



H. Veracruz, Ver., a 8 de septiembre de 2023.
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/IU/443/2023
Asunto: FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
Folio de pago: 20230908/44/00002
1 de 2

C. [REDACTED]
PRESENTE

FARMACIAS EL FÉNIX DEL PACÍFICO, S. A. DE C. V.

C. [REDACTED]
PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz. La presente factibilidad está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 92, 93, 102 fracc. XIX del Reglamento General para la Conservación del Centro Histórico del Municipio de Veracruz. Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156 y 157 del Reglamento de Centro Histórico antes citado. En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz. Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz, expongo que vengo en términos del presente oficio a dar respuesta a los C. [REDACTED] y C. [REDACTED] sobre la factibilidad de colocar **dos anuncios adosados y una estructura.**

Le informo que esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano al realizar la revisión del expediente técnico y la inspección del área propuesta para la colocación de **dos anuncios adosados**, fabricados con estructura de cintro 1" forrado con lona de 18 oz y vinil de corte para arte, seis lámparas de 60 w de led, sujetado con cintro a la pared, taquetes expansivos de 1/8 y ángulo de 2", el primero con medidas de 6.37 m de largo por 1.50 m de alto y el segundo de 5.70 m de largo por 1.50 m de alto; **una estructura en azotea**, fabricado con estructura de cintro 1", forrado con lona de 18 oz y vinil de recorte para arte, tres lámparas de 60 w de led, sujetado con PTR 3x3, anclado a zapata con placa de 1/4, taquetes expansivos de 3/8 y seis eslingas de 5/16, con dos tubos de 3.50 m de altura y una cartelera de 3.00 m de largo por 1.50 m de alto, que se pretenden instalar en **Av. [REDACTED] No. [REDACTED] local [REDACTED] zona [REDACTED] esquina Av. [REDACTED] Fracc. [REDACTED] C. P. [REDACTED]**. La Jefatura de Imagen Urbana no encuentra ningún inconveniente, por lo que se le otorga la factibilidad "**POSITIVA**", siempre y cuando los anuncios no se extiendan fuera del límite de su propiedad y su colocación no contravenga a la reglamentación vigente.

Para la obtención de la **Licencia Tipo B**, para la fijación o instalación de anuncios, deberá presentarse ante la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y deberá contener la siguiente documentación:

1. Formato multitrámite firmado por el representante legal y Perito Corresponsable en Seguridad Estructural, con croquis de ubicación del anuncio.
2. Identificación oficial del representante legal.
3. Copia del recibo predial vigente.
4. Contrato de arrendamiento vigente, con copias de identificación de los firmantes.
5. Factibilidad de imagen urbana.
6. Carta compromiso de mantenimiento y buen funcionamiento de los anuncios colocados, donde indique que se realiza dos veces al año, firmada por el representante legal.
7. Fotos a color de los anuncios colocados (fachadas completas).
8. Póliza de seguro de daños a terceros.
9. Anuencia de Protección Civil por los anuncios.
10. Carta responsiva del Perito Corresponsable en Seguridad Estructural, con firma en original.

La presente factibilidad sólo ampara los anuncios anteriormente descritos, en caso de requerir colocar anuncios adicionales deberá solicitar una nueva factibilidad y posteriormente tramitar la licencia. Se hace constar que los documentos se presentaron en copias y no se tuvieron a la vista los originales para cotejo. Al incumplimiento de dichos manifestos, la Autoridad Municipal podrá efectuar las obras inherentes que serán a cuenta y costo del infractor, a través del procedimiento coactivo de ejecución con base a la reglamentación vigente.

El presente oficio es un documento informativo aplicable para conocer la factibilidad de colocación de anuncios, no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad. No deberá intepretarse como licencia de anuncio y/o construcción ni autoriza algún tipo de obra. Tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecten el interés de la comunidad y se apeguen a la normatividad vigente.

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunipicio.gob.mx

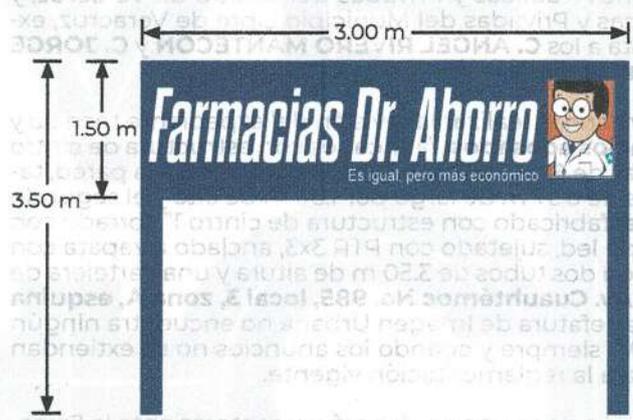


H. Veracruz, Ver., a 8 de septiembre de 2023.
 Oficio: DOPDU/SDDU/OT/1U/443/2023
 Asunto: FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
 Folio de pago: 20230908/44/00002
 2 de 2

