



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA		FECHA DE VENCIMIENTO				
02/04/2024		02/04/2025				
CLAVE CATASTRAL						
TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.

No. LICENCIA:	DOPDU/SDDU/OT/IU/560/2024
No. LICENCIA ANTERIOR:	DOPDU/SDDU/OT/IU/497/2023
FOLIO DE PAGO:	20240402/28/00025

H. Veracruz, Ver. a 2 de abril del 2024.

1 de 2

LOCALIZACIÓN DE ANUNCIO

DIRECCIÓN: Mariano Abasolo No. OFICIAL: 971, local C
ENTRE CALLES: Av. Salvador Díaz Mirón y González Pagés
COLONIA: Centro C.P. 91700

TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE COMERCIAL O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Super Precio, S. A. de C. V.
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: Guillermo Antonio Pulido Barrios
R.F.C.: TSP000405114 GIRO: Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
DIRECCIÓN: Av. Javier Barros Sierra No. OFICIAL: 540, Torre 1, piso 5, oficina 5071 C. P. 01210
COLONIA: Lomas de Santa Fe MUNICIPIO/ESTADO: Álvaro Obregón, Ciudad de México

PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE

PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA: Arq. Luz Killy Díaz Melgarejo
CÉDULA PROFESIONAL: 5165730 REG. MPAL: PRO-DIML-227-21 REG. S.S.A.: DPRS-490

TIPO DE ANUNCIO: **1 anuncio adosado.**

CARACTERÍSTICAS: **Adosados:** Bastidores individuales metálicos de aluminio sujeto al muro de la fachada, realiza do con placa de aluminio color dorado de espesor de 0.40 mm calibre 22, sin iluminación.

La estructura se encuentra adosada a muro mediante elemento de fijación perno/tuerca de 1/2", con anclaje químico, marca Fester CF890 o similar.

TIPO:	ADOSADO	DIMENSIONES:	LARGO:	2.51 m	ALTO:	0.83 m	ANCHO:	-----	ÁREA:	2.08 m ²
-------	---------	--------------	--------	--------	-------	--------	--------	-------	-------	---------------------

FUNDAMENTACIÓN

El que suscribe arquitecto Julio César Torres Sánchez, en mi carácter de Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha diecinueve de mayo de dos mil veintitrés, debidamente expedido por la Lic. Patricia Lobeira Rodríguez Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 del Reglamento para Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz; 4 del Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz.

La presente licencia está sujeta a lo establecido en el artículo 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave; artículos 4 fracc. II, 56, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 126, 127 y 128 del Reglamento del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Ver.

Cualquier acción que se realice que contravenga las disposiciones legales establecidas, serán sancionadas con base a los artículos 119, 120, 121, 142, 144, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154 y 155 del Reglamento de Centro Histórico antes citado.

