 55 del Reglamento de Construcciones antes invocado a una vez concluida parcial o totalmente la obra o en los casos de suspensión voluntaria y previa verificación de que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos autorizados, deberá tramitarse la constancia de Terminación de Obra o de Suspensión voluntaria de conformidad a los Artículos 33 al 35 de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y 77 fracción X y 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. 5.- en caso de incumplimiento o violación a lo estipulado en el presente documento será acaudador a las medidas de seguridad y sanciones correspondientes estipuladas en los Artículos 8 fracción I Inciso II, fracción II Inciso S; 94 al 97 y 100 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 4 fracción I Inciso H; fracción II Inciso P., 142, 184 al 190 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.
6.- Establecimiento de Construcción no autoriza la fusión, subdivisión, Movimientos de Tierra, Rellenos, acondicionamientos, Cambio de Régimen de Propiedad, ni acredita la posesión del Predio.

AUTORIZACIONES

MTRO. LUIS ROMAN CAMPA PEREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO



GRUJALVA 34 ENTRE COLÓN Y AV. BOLIVAR, FRACC. REFORMA, VERACRUZ, VER. C.P. 91919 TEL: 2002249

"Nuestro Puerto, Nuestra Casa"

00 @) \ @

7yV) U-Vu (E O h) h
h j k

U \ u @ # @ V

oo kh