Eliminados 26 Espacios. Con Fundamento en el artículo 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas. (Datos de instrumentos públicos, Superficie, Clave catastral, Clave de credencial para votar).



H. Veracruz, Ver., a 09 de febrero de 2024.
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1503/2024
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
para el predio ubicado en calzada Manuel de Jesús
Clouthier y avenida Uno, fracción dos, resultante de
la subdivisión de una superficie remanente de tres
parcialidades del lote número 4 de la ex Hacienda de
Buenavista del Municipio de Veracruz, Ver.

C. OLIVIA REYES SIMÓN DE DE DIEGO CON CONTROL DE DIEGO CONTROL DE DIEGO. DE DIEGO CONTROL DE DIEGO. DE DIEGO CONTROL DE DIEGO. DE DIEGO CONTROL DE DIEGO CONTRO

cc. Reforma Veracruz, Ver

veracruzmunicipio.gob.mx

229 200 22 49

GAS DEL ATLÁNTICO, S. A. DE C.V.
C. JOSÉ GERARDO CUEVA LUNA
PRESENTE

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a su solicitud para la expedición de una Constancia de Zonificación, de fecha 30 de enero de 2024, para el predio ubicado en calzada Manuel de Jesús Clouthier y avenida Uno, fracción dos, resultante de la subdivisión de una superficie remanente de tres parcialidades del lote número 4 de la ex Hacienda de Buenavista del Municipio de Veracruz, Veracruz, con una superficie total de según consta Escritura Pública Número inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número Volumen de la sección, de fecha y con número de cuenta catastral ; según corresponde, y considerando que: El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales. Se acredita en propiedad de la persona física, C. Olivia Reyes Simón de De Diego, según consta Escritura Pública Número Libro de fecha , pasada ante la fe de la Notaría Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Pública no. , de la debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad. 2. Credencial para Votar, como identificación oficial de la propietaria, C. Olivia Reyes Simón, con clave 3. Comprobante de pago del impuesto predial 2023, con cuenta catastral , que suscriben C. Olivia Reyes Simón, en 4. Contrato de arrendamiento, de fecha su carácter de "arrendadora" y por otra parte Gas del Atlántico, S. A. de C. V., representada por el C. José Gerardo Cueva Luna, en su carácter de "arrendatario". no los sillos en el carácter de "arrendatario". 5. Acredita su constitución, la persona moral Gas del Atlántico, S. A. de C. V., mediante Escritura Pública Número , volumen Libro con fecha , pasada ante la fe de la Notaría Pública No. con sede en la ciudad de debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad. Poder que otorga Gas del Atlántico S. A. de C. V. a favor de C. José Gerardo Cueva Luna, mediante , pasada ante la fe de la Escritura Pública Número Libro de fecha Notaría Pública No. con sede en la ciudad de Nuevo León. Juan de Grijalva No. 34



H. Veracruz, Ver., a 09 de febrero de 2024.
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1503/2024
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
para el predio ubicado en calzada Manuel de Jesús
Clouthier y avenida Uno, fracción dos, resultante de
la subdivisión de una superficie remanente de tres
parcialidades del lote número 4 de la ex Hacienda de
Buenavista del Municipio de Veracruz, Ver.

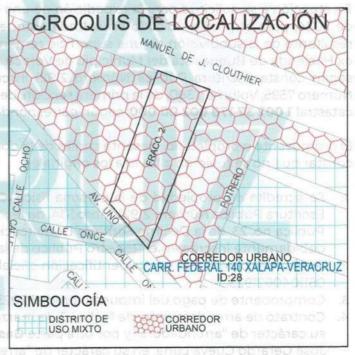
- 7. Credencial para votar como identificación oficial del representante legal, **C. José Gerardo Cueva Luna**; con clave
- 8. Croquis de ubicación y reporte fotográfico del predio
- 9. Recibo de pago folio 20240130/25/00021, de fecha 30 de enero de 2024.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículo 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 33 y 34 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Una vez constatado el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext. 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en el Corredor Urbano, Carretera Federal 140 Xalapa-Veracruz, tramo vial de Miguel Alemán a Carr. a Dos Lomas, con vocación Industria y comercio regional, ID: 28, donde es permitido el uso comercial: a nivel sector: comercios o servicios que por sus características sirven a un área mayor que el distrito. No se permite su ubicación en vialidades locales; uso de equipamiento para vialidad regional; uso industrial a nivel ligera y mediana, uso para infraestructura para antenas de telecomunicaciones, radiodifusión entre otros e instalaciones para la Clasificación de Residuos Sólidos o material recuperable no perecedero u orgánico, y donde NO APLICA EL USO HABITACIONAL NI EL USO MIXTO; con un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 80% y un Coeficiente de Utilización de Suelo



