



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| FECHA DE INICIO DE VIGENCIA | | FECHA DE VENCIMIENTO | | | | |
| 28/03/2024 | | 28/03/2025 | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | | | | | | |
| TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. |
| | | | | | | |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| No. LICENCIA: | DOPDU/SDDU/OT/IU/558/2024 |
| No. LICENCIA ANTERIOR: | DOPDU/SDDU/OT/IU/308/2023 |
| FOLIO DE PAGO: | 20240327/32/00014 |

H. Veracruz, Ver. a 27 de marzo del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Av. J. B. Lobos No. OFICIAL: 2606
 ENTRE CALLES: Cerrada Benito Juárez y Manuel Acuña
 COLONIA: Las Bajadas C.P. 91698

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Chedraui, S. A. de C. V.
 PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Rosa Alfonso Martínez
 R.F.C. TCH850701RM1 GIRO: Comercio al por menor en supermercados.
 DIRECCIÓN: Av. Constituyentes No. OFICIAL: 1150 C.P. 11950
 COLONIA: Lomas Altas MUNICIPIO/ESTADO: Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: Arq. Felipe Armando López Castro
 CÉDULA PROFESIONAL: 1096868 REG. MPAL: PRO-LOCF-026-11 REG. S.S.A.: 347

TIPO DE ANUNCIO: **4 rótulos**

CARACTERÍSTICAS: **Rótulos "A" y "B"**: En la fachada la leyenda y la familia pintada sobre lámina en colores corporativos, iluminada con reflector de 150w.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------|---------|--------------|--------|---------------|-----|--------------|----------------------|
| TIPO: | RÓTULO "A" (2 pzas.) | DIMENSIONES: | LARGO: | 12.23 m | ALTO: | 3.00 m | ANCHO: | N/A | ÁREA: | 36.69 m ² |
| | RÓTULO "B" (2 pzas.) | | LARGO: | 4.04 m | ALTO: | 3.00 m | | N/A | | 12.12 m ² |

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. IX y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/558/2024
2 de 2

CROQUIS DEL ANUNCIO



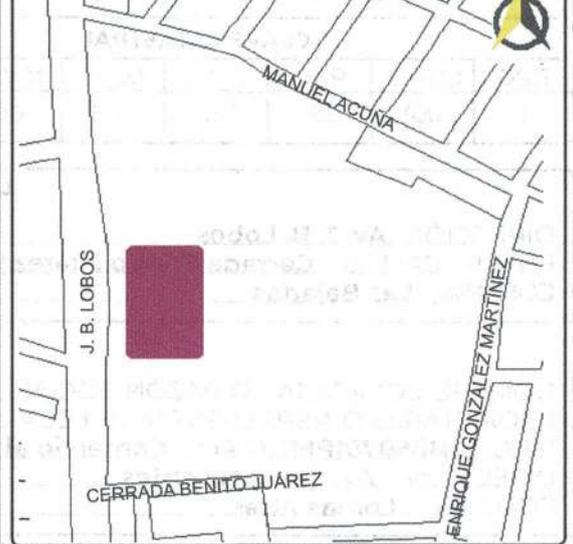
2 piezas

RÓTULO "B"



2 piezas

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SELLO MUNICIPAL



AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



JO DAJAJAS



**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO
FORMATO MULTITRAMITE**

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

NUMERO DE TRAMITE: LAC558 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TRC-CAN-
 NUMERO DE LICENCIA ANTERIOR: _____ NUMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: 475

| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|-----|------|-------|--------|------|
| BAJO NUMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | GONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
| | | | | | | | | | | | | | |

TRÁMITES A SOLICITAR

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | USO DE SUELO | LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> VECs _____ m ² | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL | |
| <input type="checkbox"/> INICIO DE OBRA PARCIAL _____ m ² | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m ² | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL | |
| <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m ² | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m ² | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m ² | LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m ² | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m ² | <input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m ² | <input type="checkbox"/> FUSIÓN no. de lotes: _____ Superf.: _____ m ² | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m ² | IMAGEN URBANA | | |
| <input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml | <input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO: _____ cajones _____ m ² | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B | <input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B | <input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio) | |
| <input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m ² | <input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL | |
| <input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m ² | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C | superficie: _____ m ² no. de lotes: _____ | |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO | |
| <input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL | <input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL | |
| <input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____ | TOPOGRAFÍA | | |
| <input type="checkbox"/> ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL _____ m ² | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml | superficie: _____ m ² no. de lotes: _____ | |
| <input type="checkbox"/> PERMISO DE REMODELACIÓN DE FACHADA | <input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m ² | RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | |
| <input type="checkbox"/> RUPTURA Y REPOSICIÓN DE BANQUETA Y/O VIALIDAD POR OBRAS Y/O INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS | CONSTANCIAS | | <input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO |
| tipo de obra: _____ long.: _____ ml | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CALLE | <input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN |
| <input type="checkbox"/> COLOCACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, PIALES, ETC. | <input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR | <input type="checkbox"/> AVANCE DE OBRA | <input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN |
| días: _____ longitud: _____ ml | <input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA | | |

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DE AUTOSERVICIOS Indicar si se encuentra en centro histórico:

DOMICILIO: Av. Ejercito sur / J.B. Lobos # 2606

ENTRE CALLES: Cerrada Benito Juárez y Manuel Acuña MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: Parcela 312-10 P.M.A. NUMERO DE VIVIENDAS: 1

COLONIA: Las Bajadas

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Chedraui S.A. de C.V. NO. OFICIAL: 1150

DOMICILIO: Av. Constituyentes / Del. Miguel Hidalgo CURP: _____

COLONIA: Tomás Altamirano CDMX RFC: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Av. Salvador Díaz Vrión 400 Centro NOMBRE DEL CONTACTO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno:

TELÉFONO LOCAL: _____ FIRMA: Rosa Alvarado

CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ARO. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO NO. OFICIAL: _____

DOMICILIO: _____ CURP: _____

COLONIA: _____ RFC: _____

CÉDULA PROFESIONAL: 1096868 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-LOCF-026-11 REGISTRO S.S.A.: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: grupo nova@hotmail.com

TELÉFONO LOCAL: (229) 9374723

CELULAR: 2291248566

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

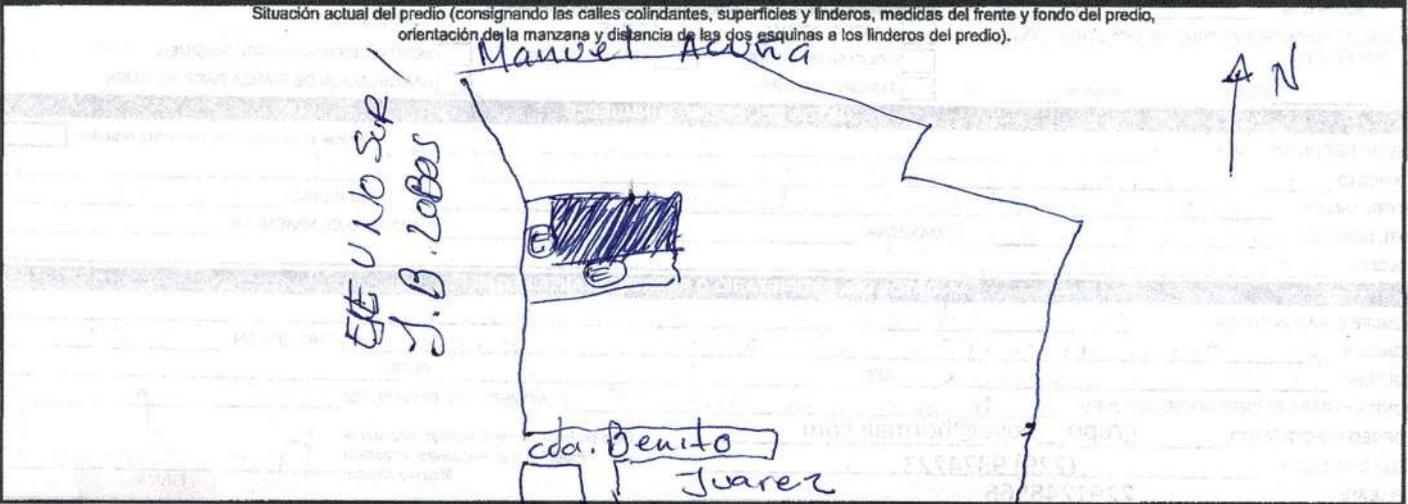
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____
 DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
 COLONIA: _____ RFC: _____ CURP.: _____
 CÉDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
 CORREO ELECTRÓNICO: _____
 TELÉFONO LOCAL: _____
 CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujeta al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,

c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,

d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados. Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx así como en el área de recepción de las instalaciones de la Ventanilla Única.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2022 - 2025 VERACRUZ | SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS |
| | 27 MAR 2024 |
| RECIBIDO | |
| COORDINACIÓN DE TRÁMITES Y LICENCIAS | |
| FIRMA | SELLO DE RECEPCIÓN |