



H. Veracruz, Ver., a 02 de abril de 2024.

Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio rústico denominado "Nevería" de la Ex Hacienda Santa Fe ubicado en la carretera federal Xalapa-Veracruz, ruta 140, tramo Tamarindo- Veracruz, km. 88+500, en las Congregaciones El Pando y Paso San Juan del Municipio de Veracruz, Ver.

**COMPAÑÍA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.**

**C. LUIS JULIÁN HERNÁNDEZ MEJÍA.**

**PRESENTE**

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz; y 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, le informo lo siguiente:

En atención a la solicitud, ingresada por Ventanilla Única, para la expedición de una **Actualización de Licencia de Uso de Suelo**, de fecha 22 de marzo de 2024, signada por **Compañía Cervecera de Veracruz, S. de R. L. de C. V.**, representada por **C. Luis Julián Hernández Mejía**, para el predio rústico denominado "Nevería" de la Ex Hacienda Santa Fe ubicado en la carretera federal Xalapa-Veracruz, ruta 140, tramo Tamarindo- Veracruz, km. 88+500, en las Congregaciones El Pando y Paso San Juan del Municipio del Municipio de Veracruz, Ver., con una superficie total de [REDACTED] m<sup>2</sup>, según consta en Escritura Pública Número [REDACTED], inscrita en el Registro Público de la Propiedad Bajo Número [REDACTED], Volumen [REDACTED] de la [REDACTED] sección, de fecha [REDACTED], y con número de cuenta catastral [REDACTED]; quien manifiesta destinar el predio para **Uso Industrial y Comercial: Planta cervecera**; y considerando que:

El promovente o propietario presenta copias de la documentación que a continuación se enlista, se hace constar que no se tuvieron a la vista los originales.

1. Se acredita en propiedad de la persona moral, denominada **Compañía Cervecera de Veracruz, S. de R. L. de C. V.**, mediante Escritura Pública Número [REDACTED], Libro [REDACTED] de fecha [REDACTED], pasada ante la fe de la Notaría Pública No. [REDACTED] de la [REDACTED] Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de Veracruz, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Acredita su constitución, la persona moral **Compañía Cervecera de Veracruz, S. de R. L. de C. V.**, y la designación del representante legal **C. Luis Julián Hernández Mejía**, mediante Escritura Pública Número [REDACTED] libro [REDACTED], de fecha [REDACTED] pasada ante la fe de la Notaría pública no. [REDACTED] con sede en la ciudad de [REDACTED] debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
3. Credencial para votar como identificación del representante legal, **C. Luis Julián Hernández Mejía**, con clave [REDACTED].
4. Comprobante de pago del impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED].
5. Licencia de Uso de Suelo anterior, oficio no. **DOPDU/SDDU/OT/US/0373/2022**, de fecha 26 de septiembre de 2022, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
6. Dictamen Técnico de Riesgo por Uso de Suelo en Materia de Protección Civil referente al proyecto denominado "Etapa 1 de Construcción y Operación de una Planta Cervecera", no. de oficio **SPC/DGPYR/VYR/D-009/2024**, de fecha 01 de febrero de 2024, expedido por la Secretaría de Protección Civil del Estado de Veracruz.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio rústico denominado "Nevería" de la Ex Hacienda Santa Fe ubicado en la carretera federal Xalapa-Veracruz, ruta 140, tramo Tamarindo- Veracruz, km. 88+500, en las Congregaciones El Pando y Paso San Juan del Municipio de Veracruz, Ver.

