



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

25-08-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0971/2023

Vigencia del 25 de AGOSTO del 2023 al 25 de AGOSTO del 2024

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | CODIGO QR | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | |

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA DE LOS PÁJAROS No.: 238
Lote: FRACCION "B" DE LA FRACCIÓN 1 Manzana: 181 CAT C.P.: 00000
Referencia: AVENIDA SANTA MÓNICA Y BOULEVARD DE LOS PATOS
Colonia / Fraccionamiento: COLINAS DE SAN JORGE
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: [REDACTED]
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | | Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/0138/2022</u> | |
|-------------------------------------|-----------------------|----|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Obra Nueva | m2 | Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL (LOCALES COMERCIALES)</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Ampliación | m2 | | |
| <input type="checkbox"/> | Regularización | m2 | Alineamiento: <u>70.00</u> mts. lin. C.O.S.: <u>50.00</u> % | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Revalidación | m2 | (frente) C.U.S.: <u>280.00</u> % | |
| <input type="checkbox"/> | Remodelación | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>158.00</u> m2 | |
| <input type="checkbox"/> | Licencia para Antenas | h | DESTINO AUTORIZADO: <u>4 LOCALES COMERCIALES</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Reposición de Losa | m2 | | |
| <input type="checkbox"/> | Movimiento de Tierra | m2 | | |
| <input type="checkbox"/> | Bardas | m1 | Número de Niveles: <u>1(PLANTA BAJA)</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Cisterna | m3 | Área de Estacionamiento Comercial: <u>125.00</u> No. de Cajones: <u>8</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Patios Descubiertos | m2 | Observaciones: <u>LIC ANT. CURB/0301/2022 FECHA: 01-07-2022 AUTORIZANDO 4 LOCALES CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 426.28 M2. (REVALIACIÓN SOLO DE 158.00 M2)</u> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Registro de Planos | No | Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-922 Recibos: 20230825/33/00005</u> | |
| <input type="checkbox"/> | Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros | | | |

DATOS DE PERITOS

| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | | SELLO |
|--|--|---|--|-------|
| Nombre: <u>ING. MANUEL GARZA MORA</u> | | Nombre: <u>ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ</u> | | |
| Cédula Profesional: <u>[REDACTED]</u> | | Ced. Prof.: <u>[REDACTED]</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-MUFR-176-15</u> | | |
| Reg. Municipal: <u>PRO-GAMM-001-11</u> | | Nombre: <u>ING. IGNACIO ARELLANO LARA</u> | | |
| Registro S.S.A.: <u>[REDACTED]</u> | | Ced. Prof.: <u>[REDACTED]</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-ARLI-021-18</u> | | |
| | | Nombre: <u>[REDACTED]</u> | | |
| | | Ced. Prof.: <u>[REDACTED]</u> Reg. Mpal.: <u>[REDACTED]</u> | | |

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]