



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ  
2022-2025 CURB/0981/23  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: [ ] FECHA DE INGRESO: [ ] FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-LMA-  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR [ ] NÚMERO DE EXPEDIENTE: [ ] FECHA DEL RESOLUTIVO: 931

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- VECs
- OBRA NUEVA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN 288
- AMPLIACIÓN
- CAMBIO DE PROYECTO
- DEMOLICIÓN
- BARDAS largo: [ ] ml alto: [ ] ml
- ESTACIONAMIENTO [ ] cajones
- PATIOS DESCUBIERTOS
- CISTERNAS
- TANQUES SUBTERRANEOS
- ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
- MOVIMIENTOS DE TIERRA
- OTRAS LICENCIAS:
- REMODELACION INTERIOR
- REMODELACIÓN DE FACHADA
- LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.
- tipo de obra: [ ] long: [ ] ml
- LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES
- días: [ ] longitud: [ ] ml

USO DE SUELO

- CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- CAMBIO DE USO DE SUELO 20230901/50
- LICENCIA DE USO DE SUELO 00012
- ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO \$40,564.3
- REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

- SUBDIVISION lotes: [ ] Superf: [ ] m²
- FUSION lotes: [ ] Superf: [ ] m²

IMAGEN URBANA

- FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
- LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
- PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL [ ] ml
- DESLINDE [ ] m²

CONSTANCIAS

- NUMERO OFICIAL
- CALLE
- COLONIA POPULAR
- AVANCE DE OBRA
- TERMINO DE OBRA

LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS

- CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
- ORDEN DE PUBLICACIÓN
- PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
- DICTAMEN TECNICO LEGAL
- RELOTIFICACIÓN
- MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
- AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
- PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
- TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL
- superficie: [ ] m² número de lotes: [ ]
- ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
- TRASLADOS DE DOMINIO FINAL
- superficie: [ ] m² número de lotes: [ ]

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

- CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
- CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Local Comercial Casa de Empeno P.O. Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]  
DOMINIO: Apto. Rio Gratalquivir NÚMERO OFICIAL: 668  
ENTRE CALLES: Rio Sella y Rio Pihon MUNICIPIO: Veracruz  
LOTE NÚMERO: 24 y 25 MANZANA: 67 NÚMERO DE VIVIENDAS: [ ]  
COLONIA: Fracc. Lomas de Rio Medio 4

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Constructora Inmobiliaria SAP, SA de CV  
DOMICILIO: Rio Seco NO. OFICIAL: 900  
COLONIA: Fracc. Lomas de Rio Medio RFC: CIG0308014B7 CURP: [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Av. Lofraque 200 NOMBRE DEL CONTACTO: [ ]  
CORREO ELECTRÓNICO: ciwsa@prodigy.net.mx Bajo protesta de decir verdad, juro que [ ]  
TELÉFONO LOCAL: 2799352118 el inmueble no se encuentra en [ ]  
CELULAR: [ ] estado litigioso alguno: [ ]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Ing. Rafael Naveb Gonzalez  
DOMICILIO: [ ] NO. OFICIAL: [ ]  
COLONIA: [ ] RFC: [ ] CURP: [ ]  
CÉDULA PROFESIONAL: [ ] REGISTRO MUNICIPAL: PPO-NOEB-002-11 REGISTRO S.S.A. [ ]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: El mismo  
CORREO ELECTRÓNICO: [ ]  
TELÉFONO LOCAL: [ ]  
CELULAR: [ ]

SVP. Terren. 288m² Cos 100%

### PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

### EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ina. Carlos Aurelio Caballero Prieto NO. OFICIAL: [REDACTED]  
DOMICILIO: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]  
COLONIA: [REDACTED] REGISTRO MUNICIPAL: PRO-CADC-EST-003/19 REGISTRO S.S.A. [REDACTED]  
CEDULA PROFESIONAL: [REDACTED]  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]  
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]  
TELEFONO LOCAL: [REDACTED] FIRMA \_\_\_\_\_  
CELULAR: [REDACTED]

### EN INSTALACIONES

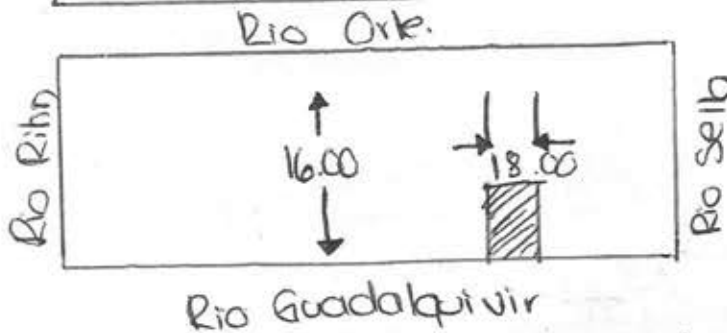
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: [REDACTED]  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

#### Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmuniciopio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmuniciopio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

01 SEP 2023

RECIBIDO

SELLO DE RECEPCIÓN