7. Dictamen Técnico de Riesgo por Uso de Suelo en Materia de Protección Civil referente al proyecto denominado "Construcción y Operación de una Planta Cervecera Etapa 2 de Desarrollo", no. de oficio **SPC/DGPYR/VyR/D-091/2023**, de fecha 17 de mayo de 2023, expedido por la Secretaría de Protección Civil del Estado de Veracruz.
8. Dictamen Técnico de Riesgo por Uso de Suelo en Materia de Protección Civil referente al proyecto denominado "Construcción y Operación de una Planta Cervecera Etapa 3 de Desarrollo", no. de oficio **SPC/DGPYR/VyR/D-113/2023**, de fecha 22 de junio de 2023, expedido por la Secretaría de Protección Civil del Estado de Veracruz.
9. Dictamen Técnico de Riesgo por Uso de Suelo en Materia de Protección Civil referente al proyecto denominado "Construcción y Operación de una Planta Cervecera Etapa 5 de Desarrollo", no. de oficio **SPC/DGPYR/VyR/D-182/2023**, de fecha 27 de septiembre de 2023, expedido por la Secretaría de Protección Civil del Estado de Veracruz.
10. Aprobación del Dictamen de Factibilidad Regional Sustentable relativo al proyecto de "Construcción y Operación de una Planta Cervecera Etapa 1", no. de oficio **DGDUOT/0420/2023**, de fecha 19 de mayo de 2023, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Veracruz.
11. Aprobación del Dictamen de Factibilidad Regional Sustentable relativo al proyecto de "Construcción y Operación de una Planta Cervecera Etapa 2 polígono 1 y 2 y Etapa 3 Fase A", no. de oficio **DGDUOT/0965/2023**, de fecha 08 de septiembre de 2023, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Veracruz.
12. Aprobación del Dictamen de Factibilidad Regional Sustentable relativo al proyecto "Construcción y Operación de una Planta Cervecera Etapa 5", no. de oficio **DGDUOT/1407/2023**, de fecha 12 de diciembre de 2023, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Veracruz.
13. Aprobación del Dictamen de Incorporación e Impacto Vial, no. de oficio **SCT-6.29-3338**, de fecha 31 de agosto 2022, expedido por el Centro SCT Veracruz, de la Subdirección de Obras de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes.
14. Carta de Factibilidad de suministro de energía eléctrica, no. consecutivo **M-DJ060-PLA0592-/2022**, de fecha 08 de abril de 2022, expedido por Comisión Federal de Electricidad.
15. Transmisión de derechos de Título de Concesión **B00.805.02.385-2023**, de fecha 11 de agosto de 2023, para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales subterráneas, por un volumen anual de **798,566.8000m<sup>3</sup>**, número único de título **847603**.
16. Transmisión de derechos de Título de Concesión **B00.805.02.373-2023**, de fecha 20 de octubre de 2023, para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales subterráneas, por un volumen anual de **1,436,348.0000m<sup>3</sup>**, número único de título **845855**.
17. Transmisión de derechos de Título de Concesión, de fecha 14 de agosto de 2023, para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales subterráneas, por un volumen anual de **1,069,000.0000m<sup>3</sup>**, número único de título **845850**.
18. Transmisión de derechos de Título de Concesión **B00.805.02.913-2022**, de fecha 25 de octubre de 2022, para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales subterráneas, por un volumen anual de **150,000.0000m<sup>3</sup>**, número único de título **847660**.
19. Solicitud de permiso de descargas residuales, número 533842, dirigido a la Comisión Nacional del Agua.
20. Planos del proyecto arquitectónico existente, croquis de localización y reporte fotográfico del predio.
21. Recibo de pago folio 20240322/24/00017, de fecha 22 de marzo de 2024.



ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio rústico denominado "Nevería" de la Ex Hacienda Santa Fe ubicado en la carretera federal Xalapa-Veracruz, ruta 140, tramo Tamarindo- Veracruz, km. 88+500, en las Congregaciones El Pando y Paso San Juan del Municipio de Veracruz, Ver.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

### ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO

Con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11 fracción XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k); 78 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículo 4 fracción I incisos c), g) y h), 39 y 40 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

Una vez constatado en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Veracruz, Ver., publicado en la Gaceta Oficial del Estado, Tomo CCIV, Núm. Ext. 498 de fecha 15 de diciembre de 2021, el predio referido se ubica en la **Reserva ecológica productiva 18**, con vocación **producción agropecuaria, ID: R18**; donde no aplican los usos **habitacional, mixto, comercial y equipamiento**; no están permitidos los **usos industrial e infraestructura**; sin definir **Coefficiente de Ocupación del Suelo (COS)**, **niveles máximos ni densidad máxima de viviendas por hectárea**.

En Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada por el Honorable Cabildo de este Ayuntamiento de Veracruz, Ver., de fecha 19 de septiembre del año 2022, se aprobó en el acta número 50, autorizar el "cambio de uso de suelo de Reserva Ecológica Productiva 18, con vocación producción agropecuaria ID: R18, a **industrial y comercial para la construcción de una planta cervecera**, con un coeficiente de ocupación de uso de suelo (COS) de hasta 70%, un coeficiente de utilización de suelo (CUS) de hasta 1260% y máximo de 18 niveles de construcción (planta baja y 17 niveles)", para la construcción del proyecto "**planta cervecera**". Por modificación puntual al Programa de Ordenamiento Urbano vigente, con fundamento en el Artículo 77, de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en relación con los Artículos 135, 136, 137 y 138 del Reglamento de la referida Ley.



Se resuelve con carácter **POSITIVO**, para el predio rústico denominado "Nevería" de la Ex Hacienda Santa Fe ubicado en la carretera federal Xalapa-Veracruz, ruta 140, tramo Tamarindo- Veracruz, km. 88+500, en las Congregaciones El Pando y Paso San Juan del Municipio de Veracruz, Ver., es compatible y apto para el fin solicitado, además de ser funcionalmente eficiente en razón de ubicarse en la zona de consolidación urbana; específicamente para la ocupación de **USO INDUSTRIAL Y COMERCIAL: PLANTA CERVECERA**, señalando un Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) hasta de 70% y con un Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) hasta de 1260%, equivalente a **18 niveles máximos de construcción (planta baja y diecisiete niveles)**.



