



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA				FECHA DE VENCIMIENTO		
27/03/2024				27/03/2025		
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/556/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/185/2022
FOLIO DE PAGO:	20240327/30/00024

H. Veracruz, Ver. a 27 de marzo del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: **Av. Salvador Díaz Mirón** No. OFICIAL: **316**
ENTRE CALLES: **Mariano Abasolo y Paso y Troncoso**
COLONIA: **Centro** C.P. **91700**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Coppel, S. A. de C. V.**
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Luis Ernesto Valdez Estévez**
R.F.C. **COP920428Q20** GIRO: **Comercio al por menor en tiendas departamentales.**
DIRECCIÓN: **República Poniente** No. OFICIAL: **2855** C.P. **80105**
COLONIA: **Recursos Hidráulicos** MUNICIPIO/ESTADO: **Culiacán Rosales, Sinaloa**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: **Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio**
CÉDULA PROFESIONAL: **3464972** REG. MPAL: **PRO-HIOJ-153-13** REG. S.S.A.: **05-SV-086**

TIPO DE ANUNCIO: **3 anuncios adosados**

CARACTERÍSTICAS: **Adosado "A":** Letra individual, frente de acrílico, canto de aluminio con iluminación led, con la leyenda "Coppel" y la llave.
Adosado "B": Anuncio luminoso Bancoppel con frente de acrílico, canto de aluminio con iluminación led.
Anuncio "C": Anuncio luminoso de Afore Coppel con frente de acrílico, canto de aluminio con iluminación led.

TIPO:	ADOSADO "A"	DIMENSIONES:		6.64 m	1.50 m	-----	9.96 m ²
	ADOSADO "B"		LARGO:	2.04 m	ALTO:	0.40 m	ÁREA: 0.81 m ²
	ADOSADO "C"			2.04 m		0.40 m	0.81 m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.
La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.
Cualquier obra que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.
En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.
Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

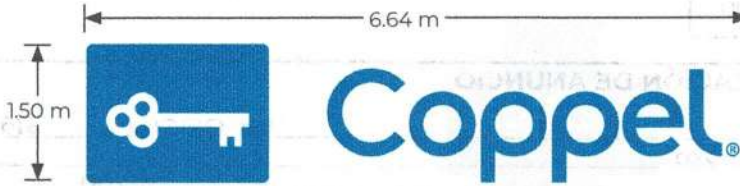


H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/556/2024
2 de 2

CROQUIS DEL ANUNCIO

ADOSADO "A"



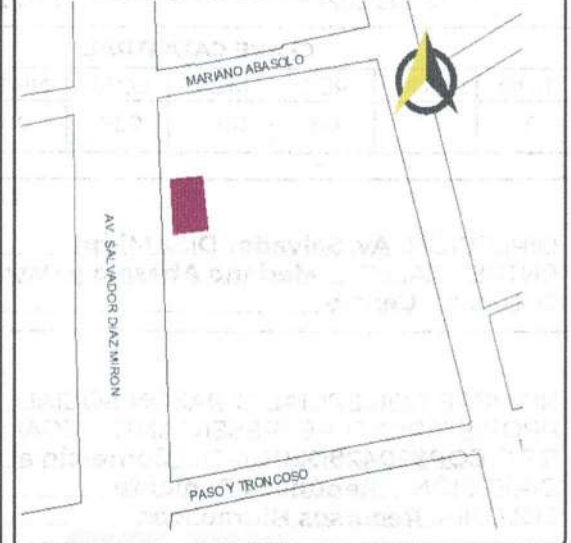
ADOSADO "B"



ADOSADO "C"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO



VERA
+ CRUZ

NUESTRO PUERTO. NUESTRA CASA

FORMATO MULTITRÁMITE

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.

USO DE SUELO		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	☐ CAMBIO DE USO DE SUELO	☐ VECES _____ m ²	☐ OBRA NUEVA _____ m ²
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO	☐ ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO	☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m ²	☐ REMODELACIÓN _____ m ²
☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO		☐ REGULARIZACIÓN _____ m ²	☐ AMPLIACIÓN _____ m ²
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN		☐ CAMBIO DE PROYECTO _____ m ²	☐ DEMOLICIÓN _____ m ²
☐ SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m ²	☐ FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m ²	☐ BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	☐ ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m ²
IMAGEN URBANA		☐ PATIOS DESCUBIERTOS _____ m ²	☐ CISTERNAS _____ m ³
☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	☒ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	☐ TANQUES SUBTERRANEOS _____ m ³	☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m ³	☐ OTRAS LICENCIAS: _____
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	☐ REMODELACION INTERIOR _____ m ²	☐ REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m ²
☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA		☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	
TOPOGRAFIA		tipo de obra: _____ long.: _____ ml	
☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml	☐ DESLINDE _____ m ²	☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	
CONSTANCIAS		días: _____ longitud. _____ ml	
☐ NUMERO OFICIAL	☐ CALLE		
☐ COLONIA POPULAR	☐ AVANCE DE OBRA		
☐ TERMINO DE OBRA			
LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS			
☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN		
☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL		
☐ RELOTIFICACIÓN	☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN		
☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)		
☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____		
☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL		
☐ SUPERFICIE DE DOMINIO PARCIAL	superficie: _____ m ² número de lotes: _____		
REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO			
☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN		
☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN			

PREDIO DESTINADO PARA: Tienda Departamental y Servicios Financieros Indicar si se encuentra en centro histórico: ☒ NO
DOMICILIO: Salvador Díaz Mirón NUMERO OFICIAL: 316
ENTRE CALLES: Manzano Abasole y Pasos Troncoso MUNICIPIO: Veracruz
LOTE NUMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____
COLONIA: Centro

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Coppel S.A. de C.V.
DOMICILIO: Repubblica, pte. NO. OFICIAL: 2855
COLONIA: Recursos Hidraulicos RFC: COPAZO429Q20 CURP.:
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: AV. Fidelidad Lt 3x4b cd. Indaga NOMBRE DEL CONTACTO: [REDACTED]
CORREO ELECTRONICO: [REDACTED]
TELÉFONO LOCAL: [REDACTED] Bajo protesta de decir verdad, juro que
CELULAR: [REDACTED] el inmueble no se encuentra en
estado litigioso alguno: [REDACTED] FIRMA: [Signature]

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Arg Juan de Dios Hinojosa Osorio

DOMICILIO: [REDACTED] NO. OFICIAL: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED] RFC: [REDACTED] CURP: [REDACTED]

CEDULA PROFESIONAL: 3464972 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-H10J-153-13 REGISTRO S.S.A. 05-SV-080

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO: H10SS0@HOTMAIL.COM

TELEFONO LOCAL: 2288413606

CELULAR: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipicio.gob.mx así como en el área de recepción de la

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

