





H. Veracruz, Ver., a 12 de junio de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1775/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en avenida sin nombre esq. callejón sin nombre, fracción del lote 2, manzana 9 perteneciente a la colonia El Coyol del Municipio de Veracruz, Ver.

- de la [REDACTED] Demarcación Notarial, con sede en la ciudad de [REDACTED] Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
2. Comprobante del pago del Impuesto predial 2024, con cuenta catastral [REDACTED]
  3. Credencial para votar como identificación oficial del propietario, **C. Hilario Herrera López**; con clave [REDACTED]
  4. Deslinde Municipal, folio no. **D-1418/24**, de fecha 30 de abril de 2024, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz.
  5. Certificado de Libertad de Gravamen no. [REDACTED], de fecha [REDACTED] expedido por la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías del Estado de Veracruz.
  6. Croquis de Subdivisión, croquis de localización y reporte fotográfico de predio.
  7. Recibo de pago folio 20240611/28/00021, de fecha 11 de junio de 2024.

Con base en lo anterior, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la presente:

### SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO

En fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a), y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción I, 11 fracción XI de la Ley General de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 8 fracción I incisos c), j) y k), artículos 1, 2 fracción XXXIV, 4, 8 fracción I, inciso k), 70, 80 y 81 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 80, 81, 83, 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz.

**El lote anteriormente descrito se subdividirá en 3 - Tres- fracciones con las siguientes superficies, medidas y colindancias:**

**FRACCIÓN A del lote 2.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

- Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con propiedad particular;
- Este** en una línea recta de [REDACTED] m con avenida sin nombre;
- Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con fracción B del mismo lote;
- Oeste** en una línea recta de [REDACTED] m con área verde;

**FRACCIÓN B del lote 2.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

- Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con fracción A del mismo lote;
- Este** en una línea recta de [REDACTED] m con avenida sin nombre;
- Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con fracción C del mismo lote;
- Oeste** en una línea recta de [REDACTED] m con área verde;



**CALLEJÓN SIN NOMBRE**



H. Veracruz, Ver., a 12 de junio de 2024  
Oficio No. DOPDU/SDDU/OT/US/1775/2024.  
ASUNTO: Se autoriza la SUBDIVISIÓN Y TRASLADO DE DOMINIO del predio ubicado en avenida sin nombre esq. callejón sin nombre, fracción del lote 2, manzana 9 perteneciente a la colonia El Coyol del Municipio de Veracruz, Ver.

**FRACCIÓN C del lote 2.-** Con una superficie física de [REDACTED] m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y linderos:

**Norte** en una línea recta de [REDACTED] m con fracción B del mismo lote;

**Este** en una línea recta de [REDACTED] m con avenida sin nombre;

**Sur** en una línea recta de [REDACTED] m con callejón sin nombre;

**Oeste** en una línea recta de [REDACTED] m con área verde;

La introducción de los servicios públicos para cada fracción es por cuenta del propietario solicitante de esta autorización, conforme a lo dispuesto en el Artículo 86 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Veracruz. Esta autorización deberá indicarse en los testimonios de escritura pública que se formulen y exhibirse en original o copia certificada por Notario Público, ante las dependencias o instancias en las que se realicen posteriores trámites.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE ARRIOLA  
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo/ Minutario  
JCTS/KMH/AJGV/MDLG/OUCH

Eliminado: 12 espacios, 2 espacios legal, Artículo 112 y 114 de la Ley General de Acceso a la Información Pública, Fracción XXXIII; Fracción VII; 60, 65, 66, 72, 76 y 144 de la Ley 875 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 12, 13, 14 de la Ley 316 de la materia. Artículos Noveno y Trigésimo Octavo Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; emitidos por el INAI. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimieron. (Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, CURP, Nombre de Contacto, Firmas, Dirección).



# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2022-2025

## DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

### Y DESARROLLO URBANOS/1775/24

### FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: US1775/24 FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: 100 SUBDP  
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: \_\_\_\_\_ NÚMERO DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_ FECHA DEL RESOLUTIVO: 124

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|
| BAJO NÚMERO                                                 | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. |
|                                                             |      |     |     |     |         |

| CLAVE CATASTRAL |       |      |     |      |       |        |      |
|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| TIPO            | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|                 |       |      |     |      |       |        |      |

### TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCION                                                                                                                               |       |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|--|
| <input type="checkbox"/> VECES                                                                                                                         | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                                                                                                                    | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA                                                                                                      | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                                                                  | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REGULIZACIÓN                                                                                                                  | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                                                                                                                    | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                                                                                                            | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                                                                                                                    | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml                                                                                         |       |                |  |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones                                                                                                 | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS                                                                                                           | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS                                                                                                                     | _____ | m <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS                                                                                                          | _____ | m <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES                                                                                                 | _____ | ml             |  |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                         | _____ | m <sup>3</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____                                                                                                        |       |                |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR                                                                                                         | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA                                                                                                       | _____ | m <sup>2</sup> |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. |       |                |  |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml                                                                                                                    |       |                |  |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES                                                    |       |                |  |
| días: _____ longitud. _____ ml                                                                                                                         |       |                |  |

| USO DE SUELO                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN                                                            |                                         |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO                                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> REGULIZACIÓN DE USO DE SUELO                                                          |                                         |
| LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION                                                                               |                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m <sup>2</sup>                                     |                                         |
| IMAGEN URBANA                                                                                                  |                                         |
| <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA                                                         |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B                                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B                                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C                                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C                                              |                                         |
| <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA                          |                                         |
| <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA |                                         |
| TOPOGRAFÍA                                                                                                     |                                         |
| <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml                                                |                                         |
| <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m <sup>2</sup>                                                         |                                         |
| CONSTANCIAS                                                                                                    |                                         |
| <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                                                                        | <input type="checkbox"/> CALLE          |
| <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR                                                                       | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA                                                                       |                                         |

| LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN                                           |  |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                                               |  |
| <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN                      |  |
| <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                  |  |
| <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: _____ m <sup>2</sup> número de lotes: _____                    |  |
| REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN                                                                    |  |

| DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE                                                |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| PREDIO DESTINADO PARA: <u>CASA HABITACIÓN</u>                              | Indicar si se encuentra en centro histórico: <input type="checkbox"/> |
| DOMICILIO: <u>CALLE SIN NOMBRE</u>                                         | NÚMERO OFICIAL: <u>LT2 Mza 9</u>                                      |
| ENTRE CALLES: <u>Av. Sin Nombre y Alvaro Obregón y Callejón Sin nombre</u> | MUNICIPIO: <u>Veracruz</u>                                            |
| LOTE NÚMERO: <u>LT 2</u>                                                   | MANZANA: <u>Mza 9</u>                                                 |
| COLONIA: <u>EL COYOL</u>                                                   | NUMERO DE VIVIENDAS: _____                                            |

| DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL         |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: <u>ALVARIO HERRERA LOPEZ</u> | NO. OFICIAL: _____                                                                             |
| DOMICILIO: _____                                    | RFC: _____                                                                                     |
| COLONIA: _____                                      | CURP: _____                                                                                    |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____        | NOMBRE DEL CONTACTO: _____                                                                     |
| CORREO ELECTRÓNICO: _____                           |                                                                                                |
| TELÉFONO LOCAL: _____                               | Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno |
| CELULAR: _____                                      |                                                                                                |

| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA         |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____                 | NO. OFICIAL: _____        |
| DOMICILIO: _____                             | RFC: _____                |
| COLONIA: _____                               | CURP: _____               |
| CÉDULA PROFESIONAL: _____                    | REGISTRO MUNICIPAL: _____ |
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____ | REGISTRO S.S.A. _____     |
| CORREO ELECTRÓNICO: _____                    |                           |
| TELÉFONO LOCAL: _____                        |                           |
| CELULAR: _____                               | FIRMA _____               |

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA  
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN CÁLCULO ESTRUCTURAL**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN INSTALACIONES**

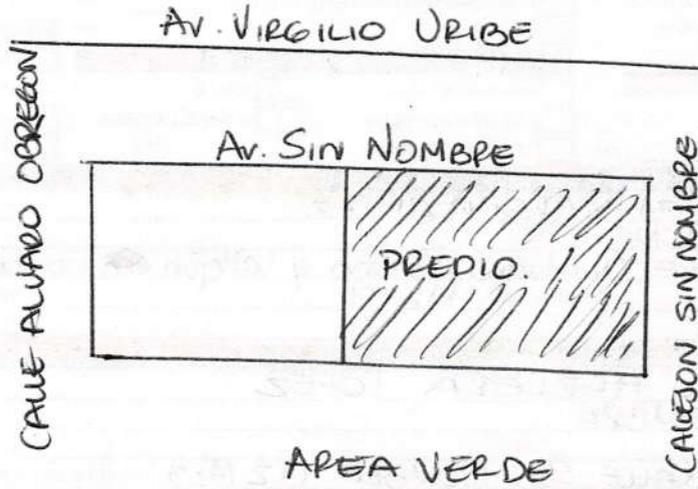
NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**EN DISEÑO URBANO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
COLONIA: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ NO. OFICIAL: \_\_\_\_\_  
CEDULA PROFESIONAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO S.S.A. \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_  
TELEFONO LOCAL: \_\_\_\_\_  
CELULAR: \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: [transparencia@veracruzmunipio.gob.mx](mailto:transparencia@veracruzmunipio.gob.mx) así como en el área de recepción de las