H. Veracruz, Ver., a 02 de abril de 2024.  
Oficio: DOPDU/SDDU/OT/US/1626/2024.

ASUNTO: Se emite ACTUALIZACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO para el predio rústico denominado "Nevería" de la Ex Hacienda Santa Fe ubicado en la carretera federal Xalapa-Veracruz, ruta 140, tramo Tamarindo- Veracruz, km. 88+500, en las Congregaciones El Pando y Paso San Juan del Municipio de Veracruz, Ver.

Esta Actualización de Licencia de Uso de Suelo no deberá interpretarse como autorización para la subdivisión o fusión del predio, o como cambio de régimen de propiedad; no es Licencia de Construcción ni autoriza algún tipo de obra.

Tendrá **vigencia de un año a partir de la fecha de su otorgamiento** para la obtención de las autorizaciones posteriores y su validez será efectiva únicamente mientras las condiciones de la zona lo permitan, no afecte el interés de la comunidad y se apege a los reglamentos y disposiciones vigentes.

El proyecto deberá proporcionar **1 cajón de estacionamiento por cada 50.00m<sup>2</sup> de construcción para industria con producción y/o transformación de materia y/o 1 cajón de estacionamiento por cada 100.00m<sup>2</sup> de construcción para industria sin producción y/o transformación de materia**, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del H. Ayuntamiento de Veracruz, Ver.

El presente documento no lo exime del cumplimiento de los requisitos técnicos que a continuación se expresan:

- Acatar con las con las disposiciones contenidas en el Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Acatar con las disposiciones contenidas en la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- Acatar la Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE

**ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE**  
**COORDINADORA DE URBANO**  
**ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**CONTRA. KARLA MENA HERMIDA**  
**SUBDIRECTORA DE**  
**DESARROLLO URBANO**

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/KMH/AJGV/MDLG/OUCH



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

US/1626/2024

## FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: 1626/2024      FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_      FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100-1050-  
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR \_\_\_\_\_      NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_      FECHA DEL RESOLUTIVO: 518

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.

**CLAVE CATASTRAL**

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

### TRÁMITES A SOLICITAR

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

VECES \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REVALIDACIÓN DE LICENCIA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

CAMBIO DE PROYECTO \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

BARDAS largo: \_\_\_\_\_ ml alto: \_\_\_\_\_ ml

ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ cajones \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PATIOS DESCUBIERTOS \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

CISTERNAS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

TANQUES SUBTERRANEOS \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES \_\_\_\_\_ ml

MOVIMIENTOS DE TIERRA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

OTRAS LICENCIAS: \_\_\_\_\_

REMODELACION INTERIOR \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

REMODELACIÓN DE FACHADA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO**

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE USO DE SUELO

ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO

REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

**LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN**

SUBDIVISIÓN lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

FUSIÓN lotes: \_\_\_\_\_ Superf.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IMAGEN URBANA**

FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA

LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B

LICENCIA ANUNCIOS TIPO C

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C

PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

**TOPOGRAFIA**

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ ml

DESLINDE \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**CONSTANCIAS**

NUMERO OFICIAL  CALLE

COLONIA POPULAR  AVANCE DE OBRA

TERMINO DE OBRA

**LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS**

CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL

ORDEN DE PUBLICACIÓN

PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL

DICTAMEN TECNICO LEGAL

RELOTIFICACIÓN

MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO

PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN

ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)

TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> número de lotes: \_\_\_\_\_

ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO

TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> número de lotes: \_\_\_\_\_

**REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN

CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.

tipo de obra: \_\_\_\_\_ long.: \_\_\_\_\_ ml

LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

días: \_\_\_\_\_ longitud. \_\_\_\_\_ ml

### DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Uso industrial : Planta Cervecera.      Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: Carretera Federal 140 Veracruz-Xalapa      NÚMERO OFICIAL: Km. 88+500

ENTRE CALLES: Entre las congregaciones de El Pando y Paso San Juan      MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_      NUMERO DE VIVIENDAS: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ S. DE R.L. DE C.V.

DOMICILIO: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES; TORRE EXERTIA      NO. OFICIAL: S/N INT. 3107 Y 3108

COLONIA: PLAYA DE ORO MOCAMBO      RFC: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES; TORRE EXERTIA      NOMBRE DEL CONTACTO: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: marlis.vazquez@cbrands.com

TELÉFONO LOCAL: 229 161 0352      Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_      NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_      RFC: \_\_\_\_\_      CURP: \_\_\_\_\_

CÉDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_      REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TELÉFONO LOCAL: \_\_\_\_\_

CELULAR: \_\_\_\_\_      FIRMA \_\_\_\_\_

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_  
 CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
 CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
 CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio,



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

