



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

|                                    |              |                             |             |             |              |               |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| <b>FECHA DE INICIO DE VIGENCIA</b> |              | <b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> |             |             |              |               |
| 18/08/2023                         |              | 18/08/2024                  |             |             |              |               |
| <b>CLAVE CATASTRAL</b>             |              |                             |             |             |              |               |
| <b>TIPO</b>                        | <b>CONG.</b> | <b>REG.</b>                 | <b>MZA.</b> | <b>LOTE</b> | <b>NIVEL</b> | <b>DEPTO.</b> |
|                                    |              |                             |             |             |              |               |

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>No. LICENCIA:</b>          | <b>DOPDU/SDDU/OT/IU/418/2023</b> |
| <b>No. LICENCIA ANTERIOR:</b> | <b>DOPDU/SDDU/OT/IU/941/2021</b> |
| <b>FOLIO DE PAGO:</b>         | <b>20230818/09/00009</b>         |

H. Veracruz, Ver. a 18 de agosto del 2023.

1 de 2

|  |                            |                                   |   |                                |                              |   |
|--|----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------|---|
| <b>LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO</b>   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| DIRECCIÓN: <u>Calzada Manuel de Jesús Clouthier</u>  |                            |                                   | No. OFICIAL: <u>S/N, Lt. 1 y 2-A, Mz. 1</u>                       |                                |                              |   |
| ENTRE CALLES: <u>Azteca y Calle 2</u>  |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| COLONIA: <u>Valente Díaz</u>   |                            |                                   | C.P. <u>91697</u>   |                                |                              |   |
| <b>TITULAR DE LA LICENCIA</b>  |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: <u>Banco Santander México, S. A., Inst. de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.</u>   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: <u>[REDACTED]</u>   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| R.F.C. <u>BSM970519DU8</u> GIRO: <u>Banca múltiple o comercial</u>   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| DIRECCIÓN: <u>Prolg. Paseo de la Reforma</u>   |                            |                                   | No. OFICIAL: <u>500 Int. 2 206</u>                                |                                | C. P. <u>01219</u>           |   |
| COLONIA: <u>Lomas de Santa Fe</u>  |                            |                                   | MUNICIPIO/ ESTADO: <u>Delg. Álvaro Obregón, Ciudad de México.</u> |                                |                              |   |
| <b>PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE</b>   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA: <u>Arq. Liliana del Rosario Zúñiga Aguilera</u>  |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| CÉDULA PROFESIONAL: <u>[REDACTED]</u>  |                            | REG. MPAL: <u>PRO-ZUAL-027-11</u> |   | REG. S.S.A.: <u>[REDACTED]</u> |                              |   |
| TIPO DE ANUNCIO: <b>2 anuncios adosados y 1 anuncio tipo paleta.</b>   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| CARACTERÍSTICAS: <b>Anuncios adosados:</b> Estructura metálica con tratamiento anticorrosivo, rotulación en lona traslúcida 3M panaflex y franja de película traslúcida ral 3020 con el lema corporativo calado. Fijado por medio de soporte a muro que se conforma por brida de lámina negra cal. 11.   |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| <b>Anuncio paleta:</b> Poste de 3.00 m, estructura a base de tubo OC de 457 x 14 mm, sujeción mediante 10 anclas de 3/4 x 0.60 m, dado de 0.85 m x 0.85 m x 1.20 m, zapata de 2.50 m x 4.50 m x 0.20 m, armada con doble parrilla No. 4 a 12 cm, lona traslúcida 3M panaflex y franja de película traslúcida 3M ral 3020 con el lema corporativo calado. |                            |                                   |   |                                |                              |   |
| <b>TIPO:</b>   | ADOSADO (2 pzas)<br>PALETA | <b>DIMENSIONES:</b>               | <b>LARGO:</b> 6.10 m<br>2.00 m                                    | <b>ALTO:</b> 0.90 m<br>2.40 m  | <b>ANCHO:</b> -----<br>----- | <b>ÁREA:</b> 5.49 m <sup>2</sup><br>4.80 m <sup>2</sup> |

