



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

21-08-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0685/2023

Vigencia del 31 de ENERO del 2023 al 31 de ENERO del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: FERROCARRILES No.: 404														
Lote: 42 Manzana: 31 ZONA 1 C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA AVENIDA URSULO GALVAN														
Colonia / Fraccionamiento: LAS BAJADAS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: [REDACTED]														
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]														
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1053/2023								
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL								
Ampliación						Alineamiento: 15.80 mts. lin. C.O.S.: 100.00 %								
X Regularización						(frente) C.U.S.: 210.00 %								
Revalidación						SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 143.72 m2								
Remodelación						DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE ABARROTES Y 1 DEPARTAMENTO								
Licencia para Antenas						Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)								
Reposición de Losa						Área de Estacionamiento Comercial: 0.00 No. de Cajones: 0								
Movimiento de Tierra						Observaciones: SIN COCHERA, EXC DE COS								
Bardas						Folio Ventanilla: TDU-LMA-913 Recibos: 20230131/26/00060-0816/09/00023								
Cisterna														
Patios Descubiertos														
X Registro de Planos														
Cambio de Proyecto														
Otros														
DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre: ING.RAFAEL NOVELO GONZALEZ					Nombre: [REDACTED]									
Cédula Profesional: [REDACTED]					Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]									
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11					Nombre: [REDACTED]									
Registro S.S.A.: [REDACTED]					Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]									
Capturo: gespinoza														

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO