



VERA
+CRUZ
NUESTRO PUERTO, NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO						
CLAVE CATASTRAL		TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.
26/01/2024								

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/526/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/158/2022
FOLIO DE PAGO:	20240126/30/00075

H. Veracruz, Ver. a 26 de enero del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. Miguel Alemán No. OFICIAL: 1856
ENTRE CALLES: esquina Heróico Colegio Militar
COLONIA: Fraccionamiento Moderno C.P. 911918

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Distribuidora Azulemex, S. A. de C. V.
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Jorge Martínez Sandoval
R.F.C. DAZ191115166 GIRO: Otros intermediarios del comercio al por menor
DIRECCIÓN: Javier Martínez No. OFICIAL: 201 C. P. 09060
COLONIA: Escuadrón 201 MUNICIPIO/ESTADO: Iztapalapa, Ciudad de México

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: N/A
CÉDULA PROFESIONAL: N/A REG. MPAL: N/A REG. S.S.A.: N/A

TIPO DE ANUNCIO: **2 anuncios adosados, 7 lonas y 2 anuncios rotulados**

CARACTERÍSTICAS: **Adosado "A" y "B":** Bastidor sujeto a fachada con frente de lona

Lona "A", "B", "C" y "D": Bastidor con lona publicitaria

Rótulo: Pintura en cortinas

TIPO:	ADOSADO "A" ADOSADO "B" LONA "A" LONA "B" LONA "C" LONA "D" RÓTULO	DIMENSIONES:	LARGO:	11.80 m	1.30 m	-----	ÁREA:		
				7.10 m	1.30 m	-----			
				4.38 m	1.63 m	-----	9.23 m ²		
				5.73 m	2.17 m	-----			
				4.57 m	0.55 m	-----	7.13 m ²		
				18.30 m	0.80 m	-----			
				3.60 m	-----	-----	12.43 m ²		
				-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	9.91 m ²		
				-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	10.06 m ²		
				-----	-----	-----			
				-----	-----	-----	2.88 m ²		
				-----	-----	-----			

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Pùblicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. XI, 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Pùblicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Pùblicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Pùblicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Pùblicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



CROQUIS DEL ANUNCIO		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
ANUNCIO ADOSADO "A"		SAYULA	
		AV. SALVADOR DIAZ MIRON	
ANUNCIO ADOSADO "B"		AV. MIGUEL ALEMAN	
		H. COLEGIO MILITAR	
LONA "A"		LONA "B"	
LONA "C"		RÓTULO	
LONA "D"			
SELLO MUNICIPAL			

AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZALEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

c.c.p. Archivo/Minuta
JCTS/KMH/AJGV/BDO

Calle Juan de Grijalva No. 34
Fracc. Reforma Veracruz, Ver
229 200 22 49
veracruzmunicipio.gob.mx

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO



IMUR-536/23



VERA
+CRUZ

NUESTRO PUERTO. NUESTRA CASA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:	LPC 526	FECHA DE INGRESO:		FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:	TDU-LAND-4746								
NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE:		FECHA DEL RESOLUTIVO:									
DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					CLAVE CATASTRAL								
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- VECES
- OBRA NUEVA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN
- AMPLIACIÓN
- CAMBIO DE PROYECTO
- DEMOLICIÓN
- BARDAS largo: _____ m² alto: _____ m²
- ESTACIONAMIENTO _____ cajones
- PATIOS DESCUBIERTOS
- CISTERNAS
- TANQUES SUBTERRÁNEOS
- ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES
- MOVIMIENTOS DE TIERRA
- OTRAS LICENCIAS: _____
- REMODELACIÓN INTERIOR
- REMODELACIÓN DE FACHADA
- LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.

tipo de obra: _____ long: _____ m¹

LICENCIA DE VÍA PÚBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES

días: _____ longitud: _____ m¹

USO DE SUELO

- m² CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
- m² CAMBIO DE USO DE SUELO
- m² LICENCIA DE USO DE SUELO
- m² ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO
- m² REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO
- LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSIÓN
- SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²
- FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²

IMAGEN URBANA

- FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- m³ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
- LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- m³ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C
- m³ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL _____ m¹
- DESLINDE _____ m²

CONSTANCIAS

- NÚMERO OFICIAL _____ CALLE
- COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA
- TERMINO DE OBRA

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: **DISTRIBUIDORA AZULEMEX SA DE CV**

Indicar si se encuentra en centro histórico: **NO**

DOMICILIO: **AVENIDA MIGUEL ALEMÁN**

NÚMERO OFICIAL: **1856**

ENTRE CALLES: **ESQUINA COLEGIO MILITAR**

MUNICIPIO: **VERACRUZ**

LOTE NÚMERO: **1856** MANZANA: _____

NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: **MODERNO**

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **JORGE ANTONIO CASTILLO CISNEROS**

NO. OFICIAL: _____

DOMICILIO: _____

RFC: _____

CURP: _____

COLONIA: _____

NOMBRE DEL CONTACTO: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: **MIGUEL ALEMÁN NO. 1856**

Bajo protesta de decir verdad, juro que

CORREO ELECTRÓNICO: **veracruz@azulemex.com**

el inmueble no se encuentra en

TELÉFONO LOCAL: _____

estado litigioso alguno:

CÉLULAR: _____

FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **Brianda Elizabeth Reyes Romeo**

NO. OFICIAL: _____

DOMICILIO: _____

RFC: _____

CURP: _____

COLONIA: _____

REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-REFB-244-22**

REGISTRO S.S.A. **DPRS-691**

CÉDULA PROFESIONAL: **5937042**

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: **breyte5@gmail.com**

TELÉFONO LOCAL: **2281933859**

CELULAR: **2281933859**

FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

FIRMA

NO. OFICIAL: _____

REGISTRO S.S.A. _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

FIRMA

NO. OFICIAL: _____

REGISTRO S.S.A. _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

CEDULA PROFESIONAL: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRONICO: _____

TELEFONO LOCAL: _____

CELULAR: _____

FIRMA

NO. OFICIAL: _____

REGISTRO S.S.A. _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).

AVENIDA MIGUEL ALEMÁN

AZULEMEX

COLEGIO MILITAR

SAYULA

AVENIDA SALVADOR DÍAZ MÍRÓN

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,

b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ



SEÑAL DE RECEPCIÓN