**FUNDAMENTACIÓN**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 143, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. V del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

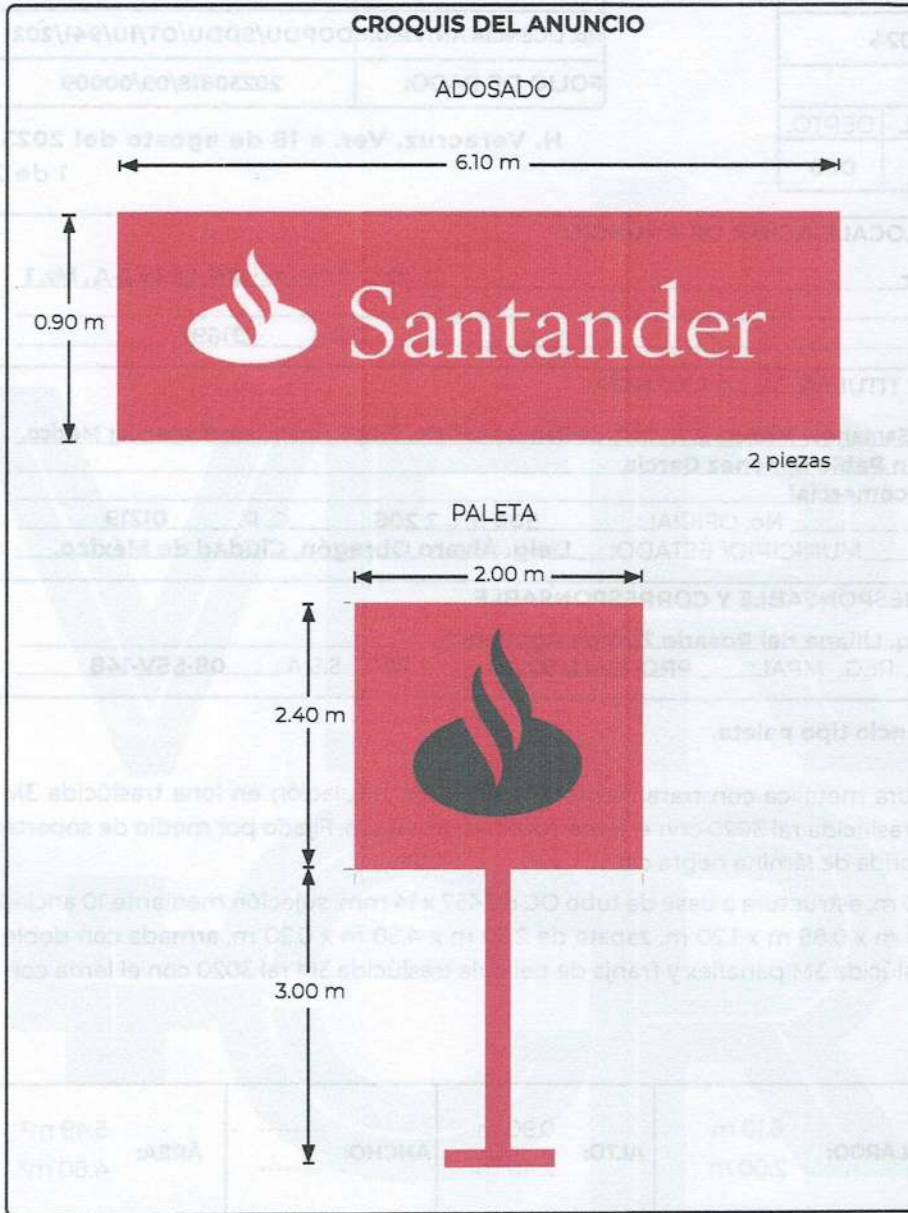




H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE ANUNCIO**

DOPDU/SDDU/OT/IU/418/2023

2 de 2



**SELLO MUNICIPAL**

2022 - 2025

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ATENTAMENTE**

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ MALLE**  
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

c.c.p. Archivo/Minuta  
JCTS/KMH/AJGV/gar

Calle Juan de Grijalva No. 34  
Fracc. Reforma Veracruz, Ver  
229 200 22 49  
veracruzmunicipio.gob.mx