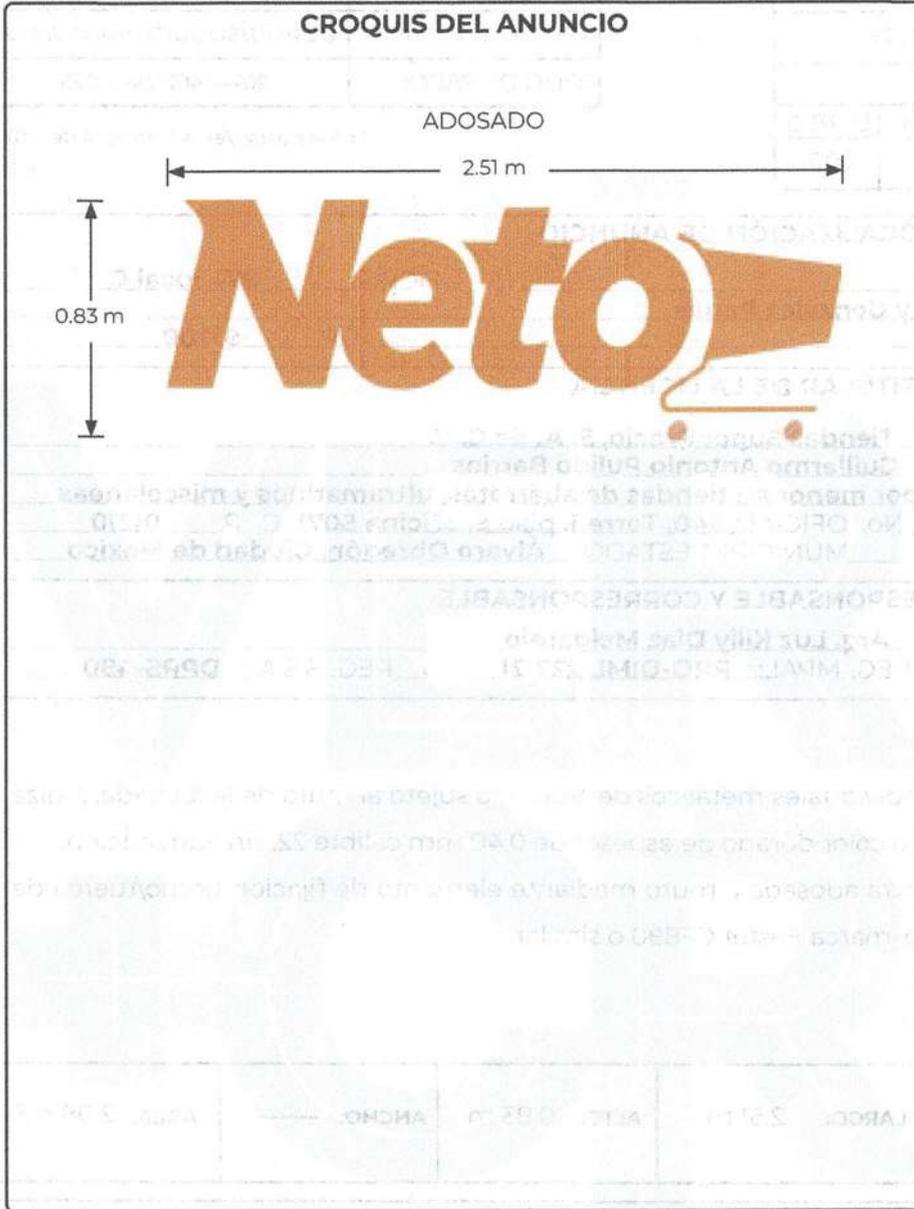
En el caso de anuncios que requieren elementos estructurales quedarán sujetos con base a los artículos 60 fracc. XI, 61 fracc. X y 68 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; los artículos 56 fracc. IV, 59 fracc. IV del Reglamento para las Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.

Las funciones de los Peritos Responsables de Obra y Corresponsables de Obra, en las obras y casos para los que hayan otorgado su responsiva, quedarán sujetos a lo establecido en los artículos 57 y 58 del Reglamento de la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz; y los artículos 48 y 49 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas del Municipio Libre de Veracruz.



H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE ANUNCIO

DOPDU/SDDU/OT/IU/560/2024
2 de 2



SELLO MUNICIPAL

AUTORIZÓ

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. ADRIANA J. GONZÁLEZ VALLE
COORDINADORA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO





NETO ABASOLO

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ 2022-2025

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 560 FECHA DE INGRESO: _____ FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TDC-
 NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR _____ NÚMERO DE EXPEDIENTE: _____ FECHA DEL RESOLUTIVO: CANO-47

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						
BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.