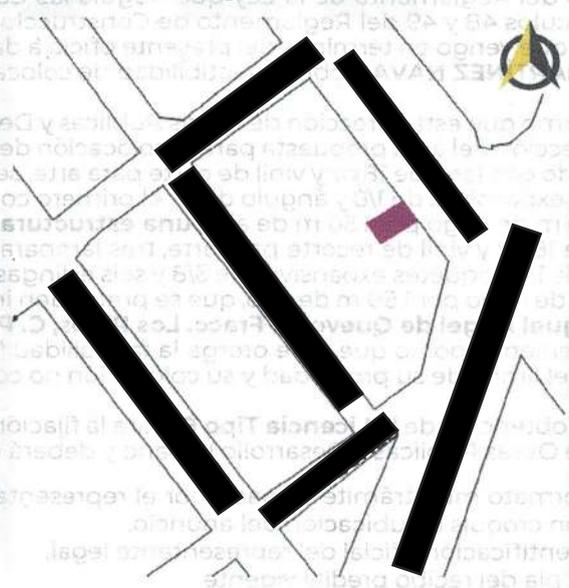
CROQUIS DEL ANUNCIO



ESTRUCTURA EN AZOTEA



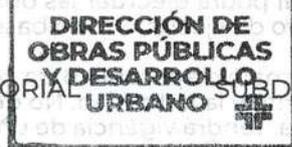
CROQUIS DE UBICACIÓN



ATENAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES ÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ.

ARQ. ADRIANA I. GONZÁLEZ VALLE
 COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/Minuta
 JCTS/KMH/AJGV/bdo



Eliminados 09 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 516 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno y Cientos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (Domicilio, Correo Electrónico, Teléfono, CURP, Firma).



VERACRUZ
ESTADO LIBRE Y SOBERANO

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRÁMITE: FAC 443 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 102 F10-041
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: _____

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

<p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> VECES _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACION _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACION _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLICION _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.</p> <p>tipo de obra: _____ long: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACION DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES</p> <p>dias: _____ longitud: _____ ml</p>	<p>USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACION</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACION DE USO DE SUELO</p> <p>LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION</p> <p><input type="checkbox"/> SUBDIVISION lotes: _____ Superf: _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> FUSION lotes: _____ Superf: _____ m²</p> <p>IMAGEN URBANA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VIA PUBLICA</p> <p>TOPOGRAFIA</p> <p><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²</p> <p>CONSTANCIAS</p> <p><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____</p> <p><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____</p> <p><input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____</p>	<p>LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL</p> <p><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACION</p> <p><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL</p> <p><input type="checkbox"/> RELOTIFICACION</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZACION DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO</p> <p><input type="checkbox"/> PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION</p> <p><input type="checkbox"/> ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m² número de lotes: _____</p> <p><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m² número de lotes: _____</p> <p>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</p> <p><input type="checkbox"/> CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN</p>
---	---	--

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: VENTA DE MEDICAMENTOS indicar si se encuentra en centro histórico: NO

DOMICILIO: _____ NUMERO OFICIAL: _____

ENTRE CALLES: _____ MUNICIPIO: VERACRUZ VER.

LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: _____

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FARMACIAS EL FENIX DEL PACIFICO

DOMICILIO: LAGO TRASIMENO NO. OFICIAL: 40

COLONIA: ANAHUAC II SECCION RFC: FEPR91002TW7 CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____ NOMBRE DEL CONTACTO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

Yo protesto de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELÉFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____ FIRMA: _____

Eliminados 10 espacios. Fundamento legal en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción XXXIII; 11 Fracción VII; 60, 65, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como la elaboración de Versiones Públicas en sus Artículos Noveno, Trigésimo Octavo, Trigésimo Noveno emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Ubicación**).

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

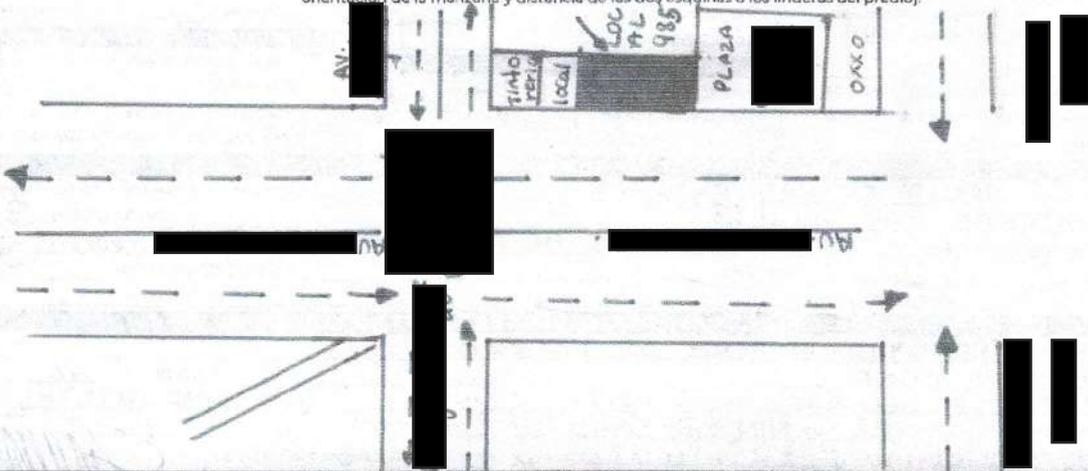
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
 CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRONICO: _____
 TELEFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunicará que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
VERACRUZ TRÁMITES Y LICENCIAS
 08 SEP 2023 *Pagado*
RECIBIDO
 COORDINACIÓN DE TRÁMITES
 FIRMA *[Signature]* HORA 10:00