*K. Mena Hermida*  
**MTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO





Eliminados 17 espacios. Fundamento legal en el artículo 166 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Clave catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección, RFC, Cédula Profesional, Registro S.S.A.).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRAMITE

NUMERO DE TRAMITE: LAC 418 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDU-LANU-345  
 NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NUMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: \_\_\_\_\_

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. |
|-------------|------|-----|-----|-----|---------|
|             |      |     |     |     |         |

**CLAVE CATASTRAL**

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO | DIG. |
|------|-------|------|-----|------|-------|-------|------|
|      |       |      |     |      |       |       |      |

**TRAMITES A SOLICITAR**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b></p> <input type="checkbox"/> VECES _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REVALIDACION DE LICENCIA _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REMODELACION _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> REGULARIZACION _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> AMPLIACION _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> DEMOLICION _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml<br><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO: _____ cajones _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml<br><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS _____<br><input type="checkbox"/> ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> PERMISO DE REMODELACION DE FACHADA _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICION DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCION DE SERVICIOS _____ ml<br>tipo de obra: _____ longitud: _____ ml<br><input type="checkbox"/> COLOCACION DE MATERIAL DE CONSTRUCCION TAPIALES, ETC. _____ dias _____ longitud: _____ ml | <p><b>USO DE SUELO</b></p> <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO<br><input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO<br><p><b>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</b></p> <input type="checkbox"/> SUBDIVISION no. de lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> FUSION no. de lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup><br><p><b>IMAGEN URBANA</b></p> <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA<br><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B<br><input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C<br><input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C<br><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA<br><input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL _____ m <sup>2</sup> | <p><b>LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS</b></p> <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL<br><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION<br><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL<br><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL<br><input type="checkbox"/> RELOTIFICACION<br><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION<br><input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO<br><input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION<br><input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION<br><input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantia y celebrado convenio)<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> no. de lotes: _____<br><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO<br><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> no. de lotes: _____ |
| <p><b>TOPOGRAFIA</b></p> <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml<br><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>   | <p><b>CONSTANCIAS</b></p> <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____<br><input type="checkbox"/> COLONIA POR _____ AVANCE DE OBRA _____<br><input type="checkbox"/> TERMINO DE TAPA _____  | <p><b>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</b></p> <input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO<br><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN<br><input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN  |

**DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE**

PREDIO DESTINADO PARA: BANCO Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: MANUEL DE JESUS CLOUTHIER NÚMERO OFICIAL: 10672A

ENTRE CALLES: AZTECA X CALLE 2. MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: 1X2A MANZANA: 1 NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

COLONIA: VALENTE DIAZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BANCO SANTANDER MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO

DOMICILIO: PAOLO PASCO DE LA ORDANA NO. OFICIAL: 500 INT. 2-206

COLONIA: LOMAS DE SANTA FE RFC: BSM 970519 008 CURP: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_ NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: LILIANA DEL ROSARIO ZOTIGA AGUILERA

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: PRO-ZUAL-027-11 REGISTRO S.S.A.: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_



PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S S A: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S S A: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

EN INSTALACIONES

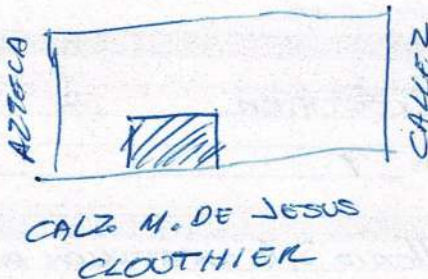
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S S A: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S S A: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunicara que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar los datos de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx) así como en el área de recepción de la Ventanilla Única.

AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
**VERACRUZ**  
 SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS  
 18 AGO 2023  
**RECIBIDO**  
 SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS  
 FIRMA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
 SELLO DE RECEPCIÓN