



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

04-09-2023

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/0982/2023

Vigencia del 01 de SEPTIEMBRE del 2023 al 01 de SEPTIEMBRE del 2024

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: CALZADA MIGUEL ÁNGEL DE QUEVEDO No.: 4851  
 Lote: 004 CAT (FRACC. C) Manzana: 10 C.P.: 00000  
 Referencia: HERNÁN CORTES Y JUAN SOTO  
 Colonia / Fraccionamiento: 21 DE ABRIL  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.  
 Calle: RIO DANUBIO No Ext.: 51 PISO 2 No. Int.: Teléfono: 2292655054  
 Colonia: CUAUHTEMOC Localidad: VERACRUZ

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1146/2023	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: 97.20 mts. lín. C.O.S.: 100.00 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	363.02 m2	(frente) C.U.S.: 80.00 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 363.02 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento Comercial: 113.98 No. de Cajones: 7	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones: PASADO DE COS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-932 Recibos: 20230901/50/00015	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	5.00 m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	3 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ	Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS
Cédula Profesional: [Redacted]	Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11
Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19	Nombre: _____
Registro S.S.A.: [Redacted]	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Capturo: gespinoza	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

SELLO



AUTORIZACIÓN

*Catalina Ramirez Lara*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO