

■ Eliminados 01 espacios. Con fundamento legal en los artículos 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Clave catastral**).



VERA
+CRUZ

SUSCRITO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIA 27 DE MARZO DE 2024

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
		27/03/2024 - 27/03/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.
[REDACTED]						

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/557/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/183/2022
FOLIO DE PAGO:	20240327/30/00025

H. Veracruz, Ver. a 27 de marzo del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. Veracruz Industrial Park
ENTRE CALLES: esquina Calz. Manuel de Jesús Clouthier
COLONIA: Ciudad Industrial Bruno Pagliai

No. OFICIAL: **170**
C.P. **91697**

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: **Coppel, S. A. de C. V.**
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: **Luis Ernesto Valdez Estévez**
R.F.C. **COP920428Q20** GIRO: **Comercio al por menor en tiendas departamentales.**
DIRECCIÓN: **República Poniente** No.OFICIAL: **2855** C.P. **80105**
COLONIA: **Recursos Hidráulicos** MUNICIPIO/ESTADO: **Culiacán Rosales, Sinaloa**

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: **Arq. Juan de Dios Hinojosa Osorio**
CÉDULA PROFESIONAL: **3464372** REG. MPAL: **PRO-HIOJ-153-13** REG. S.S.A.: **05-SV-086**

TIPO DE ANUNCIO: 3 anuncios adosados y 2 barras de empuje.

CARACTERÍSTICAS: **Anuncio "A" y "B":** Anuncio a base de cuadro para llave en el panel de aluminio marca Al-polic color azul vaspar 7682. Con logotipo y letras fabricadas en MSF de 32 mm para exterior terminado en pintura de poliéster epoxica.

Barra de empuje: Lámina de aluminio anodizado natural, solera de 1/4" de espesor, acabado final de esmalte poliuretano transparente from de dupont.

ADOSADO "A" (2 pz)	DIMENSIONES:	LARGO: 3.45m	ALTO: 0.56m	ANCHO: -----	ÁREA: 1.93m ²
TIPO: ADOSADO "B"		LARGO: 4.89m	ALTO: 0.56m	ANCHO: -----	ÁREA: 2.73m ²
BARRA DE EMPUJE (2 pz)		0.98m	0.17m	-----	0.16m ²

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis, y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



CROQUIS DEL ANUNCIO

ADOSADO "A"



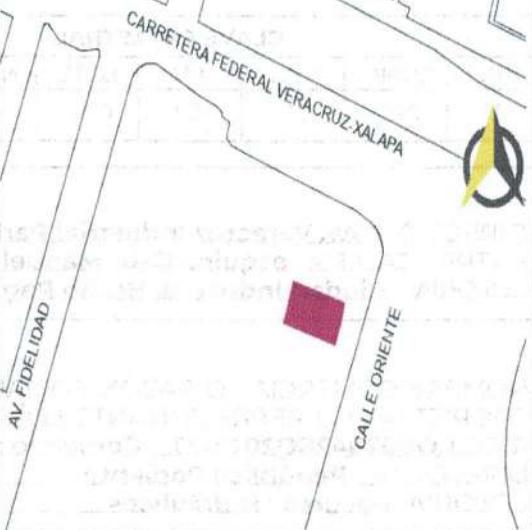
ADOSADO "B"



BARRA DE EMPUJE



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZALEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Karla Nena Hermida
MTRA. KARLA NENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO



Eliminados 09 espacios. Con fundamento legal en los artículos 112 y 116 de la Ley General de Transparencia, 66 y 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los Lineamientos Generales de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (**Clave catastral, Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto, Dirección, Firma**).



NUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022-2025
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DESARROLLO URBANO
FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE:	LAC 557	FECHA DE INGRESO:		FOLIO DE RECIBO DE INGRESO:	TDO-CANO-479			
NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR		NÚMERO DE EXPEDIENTE:		FECHA DEL RESOLUTIVO:				
DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD								
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	Z. REG.			
CLAVE CATASTRAL								
TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.	
TRÁMITES A SOLICITAR								
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELTO			LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS		
<input type="checkbox"/> VECES	_____	m ²	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	_____	_____	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL	_____	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	_____	m ²	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELTO	_____	_____	<input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN	_____	
<input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA	_____	m ²	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELTO	_____	_____	<input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL	_____	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	_____	m ²	<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELTO	_____	_____	<input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL	_____	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	_____	m ²	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELTO	_____	_____	<input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN	_____	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	_____	m ²	LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN			<input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO	_____	m ²	<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	_____	lotes: _____	Superf.: _____ m ²	<input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO	_____
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	_____	m ²	<input type="checkbox"/> FUSIÓN	_____	lotes: _____	Superf.: _____ m ²	<input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____
<input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml	_____	ml	IMAGEN URBANA			<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN	_____	
<input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO cajones	_____	m ²	<input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA	_____	_____	<input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)	_____	
<input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS	_____	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B	_____	_____	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL	_____	
<input type="checkbox"/> CISTERNAS	_____	m ³	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B	_____	_____	superficie: _____ m ² número de lotes: _____	_____	
<input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRÁNEOS	_____	m ³	<input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C	_____	_____	<input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO	_____	
<input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	_____	ml	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C	_____	_____	<input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL	_____	
<input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA	_____	m ³	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	_____	superficie: _____ m ² número de lotes: _____	_____	
<input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____	_____	_____	TOPOGRAFIA			<input type="checkbox"/> REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____	
<input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR	_____	m ²	<input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA	_____	_____	<input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	_____	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA	_____	m ²	<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	_____	ml	<input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN	_____	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.	_____	_____	<input type="checkbox"/> DESLINDE	_____	m ²	<input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN	_____	
tipo de obra: _____ long.: _____ ml	_____	_____	CONSTANCIAS			<input type="checkbox"/> NOMBRE OFICIAL	CALLE	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES	_____	_____	<input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR	_____	_____	<input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA	_____	
días: _____ longitud. _____ ml	_____	_____	<input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA	_____	_____	<input type="checkbox"/> MUNICIPIO: Veracruz	_____	
DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE								
PREDIO DESTINADO PARA:	Tienda Departamental y servicios Finos						Indicar si se encuentra en centro histórico:	No
DOMICILIO:	Av. Veracruz Industrial Pue						NUMERO OFICIAL:	170
ENTRE CALLES:	esp rdo. Manuel de Jesus Clouthier						MUNICIPIO:	Veracruz
LOTE NÚMERO:	MANZANA: _____						NUMERO DE VIVIENDAS:	_____
COLONIA:	Ciudad Industrial Bruno Paghs							
DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Copel SA de CV.						NO. OFICIAL:	7835
DOMICILIO:	República pte.							
COLONIA:	Recursos Hidráulicos						RFC:	COPA20478070
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:	el mismo						CURP.:	_____
CORREO ELECTRONICO:							NOMBRE DEL CONTACTO:	_____
TELÉFONO LOCAL:							Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:	_____
CELULAR:								FIRMA
DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Ara Juande Dios Hinojosa Osorio						NO. OFICIAL:	_____
DOMICILIO:								
COLONIA:							RFC:	_____
CEDULA PROFESIONAL:	3464972						CURP.:	_____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:							REGISTRO MUNICIPAL:	PRO-H10J-153-13
CORREO ELECTRÓNICO:	@HOTMAIL.COM						REGISTRO S.S.A.:	05-SV-096
TELÉFONO LOCAL:	2288413606							
CELULAR:								FIRMA

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC: CURP: REGISTRO S.S.A.

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

EN CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC: CURP: REGISTRO S.S.A.

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

RFC: CURP: REGISTRO S.S.A.

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

DOMICILIO:

COLONIA:

CEDULA PROFESIONAL:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR:

NO. OFICIAL:

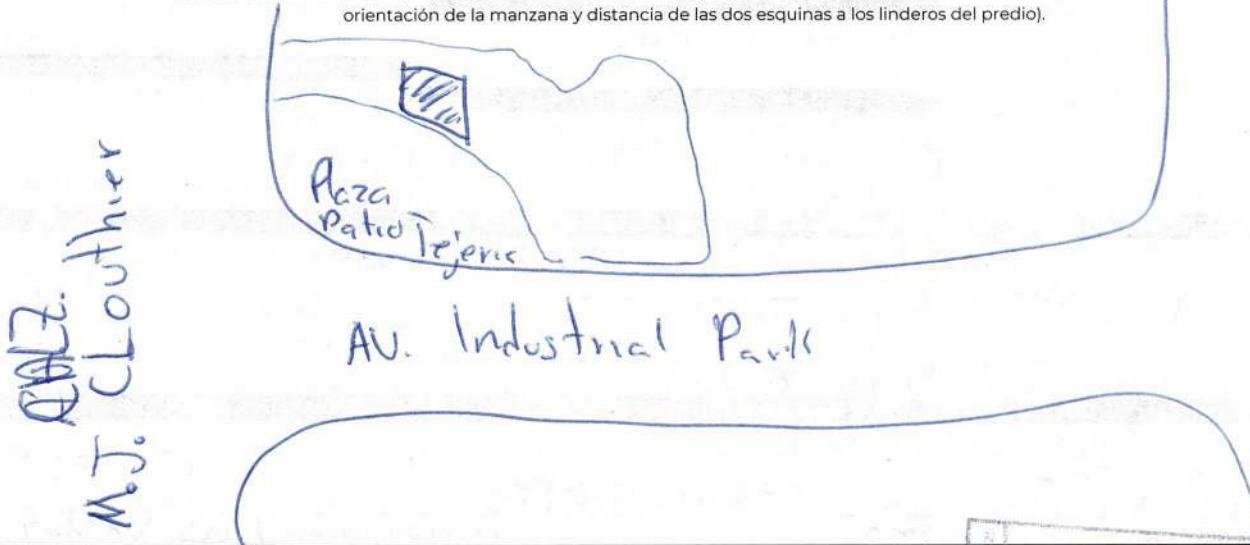
RFC: CURP: REGISTRO S.S.A.

REGISTRO MUNICIPAL:

REGISTRO S.S.A.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las