(CUS) hasta de 320%, equivalente a 4 niveles máximo de construcción (planta baja y tres niveles)

Esta Constancia de Zonificación identifica el uso y las modalidades de uso de suelo permisibles por el Programa de Desarrollo Urbano y/u Ordenamiento Territorial vigente, aplicable al predio sobre el cual se solicita conocer su vocación urbana. Es meramente indicativa y no genera vínculo alguno entre el solicitante y la autoridad. Por lo que deberá tramitar la Licencia de Uso de Suelo en caso de requerir Licencia de Construcción y/o Régimen de Condominio.

rade. Reforma Veracruz, Ver 229 200 22 49 veracruzmunicipio.gob.mx



H. Veracruz, Ver., a 09 de febrero de 2024.
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1503/2024
ASUNTO: Se emite CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
para el predio ubicado en calzada Manuel de Jesús
Clouthier y avenida Uno, fracción dos, resultante de
la subdivisión de una superficie remanente de tres
parcialidades del lote número 4 de la ex Hacienda de
Buenavista del Municipio de Veracruz, Ver.

NO deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra. Tendrá vigencia en tanto el programa que estableció la zonificación no sea modificado de acuerdo con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de Ta Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

El proyecto deberá proporcionar, **1 cajón de estacionamiento por cada 100.00m² para estaciones de servicio**, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA I CONZALEZ VALLE UBIMTRA KARLA MENA HERMIDA
COORDINADORA DE V DESARROLLO SUBDIRECTORA DE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL DES

DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutario JCTS/KMH/AJGV/MDLG/BAR Eliminados 4 Espacios. Con Fundamento en el artículo 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas. (Clave catastral, RFC, Nombre de Contacto, Firmas).