TRÁMITES A SOLICITAR

<p>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> VECs _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> OBRA NUEVA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> BARDAS largo: _____ ml alto: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> ESTACIONAMIENTO _____ cajones _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> PATIOS DESCUBIERTOS _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> CISTERNAS _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> TANQUES SUBTERRANEOS _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> MOVIMIENTOS DE TIERRA _____ m³</p> <p><input type="checkbox"/> OTRAS LICENCIAS: _____</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACION INTERIOR _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> REMODELACIÓN DE FACHADA _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES.</p> <p>tipo de obra: _____ long.: _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES</p> <p>_____ días: longitud. _____ ml</p>	<p>USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p><input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO</p> <p>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²</p> <p><input type="checkbox"/> FUSIÓN lotes: _____ Superf.: _____ m²</p> <p>IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B</p> <p><input type="checkbox"/> LICENCIA ANUNCIOS TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO C</p> <p><input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p><input type="checkbox"/> RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA</p> <p>TOPOGRAFIA</p> <p><input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL _____ ml</p> <p><input type="checkbox"/> DESLINDE _____ m²</p> <p>CONSTANCIAS</p> <p><input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL _____ CALLE _____</p> <p><input type="checkbox"/> COLONIA POPULAR _____ AVANCE DE OBRA _____</p> <p><input type="checkbox"/> TERMINO DE OBRA _____</p>	<p>LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL</p> <p><input type="checkbox"/> ORDEN DE PUBLICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE PARCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> DICTAMEN TECNICO LEGAL</p> <p><input type="checkbox"/> RELOTIFICACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFIN</p> <p><input type="checkbox"/> PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS C DE URBANIZACIÓN</p> <p><input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANI.</p> <p><input type="checkbox"/> ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes hubiese constituido la garantía y celebrado conv</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL</p> <p>superficie: _____ m² número de lotes _____</p> <p><input type="checkbox"/> ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONA</p> <p><input type="checkbox"/> TRASLADOS DE DOMINIO FINAL</p> <p>superficie: _____ m² número de lotes _____</p> <p>REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMI</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIED. CONDOMINIO</p> <p><input type="checkbox"/> MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN</p> <p><input type="checkbox"/> CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN</p>
---	---	--

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Comercio Indicar si se encuentra en centro histórico: _____

DOMICILIO: Mariano Abasolo NÚMERO OFICIAL: 971, lot C

ENTRE CALLES: Av. SALVADOR DIAZ MIRON MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NÚMERO: _____ MANZANA: _____ NUMERO DE VIVIENDAS: _____

COLONIA: Centro

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Tiendas Super Precio

DOMICILIO: Mariano Abasolo NO. OFICIAL: 971, lot C

COLONIA: Centro RFC: TSP000405114 CURP: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: misub NOMBRE DEL CONTACTO: _____

CORREO ELECTRÓNICO: _____ Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: Comercio Super

TELÉFONO LOCAL: _____ FIRMA

CELULAR: _____

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Loz Kelly Diaz Malgarejo

DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____

COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____

CÉDULA PROFESIONAL: 5165730 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-DIMI-777-21 REGISTRO S.S.A. 400

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

CORREO ELECTRÓNICO: contacto.masm3@gmail.com

TELÉFONO LOCAL: 2281466320

CELULAR: _____ FIRMA

**PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA
EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN INSTALACIONES

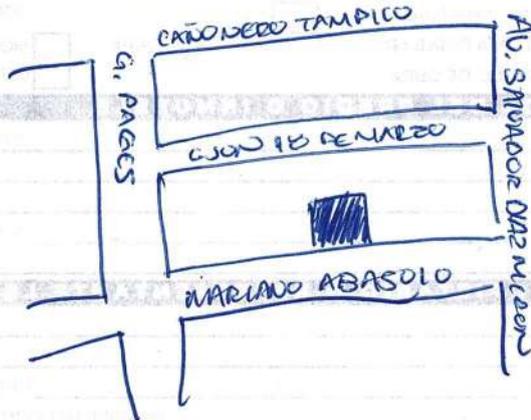
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ NO. OFICIAL: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____
CELULAR: _____ FIRMA _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.

Sus datos personales serán utilizados para:

- a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
- b) Integrar el registro de solicitudes,
- c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
- d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.

Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: transparencia@veracruzmunipio.gob.mx así como en el área de recepción de

2022-2024

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
SECRETARÍA DE TRÁMITES Y LICENCIAS

02 ABR 2024

RECIBIDO

SECRETARÍA DE TRÁMITES Y LICENCIAS

SEAL DE RECEPCIÓN