



**SIMBOLOGIA USOS Y DESTINOS DEL SUELO POR SUBSECTOR**

	SUBSECTOR 1.- CORREDOR URBANO INDEPENDENCIA HABITACIONAL-MIXTO		SUBSECTOR 5.- LA HIJACA HABITACIONAL CON COMERCIO
	SUBSECTOR 2.- CIRIACO VÁZQUEZ HABITACIONAL-MIXTO		SUBSECTOR 6.- BARRIARTE DE SANTIAGO EQUIPAMIENTO DE TIPO CULTURAL
	SUBSECTOR 3.- CALIFORNIA HABITACIONAL-MIXTO		SUBSECTOR 7.- FAROS HABITACIONAL CON OFICINAS
	SUBSECTOR 4.- LOS MERCADOS HABITACIONAL-MIXTO		SUBSECTOR 8.- FRENTE DE MAR HABITACIONAL-MIXTO

	SUBSECTOR 9.- LA REDONDA OFICINAS - EQUIPAMIENTO DE TIPO CULTURAL Y HABITACIONAL
	EQUIPAMIENTO URBANO
	ESPACIOS ABIERTOS
	NIVELES
	COS
	DENSIDAD
	NO OBSTACULIZAR VISTAS HACIA SAN JUAN DE ULUA DESDE EL MALECÓN Y EL BULEVAR
	BORDE DE MAR, LÍMITE PARA EDIFICACIONES. Estas no deberán construirse sobre terrenos ganados al mar, obstruyendo las vistas hacia San Juan de Ulúa o Zona Federal.

**PROYECTOS ESTRUCTURADORES**

<b>A</b>	CORREDOR URBANO CENTRO HISTÓRICO. PUENTE HERRERA. PLAZA DE LA REPÚBLICA. PLAZA DE ARMAS - AV. INDEPENDENCIA. PARQUE ZAMORA - AV. DÍAZ MIRÓN.
<b>B</b>	RECUPERACIÓN ACCESO Y FRENTE DE MAR. ANTIGUO EDIFICIO DE LA ADUANA - PASAD. NEURBURGENTES VERACRUZANOS - SAN JUAN DE ULUA - MALECÓN COMODORO AZUELA - BULEV. AVILA CAMACHO.
<b>C</b>	POLÍGONO DE ATENCIÓN PRIORITARIA: BARRIO LA HUACA.
<b>D</b>	POLÍGONO DE ATENCIÓN PRIORITARIA: BARRIO DE NEGOCIOS.
<b>E</b>	NUevo DESARROLLO CENTRO CULTURAL Y DE NEGOCIOS. LA REDONDA - PUENTE ALLENDE - PATIO FFCC - ANTIGUA TERMINAL DE FFCC.

**PROYECTOS DETONADORES**

<b>A1</b>	REHABILITACIÓN DEL PARQUE ZAMORA
<b>A2</b>	MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA Y REVITALIZACIÓN DE AVENIDA INDEPENDENCIA
<b>B1</b>	CENTRO GASTRONÓMICO PESCADERAS
<b>C1</b>	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA BARRIO DE LA HUACA (PROGRAMA HABITAT)
<b>D1</b>	MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA Y SANEAMIENTO AMBIENTAL BARRIO MERCADOS
<b>E1</b>	MEJORAMIENTO DE VIALIDAD. LIBRAMIENTO PONENTE, PUENTE ALLENDE
<b>E2</b>	REHABILITACIÓN ANTIGUA CASA DE MAGUINAS. LA REDONDA
<b>E3</b>	RECUPERACIÓN ANTIGUA TERMINAL Y HOTEL DEL FERROCARRIL

**VIALIDAD**

	PRIMARIA DE PRIMER ORDEN
	PRIMARIA DE PRIMER ORDEN A MEDIANO PLAZO
	PRIMARIA DE SEGUNDO ORDEN CON ESTACIONAMIENTO CONTROLADO
	PEATONAL
	LIBRAMIENTOS ESTE - OESTE AL CORTO PLAZO
	ESTACIONAMIENTO AL CORTO PLAZO
	ESTACIONAMIENTO AL MEDIANO O LARGO PLAZOS

**SIMBOLOGIA CONVENCIONAL**

	LÍMITE DE AREA DE ESTUDIO
	LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO
	MANZANA
	FFCC
	CALLES DE TRAFICO LOCAL O SECUNDARIAS



**CARTA SINTESIS DE USOS DESTINOS Y RESERVAS**

FIRMAS

**CS-1**  
DIC / 2005

ESCALA GRAFICA

Consultor:  
Universidad Cristóbal Colón  
Centro de Estudios Urbanos y Ordenamiento Territorial - CEUOT