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

			SARROLL			
	FOR	MATO M	ULTITRÁI			
NÚMERO DE TRAMITE: USISOBIZOZA	ECHA DE I	NGRESO: 3	101124	FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:		
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE		FECHA DEL RESOLUTIVO:		
DATOS DE INSCRIPCI	ON EN					
REGISTRO PÚBLICO DE L				CLAVE CATASTRAL		
BAJO NÚMERO TOMO DIA M	ES AÑ	O Z. REG.	TIPO CONG. REG.	MZA LOTE NIVEL DEPTO.		
		TRÁMITES	A SOLICITAR			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO	DE SUELO	LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
VECS	m²	CONSTANCIA DE ZON	IFICACIÓN	CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL		
OBRA NUEVA	m²	CAMBIO DE USO DE S	UELO	ORDEN DE PUBLICACIÓN PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA		
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	m²	LICENCIA DE USO DE	SUELO			
REMODELACIÓN .	m²	ACTUALIZACIÓN DE U	SO DE SUELO	PARCIAL		
REGULARIZACIÓN	m²	REGULARIZACIÓN DE		DICTAMEN TECNICO LEGAL		
AMPLIACIÓN	m²		UBDIVISIÓN / FUSIÓN	RELOTIFICACIÓN		
CAMBIO DE PROYECTO	m²	SUBDIVISIÓN lot	es: Superf.:	m² MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN I		
DEMOLICIÓN	m²	FUSIÓN lote		OBRAS DE URBANIZACIÓN		
BARDAS largo: ml alto:	ml		EN URBANA	AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINIT		
ESTACIONAMIENTO cajones	m²	FACTIBILIDAD DE IMA		PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OF DE URBANIZACIÓN		
PATIOS DESCUBIERTOS CISTERNAS	m²	LICENCIA ANUNCIOS				
TANQUES SUBTERRANEOS	m ₃	of the first of the second second second	LIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZA		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES		LICENCIA ANUNCIOS	LIDACIÓN DE LIC. TIPO C	ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes co		
MOVIMIENTOS DE TIERRA	m ₃		DE INSTALACIÓN DE PUBLICI			
OTRAS LICENCIAS:	"	DAD EN VÍA PÚBLICA	DE INSTADACION DE PODEICI	TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL		
REMODELACION INTERIOR	m²	DENOVACIÓN O DEVA	LIDACIÓN DE PERMISO TEM-	AND THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT		
REMODELACIÓN DE FACHADA	m²		PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLIC	- Capatillaisi		
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR O		TOF	POGRAFIA	TRASLADOS DE DOMINIO FINAL		
MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODU	Section 1	ALINEAMIENTO Y NUM		ml superficie: m² número de lotes:		
SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTE		DESLINDE	TERO OF ICIAL	m² REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMIN		
tipo de obra: long.:	ml	CON	STANCIAS	CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDA		
LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓ		NUMERO OFICIAL	CALLE	CONDOMINIO		
MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	POVIE	COLONIA POPULAR	AVANCE DE OBRA	MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN		
días: longitud	ml	TERMINO DE OBRA	43.KU)1 = 3 = 3	CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN		
		DATOS DEL PRI	EDIO O INMUEBL	ELECTRIC PROPERTY OF THE PARTY		
PREDIO DESTINADO PARA: 6579CO	JOE	CARBUNACION	GAS L.P.	Indicar si se encuentra en centro histórico:		
DOMICILIOCALZ. MANTE DE JES	505 C	LOUTHIER		NÚMERO OFICIAL: 660		
ENTRE CALLES:		15 %		MUNICIPIO: VENYCOUZ		
LOTE NÚMERO: 14		ANZANA: 178		NUMERO DE VIVIENDAS: NA		
COLONIA: EX HOA BUENA U	ATCI	919 25		1		
NOMBRE O DATON COCIAN			O REPRESENTA	NTE LEGAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: GAS DE	C ATC	AUTICO	ALABAMA FLAS	ASSOCIATION OF		
DOMICILIO: UND PACCIONS COT	£ 12	13 14		NO. OFICIAL:		
COLONIA: BROND PASITAT		RFC:		CURP.:		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	Lill	suro		BRE DEL CONTACTO		
TELÉFONO LOCAL:	asse	1 atlantia, a		decir verdad, juro qu		
22				e no se encuentra e		
CELULAR: 1691 15 5158			The second secon	tado litigioso algun		
NOVERE O PATON COCKY	DATOS	DEL PERITO	RESPONSABLE D			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:						
DOMICILIO: COLONIA:				NO. OFICIAL:		
CÉDULA PROFESIONAL:		RFC:		CURP:		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	RE	GISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.		
CORREO ELECTRÓNICO:				Commence of the commence of th		
TELÉFONO LOCAL:						
CELLIAN			Committee Court of			

IOUGES O BAZON COST	EN DISEÑO ARQUI	ITECTÓNICO		STATE OF
IOMBRE O RAZON SOCIAL:				
COLONIA:	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF		NO. OFICIAL:	
EDULA PROFESIONAL:	RFC:RFC:	CURP.;	REGISTRO S.S.A.	-
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	REGISTRO MONCIPAL		REGISTRO S.S.A.	
ORREO ELECTRONICO:				
ELEFONO LOCAL:				
ELULAR:			FIRMA	
	EN CÁLCULO EST	RUCTURAL		To all the last of
OMBRE O RAZON SOCIAL:				
OMICILIO:			NO. OFICIAL:	
OLONIA:	RFC:	CURP.:		
EDULA PROFESIONAL:	REGISTR MUNICIPAL:	1 DES	REGISTRO S.S.A.	
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: ORREO ELECTRONICO:				
ELEFONO LOCAL:		en director and		
ELULAR:		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	FIRMA	
ELOLAR.	EN INSTALA	CLONES	FIRMA	
OMBRE O RAZON SOCIAL:	EN INSTALA	CIONES		
OMICILIO:			NO. OFICIAL:	
OLONIA:	RFC:	CURP.:	NO. OF ICIAL	
EDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
OMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:				
ORREO ELECTRONICO:				
ELEFONO LOCAL:				
CELULAR:	the state of the s		FIRMA	
	EN DISEÑO U	JRBANO		inches .
OMBRE O RAZON SOCIAL:		INCOME TO THE		
DOMICILIO:		a secretary in the	NO. OFICIAL:	
COLONIA:	RFC:	CURP.:		
CEDULA PROFESIONAL:	REGISTRO MUNICIPAL:		REGISTRO S.S.A.	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:			2510 32 11010 12 205	
CORREO ELECTRONICO:				
ELEFONO LOCAL:			FIRMA	
CELULAR:			FIRMA	
	CROQUIS DE LO			The second
Situación actual d	el predio (consignando las calles colindantes, su	perficies y linderos, medidas d	el frente y fondo del predio,	
our ammanted any and a	orientación de la manzana y distancia de las o	dos esquinas a los linderos del	predioj.	
		Lal		
		-	-	
	TW TW	SIRAS I	TUDOGAD	-
The second of the second of	GDIS_ 8	900	100001141Z	
THE PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PARTY OF	COSTATO	3 ATLANTICO	A	
	COSTEMA	9	12 0 0	
		1	4 F	B. S. S. S.
The second secon	7 - 7 - 7 - 7 - 501		The state of the s	0
1999 manufactures				
TO VERY OF THE				
		PO F. BANKELLEY	121	
			and the same of the party of the same of t	The last of the la
API		" PE AUD AVE		
API		ST AIR AVE		
API		TEX AIR AVE		
CAN	PERTENIA XALAPA VE	- PACRUZ		
CAN	Zeetena Xalapa Ve	=DACRUZ	AC CAD	
CAN	Zeetenia Xacapa Ve Abastece	EPACRUZ EDORADE	A PANNA CA	
JAMES OF STATES	ABASTECE MATERIA	ecorale ALES CENTRO	A CAN DAY CA TAIRAN CONS	9
DA(SS) AGA(SS) (ABASTECE MATERIA	eoorant ales centro	TATIPAN CLASS	Sp. ndiakes.
DA(33) aga(33) (ABASTECE MATERIA	eoorant ales centro	has in the shrink fath as con aplicables, ta actuación administra	espandie)fies. tiya.de la'autori
DA(SS) AGA(SS) (ABASTECE MATERIA Cosque se conducen con falsedad de acuerdo	ECORADE ALES CENTRO LET CONTROL Maple of control of ordenamientos legales	inas in una dininistrativa con aplicables, la actuación administra	snandi∋)ties tiya.de la autori
Bajo progesta de decida di la la distributa de prejuicios de las penas en que incurran aquell	ABASTECE MATEIZIA de la completación de la cuerdo o la de los interesados se sujetará	ECORADE ALES CENTRO LET CONTROL Maple of control of ordenamientos legales	icas in considerations con aplicables (a actuación administra S AYUNYAMIENTO	aya de la auton
Bajo piocesta di decit. Alle i alle instru prejuicios de las penas en que incurran aquell Aviso	ABASTECE MATEIZA La complete de la completación de	EOORADE ALES CENTRO Libration Papir in con los ordenamientos legales i al principio de buena fe.	aplicables (a actuación administra	aya de la auton
Bajo processorio de las penas en que incluman aquell Aviso	ABASTECE MATEIZIA de la completación de la cuerdo o la de los interesados se sujetará	EOORADE ALES CENTRO Libration Papir in con los ordenamientos legales i al principio de buena fe.	aplicables (a actuación administra	DE VERACRUZ

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos o información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
 b) Integrar el registro de solicitudes,
 c) Cestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
 d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

SELLO DE RECEPCIÓN